

Wójta Gminy Tworóg

z dnia^{27.4.2022}.....

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.0.559 t.j.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899 t.j) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: XXVIII//240/2021 z dnia 17 maja 2021r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 6 maja 2022r. na okres 21 dni, to jest do dnia 27 maja 2022r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY

mgninż. Eugeniusz Gwóźdź



Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.

I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XXVIII/240/2021 z dnia z dnia 17 maja 2021r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 997/99 arkusz mapy 1 obręb Koty, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00049500/9, Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1072 ha

2. Opis nieruchomości Nieruchomość położona jest przy ulicy Sikorek w Kotach. Teren płaski, działka porośnięta jest trawą i nielicznymi drzewami. Kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego, obecnie dojazd odbywa się za pomocą przejazdów terenowych z drogi gminnej poprzez działkę własności Gminy Tworóg, wobec czego przy jej zbywaniu zostanie ustanowiona odpłatnie odpowiednia służebność przejazdu zapewniająca dostęp do drogi gminnej. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań niż ww. brak dostępu do drogi publicznej.

Działka jest nieuzbrojona natomiast w pobliżu dostępna jest infrastruktura techniczna w postaci instalacji wodociągowej i elektrycznej kanalizacyjnej i gazowej. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Tworóg działka nr 997/99 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nr 997/99 Wójt Gminy Krupski Młyn wydał decyzję z dnia 11.03.2022r. o warunkach zabudowy w sprawie ustalenia warunków budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: 79 500,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 17.06.2022r.