

Wójta Gminy Tworóg

z dnia ...01.06.2022.....

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.0.559 t.j.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899 t.j) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: XLI/395/2014 z dnia 24 lutego 2014r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 3 czerwca 2022r. na okres 21 dni, to jest do dnia 24 czerwca 2022r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.


mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Sorgk

Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XLI/395/2014 z dnia z dnia 24 lutego 2014r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość położona w Tworogu składająca się z dwóch działek o numerach 1042/109 i 1043/109 arkusz mapy 6 obręb Tworóg, dla których Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00082718/3 dla działki nr 1042/109 i Księgę Wieczystą Nr GL1T/00044764/2 dla działki nr 1043/109. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,9827 ha

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Polnej w miejscowości Tworóg. Z uwagi na fakt, że działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej przy zbywaniu zostanie ustanowiona odpowiednia odpłatna służebność przejazdu. Nieruchomość posiada kształt trapezu jest niezabudowana nie ogrodzona i nie zalesiona, działka posiada spadek w kierunku południowym. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Polnej. Sąsiedztwo stanowi przede wszystkim zabudowa jednorodzinna tereny wolne od zabudowy oraz zabudowa produkcyjno usługowa. Przez działkę nr 1042/109 biegnie linia energetyczna średniego napięcia (20kV), wzdłuż której biegną linie rozgraniczające jej strefę techniczną. Nieruchomość obecnie wykorzystywana jest rolniczo i nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzony Uchwałą Nr XXI/313/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 30 listopada 2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 12 z 2000 r. poz.259 : tereny usług wielofunkcyjnych, symbol planu UW, w części południowo zachodniej nieruchomości niewielki jej fragment posiada funkcje zieleni parkowej w strefie ciągów ekologicznych – obniżeń dolin rzecznych i ich dopływów, symbol planu ZPE.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: 490 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 15.07.2022r.