

**ZARZĄDZENIE Nr.....<sup>157</sup> / 2022**

**Wójta Gminy Tworóg**  
**z dnia .....<sup>12.07.2022</sup>.....**

**W sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.0.559 t.j.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899 t.j.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.0.1490 t.j.), oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: XXVIII/240/2021 z dnia 17 maja 2021r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Ogłosić na dzień 5 września 2022 roku, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT GMINY  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

*Soyz*

## WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a,

że dnia 5 września 2022 r.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędzie się pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg

### I. Godzina 12.00.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Kotach składająca się z działki ewidencyjnej nr 997/99 arkusz mapy 1 obręb Koty.**

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
997/99	GL1T/00049500/9	0,1072	RVI 0,0553 PsVIz 0,0519	79 500,00 zł	10 000,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ulicy Sikorek w Kotach. Teren płaski, działka porośnięta jest trawą i nielicznymi drzewami. Kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego, obecnie dojazd odbywa się za pomocą przejazdów terenowych z drogi gminnej poprzez działkę własności Gminy Tworóg, wobec czego przy jej zbywaniu zostanie ustanowiona odpłatnie odpowiednia służebność przejazdu zapewniająca dostęp do drogi gminnej.

**2. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** Przez teren działki przebiega linia średniego napięcia co może ograniczyć możliwość zabudowy. Nieruchomość nie ma zapewnionego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z równoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności przejścia i przejazdu oraz poprowadzenia mediów na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 987/99 k.m. 1 obr. Koty, służebność wykonywana będzie na powierzchni 0,0134 ha. Opłata za służebność wynosi: **4300,00 zł netto**. Do opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań niż wyżej wymienione.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Tworóg działka nr 997/99 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nr 997/99 Wójt Gminy Krupski Młyn wydał decyzję z dnia 11.03.2022r. o warunkach zabudowy w sprawie ustalenia warunków budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**4.** Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

### Informacje ogólne

1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia

przetargu (decyduje data wpływu na konto Gminy Tworóg podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

**Warunek wzięcia udziału w przetargu:**

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **31 sierpnia 2022r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prowadzącej działalność gospodarczą i zamierzającej nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości w przypadku gdy takie pełnomocnictwa lub uchwały są niezbędne do uczestnictwa przedstawiciela osoby prawnej w przetargu.
5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)
  - na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
  - w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.
  - osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
  - w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.
6. Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
7. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
10. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

11. Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tworóg, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg.
14. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są **przed** zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

*Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00*