

ZARZĄDZENIE NR ...60...../2022

WÓJTA GMINY TWORÓG

z dnia ...29.03..... 2022 roku

w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Tworóg informacji o stanie mienia komunalnego

Na podstawie art. 30.ust.2.pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2021.305 ze zm.), Wójt Gminy Tworóg zarządza co następuje:

§1.

Przedstawić Radzie Gminy Tworóg informację o stanie mienia komunalnego, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Cichy

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy
Tworóg nr ...*601/2022*....
z dn. ...*29.03.2022*.....

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Tworóg od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

W przedmiotowej informacji zawarto dane dotyczące mienia jednostki samorządu terytorialnego należącego do Gminy Tworóg jako osoby prawnej. Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2021.305 ze zm.), informacja o stanie mienia jst zawiera dane dotyczące:

- praw własności przysługujących jst,
- zmian w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach
- wysokości dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania
- inne dane i informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia jst.

Stan mienia Gminy Tworóg przedstawia się następująco:

I. PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE GMINIE TWORÓG:

Na dzień 31.12.2021 r. Gmina Tworóg posiadała grunty o łącznej powierzchni 310.2590 ha.

1. Grunty stanowiące zasób Gminy Tworóg poszczególnych obrębach:

Obręb	
Boruszowice	39.5433
Brynek	44.6899
Hanusek	14.8854
Koty	33.8426
Mikołeska	2.8786
Nowa Wieś Tworoska	9.6072
Połomia	18.5616
Świniowice	32.1649
Tworóg	92.5951
Wojska	21.4904

2. Grunty oddane w używanie innym jednostkom na dzień 31.12.2021 r.

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wojsce	1.3167 ha
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Boruszowicach	1.2408 ha
Gminne Przedszkole w Kotach	0.1435 ha
Gminne Przedszkole w Tworogu	0.4146 ha
SP ZOZ Tworóg	0.1983 ha
Szkoła Podstawowa w Tworogu	2.5185 ha

3. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2021 r.

Tworóg	1.4317 ha
Boruszowice	0.3724 ha
Wojska	0.5592 ha
Koty	0.0017 ha

4. Grunty oddane w bezpłatne używanie na dzień 31.12.2021 r.

Stowarzyszenie Odnowy Wsi Sołectwa Koty	Koty - dz.nr 1077/118	0.1741 ha
Stowarzyszenie Miłośników Boruszowice i Hanuska	Boruszowice - dz. nr 829/817	0.2700 ha
Stowarzyszenie Kultury Fizycznej-Klub Sportowy GoRacket	Brynek - dz. nr 27/1	0.4000 ha
Parafia rzymsko-katolicka pw. MBB w Boruszowicach	Boruszowice - dz. nr 840/507	0.0364 ha
OSP w Boruszowicach i Hanusku	Boruszowice - dz. nr 882/33	0.6887 ha
Stowarzyszenie na rzecz rozwoju Gminy Tworóg	Brynek - dz. nr 27/1	0.3000 ha
OSP Połomia	Połomia – dz. nr 213/29	0.4753 ha

5. Grunty obciążone nieograniczoną w czasie służebnością gruntową na dzień 31.12.2021 r.

- a). obręb Tworóg – dz. nr 1132/109
- b). obręb Tworóg – dz. nr 1499/109
- c). obręb Boruszowice – dz. nr 192/10
- d). obręb Koty – dz. nr 996/99
- e). obręb Koty – dz. nr 267/11, 276/11, 409/11, 268/11, 269/11, 270/11, 271/11, 272/11, 273/1, 274/11 i 277/11

6. Grunty innych podmiotów we władaniu Gminy na dzień 31.12.2021 r.

- a). umowa użyczenia nieruchomości Brynek - 0.0143 ha
- b). prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Tworóg - 0.0713 ha
- c). prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Brynek - 0.1584 ha

7. Grunty własności gminy oddane w dzierżawę

Boruszowice	17.9120 ha
Brynek	8.6574 ha
Hanusek	1.9590 ha
Koty	10.6574 ha
Mikołeska	1.0214 ha

Nowa Wieś Tworoska	0.0000 ha
Połomia	8.6694 ha
Świniowice	14.5905 ha
Tworóg	17.6480 ha
Wojska	4.6919 ha

8. Środki trwałe wg stanu na 31.12.2021 r. ujęte w księgach Urzędu Gminy.

ŚRODKI TRWAŁE wg stanu na 31.12.2021 r. ujęte w księgach Urzędu Gminy

LP	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE
1	Grunty	4 964 341,10	5 217,85
	grunty orne (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntów - 26.644,25zł)	891 468,38	5 217,85
	łąki trwałe	807 219,45	
	pastwiska trwałe	626 735,88	
	grunty rolne zabudowane	13 689,50	
	grunty pod stawami	138,00	
	grunty pod rowami	19 896,44	
	nieużytki	60 180,00	
	las	327 196,47	
	grunty zadrzewione i zakrzewione	5 682,00	
	tereny mieszkaniowe	330 655,50	
	tereny przemysłowe	82 796,93	
	Inne tereny zabudowane	46 769,82	
	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	28 029,00	
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	666 150,94	
	drogi	949 054,34	
	tereny kolejowe	136,00	
	grunty pokryte wodami powierzchniowymi	53 574,45	
	tereny różne	31 318,00	
	grunty oddane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	23 650,00	
2	Budynki i lokale	6 767 095,24	3 552 273,96
	garaż stalowy	4 110,03	1 540,95
	budynki handlowe	93 187,00	27 983,83
	budynek urzędu gminy	1 675 395,29	554 453,16
	Centrum Usług Socjalnych	146 006,59	47 452,08
	budynki LKS	285 460,00	148 628,50
	budynki gospodarcze	100 498,16	84 756,41
	remizy, świetlice	1 078 305,83	626 378,35
	domki letniskowe	110 737,00	48 681,90
	kolumbarium	155 435,73	31 734,61
	budynki mieszkalne	3 016 764,97	1 925 073,88
	wiaty przystankowe	101 194,64	55 590,29
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	40 957 155,07	12 419 226,19
	drogi i chodniki, ciągi piesze	22 177 146,09	7 832 077,74
	kanalizacja i zbiorniki bezodpływowe	15 803 409,19	2 441 642,04

	obiekty sportowe	167 932,83	58 812,79
	gazociągi	1 449 475,17	1 449 475,17
	wodociągi	252 414,33	160 909,43
	mosty	25 631,10	25 631,10
	rowy melioracyjne	76 656,56	57 452,44
	ogrodzenia	143 410,31	59 415,42
	linie napowietrzne oświetlenia uliczne	257 948,59	174 968,10
	sieci telekomunikacyjne i internetowe	575 130,90	157 441,96
	altana	28 000,00	1 400,00
4	Kotły i maszyny energetyczne	172 333,70	103 927,75
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	117 576,30	113 866,61
	agregat sprężarkowy	18 379,47	18 379,47
	komputery i sieć komputerowa	94 035,23	90 325,54
	drukarka	2 741,60	2 741,60
	pompa szlamowa	2 420,00	2 420,00
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	38 990,00	10 749,41
7	Urządzenia techniczne	174 852,72	137 287,11
	centrala telefoniczna	24 573,90	9 829,56
	system alarmowania	25 781,80	23 317,43
	instalacja alarmowa urzędu gminy	9 699,00	9 699,00
	klimatyzacja	57 725,43	47 314,40
	sprzęt ratownictwa technicznego	44 408,60	43 327,52
	urządzenia wentylacyjne	12 663,99	3 799,20
8	Środki transportu	864 918,84	680 872,96
	samochody przeciwpożarowe	806 235,84	622 189,96
	samochód służbowy	58 683,00	58 683,00
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia	231 033,43	188 393,99
10	Wartości niematerialne i prawne	168 690,55	162 393,93

ŚRODKI TRWAŁE wg stanu na 31.12.2021 r. ujęte w księgach jednostek oświatowych

LP	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE
1	Grunty	56 168,00	0,00
2	Budynki i lokale	8 923 050,48	2 964 211,11
	budynki szkolne	6 085 276,00	1 813 965,80
	budynek zaplecza socjalnego	166 050,00	39 436,88
	budynki przedszkolne	2 425 710,90	1 034 771,13
	budynek gospodarczy	14 000,00	2 100,00
	budynek mieszkalny	51 355,00	51 355,00
	biblioteka (adaptacja części poddasza)	180 658,58	22 582,30
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 458 519,82	435 550,53
	zbiorniki bezodpływowe	12 397,10	12 397,10
	ogrodzenia	204 937,68	68 914,20
	kanalizacja	130 293,12	47 312,49
	oczyszczalnia ścieków	53 978,16	27 363,99
	boisko sportowe	776 446,93	192 946,13
	piłkochwyty	11 331,36	6 118,92
	parking	21 995,97	4 399,20
	place zabaw	33 779,00	6 167,85

	drogi, zjazdy, dojścia	83 617,08	23 997,84
	oświetlenie	83 509,13	35 702,14
	instalacja wodno - kanalizacyjna	26 234,29	6 230,67
	kabina dla zawodników	20 000,00	4 000,00
4	Kotły i maszyny energetyczne	331 086,32	298 451,57
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania zestawy komputerowe	176 313,56	175 376,06
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne zmywarki i kosiarka	17 543,84	17 543,84
7	Urządzenia techniczne	26 000,00	25 500,00
	wentylacja grawitacyjna	5 000,00	4 500,00
	klimatyzacja gimnazjum	21 000,00	21 000,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia	94 637,94	88 862,48

ŚRODKI TRWAŁE wg stanu na 31.12.2021 r. ujęte w księgach instytucji kultury

LP.	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIA
1	Budynki i lokale	1 765 747,53	417 601,72
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 569,60	3 569,60
	ogrodzenia	3 569,60	3 569,60

ŚRODKI TRWAŁE wg stanu na 31.12.2021 r. ujęte w księgach Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

LP	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE
1	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - zestawy komputerowe	4 012,90	4 012,90
2	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	7 000,00	4 900,00
	- traktor do koszenia trawy	7 000,00	4 900,00
3	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia	30 362,76	30 362,76
	- stoły bilardowe , wyciąg	30 362,76	30 362,76

II. DANE O ZMIANACH W MIENIU

1. Nieruchomości zbyte (SUMA: 1.6131 ha):

a). nieruchomości gruntowe niezabudowane

- dz. nr 625/110 o pow. **0.0108** ha, Tworóg

- dz. nr 193/10 o pow. **0.0890** ha, Boruszowice

- udział 1/10 części w posiadanym prawie własności w działce nr 152/2 , powierzchnia posiadanego udziału 0.1579 ha (pow. zbywanego udziału **0.0158** ha), Boruszowice

- dz. nr 1041/109 o pow. **0.8593** ha, Tworóg

- dz. nr 641/89 o pow. **0.2367** ha, Tworóg

- dz. nr 753/73 o pow. **0.1029** ha, Brynek

- dz. nr 827/109 o pow. **0.0593** ha, Tworóg

- dz. nr 1580/91 o pow. **0.0977** ha, Tworóg

- dz. nr 1582/91 o pow. **0.0578** ha, Tworóg
- dz. nr 873/49 o pow. **0.0675** ha, Brynek – wniesienie aportem do ZUK Tworóg Sp. z o.o.

b). nieodpłatne przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości gruntowej na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego nr 7/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 24 czerwca 2021 r. - dz. nr 573/51 o pow. **0.0027** ha, Tworóg

c). nieruchomości gruntowe zabudowane

- udział 47/1000 części w dz. nr 872/53, powierzchnia zbywanego udziału **0.0136** ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Tworogu przy ul. Słowackiego 18 w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 4

2. Nieruchomości nabyte na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego (SUMA: 3.9930 ha):

- dz. nr 1342/1047 o pow. **0.1598** ha, Tworóg
- dz. nr 1343/726 o pow. **0.0025** ha, Tworóg
- dz. nr 371/65 o pow. **0.0048** ha, Boruszowice
- dz. nr 615/109 o pow. **0.2521** ha, Tworóg
- dz. nr 1584/49 o pow. **0.0122** ha, Tworóg
- dz. nr 473/115 o pow. **0.0030** ha, Tworóg
- dz. nr 118/29 o pow. **0.0328** ha, Wojska
- dz. nr 415/105 o pow. **0.0081** ha, Boruszowice
- dz. nr 41 o pow. **0.3360** ha, Świniowice
- dz. nr 233 o pow. **0.9310** ha, Połomia
- dz. nr 234 o pow. **0.1260** ha, Połomia
- dz. nr 236 o pow. **0.4020** ha, Połomia
- dz. nr 240 o pow. **0.0130** ha, Połomia
- dz. nr 241 o pow. **0.0730** ha, Połomia
- dz. nr 561/115 o pow. **0.0066** ha, Tworóg
- dz. nr 1029/142 o pow. **0.1327** ha, Tworóg
- dz. nr 824/347 o pow. **0.0056** ha, Boruszowice
- dz. nr 887/36 o pow. **0.0043** ha, Boruszowice
- dz. nr 927/36 o pow. **0.1343** ha, Boruszowice
- dz. nr 676/157 o pow. **0.2254** ha, Świniowice
- dz. nr 499/69 o pow. **0.3725** ha, Wojska
- dz. nr 271/79 o pow. **0.0281** ha, Koty
- dz. nr 275/25 o pow. **0.0295** ha, Koty
- dz. nr 277/93 o pow. **0.0042** ha, Koty
- dz. nr 281/92 o pow. **0.0150** ha, Koty
- dz. nr 857/55 o pow. **0.0093** ha, Tworóg
- dz. nr 90 o pow. **0.2147** ha, Wojska
- dz. nr 168/91 o pow. **0.1100** ha, Wojska
- dz. nr 210/97 o pow. **0.3096** ha, Wojska
- dz. nr 258 o pow. **0.0330** ha, Koty
- dz. nr 919/52 o pow. **0.0019** ha, Brynek

3. Nieruchomości nabyte na podstawie aktów notarialnych od osób fizycznych
(SUMA: 0.3963 ha)

- dz. nr 854/130 o pow. **0.2643** ha, Hanusek
- dz. nr 629/155 o pow. **0.0288** ha, Świniowice
- dz. nr 299/40 o pow. **0.0225** ha, Koty
- dz. nr 269/40 o pow. **0.0807** ha, Koty

4. Nieruchomości nabyte w drodze umowy nieodpłatnego przekazania od KOWR OT
Częstochowa (SUMA: 0.1928 ha)

- dz. nr 178/2 o pow. **0.0670** ha, Brynek
- dz. nr 180/24 o pow. **0.0039** ha, Brynek
- dz. nr 182/4 o pow. **0.1219** ha, Brynek

5. Przybytek powierzchni (SUMA: 0.0189 ha)

W wyniku z pomiarów geodezyjnych związanych z ustaleniem przebiegu granic nieruchomości przed podziałem nastąpił przybytek powierzchni w niżej wymienionych obrębach

- obręb Boruszowice - dz. 308/5 przybytek powierzchni o **0.0007** ha
- obręb Brynek - dz. 328/145 przybytek powierzchni o **0.0016** ha
- obręb Brynek - dz. 403/146 przybytek powierzchni o **0.0080** ha
- obręb Tworóg - dz. 249/93 przybytek powierzchni o **0.0036** ha
- obręb Tworóg - dz. 355/86 przybytek powierzchni o **0.0050** ha

6. Ubytek powierzchni (SUMA: 0.0142 ha)

W wyniku z pomiarów geodezyjnych związanych z ustaleniem przebiegu granic nieruchomości przed podziałem nastąpił ubytek powierzchni w niżej wymienionych obrębach:

- obręb Tworóg - dz. 397/87 ubytek powierzchni o **0.0012** ha
- obręb Polomia - dz. 208 ubytek powierzchni o **0.0114** ha
- obręb Tworóg - dz. 372/91 ubytek powierzchni o **0.0016** ha

7. Wykreślenie dz. nr 372/91 o pow. **0.2640** ha, Tworóg z powodu podwójnego ujęcia w rejestrze nieruchomości stanowiących własność Gminy.

III. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

1. Udziały w spółkach :

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| - Zakład Usług Komunalnych z o.o. - | 11 987 900 zł |
| - Bank Spółdzielczy | - 15.000 zł |
| - AT Group S.A | - 10.000 zł |

2. Wierzytelności gminy zabezpieczone hipotekami

- osoby fizyczne:

należność główna - 358 163,29 zł

odsetki - 627 758,00 zł

- osoby prawne :

należność główna - 3 731 939,70 zł

odsetki - 5 021 500,00 zł

IV. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

1. Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych: 14 760,00 zł

2. Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych: 852 416,00 zł

3. Dochody z tytułu najmu składników majątkowych:

SOŁECTWO	Rodzaj gruntów	Dochody uzyskane w zł
TWORÓG	ROLNA	2 697,18
	DZIAŁALNOŚĆ	30 777,16
	GARAŻE	477,44
BRYNEK	ROLNA	1 302,84
	DZIAŁALNOŚĆ	940,00
	GARAŻE	28,00
HANUSEK	ROLNA	1 517,13
KOTY	ROLNA	9 031,82
	DZIAŁALNOŚĆ	210,00
NOWA WIEŚ	ROLNA	794,13
	DZIAŁALNOŚĆ	3 829,48
POŁOMIA	ROLNA	3 085,90
ŚWINIOWICE	ROLNA	4 069,93
WOJSKA	ROLNA	2 095,09
BORUSZOWICE	ROLNA	3 996,76

	DZIAŁALNOŚĆ	520,00
	GARAŻE	168,11
SUMA		65 540,97 zł

4. Pozostałe umowy dzierżawy: 154 114,65 zł

- Czynsz dzierżawny Koło Łowieckie: 3 274,43 zł

- ZUK dzierżawa za budowle kanalizacyjne: 150 225,55 zł

- Czynsz za dzierżawę słupów "ALFA": 614,67 zł

5. Dochody uzyskane z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości: 43 901,25 zł

- Tauron Dystrybucja S.A. Kraków: 11,00 zł

- Operat Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA Warszawa: 7,14 zł

- Chempest: 15 591,30 zł

- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Chemik": 3 510,11zł

- Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjne Katowice: 1 661,40 zł

- PPHU "METANA" S.C.: 12 258,00 zł

- Materiały budowlane "Cezar" S.C. Tworóg: 10 516,30 zł

- Osoby fizyczne: 346,00 zł

6. Dochody z tytułu opłaty planistycznej: 26 880,00 zł

7. Dochody z tytułu zajęcia pasa drogowego: 14 847,91 zł

8. Dochody uzyskane z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo

własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe: 6 454,62 zł

9. Pozostałe dochody: 11.073,71 zł

- Czynsz za najem ZUK: 9 083,64 zł

- Czynsz za najem lokalu: 1 990,07zł

10. Planowane dochody na rok 2022:

- Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości 250 000,00

- Dochody z dzierżaw 316 990,00

- Dochody z wieczystego użytkowania 50 000,00

- Dochody z najmu składników majątkowych gminy	578 391,00
- Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	6 000,00

V. DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA GMINY TWORÓG

Obecnie jak i w przyszłości wpływ na stan mienia Gminy Tworóg czyli jego wielkość i wartość będą miały takie operacje jak:

- nabywanie nieruchomości w zasób od osób fizycznych, prawnych i Skarbu Państwa,
- regulacja stanów prawnych nieruchomości pod drogi gminne,
- zbywanie nieruchomości w drodze przetargów nieograniczonych, celem uzyskania maksymalnych zysków
- zbywanie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkanymi w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom z zastosowaniem bonifikat
- oddawanie nieruchomości w najem i dzierżawę, co wpływa na zwiększenie dochodów Gminy
- okresowa aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz kwot czynszów dzierżawnych
- naliczanie opłaty planistycznej zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2020.293 ze zm.)
- wypłaty odszkodowań na rzecz osób fizycznych i prawnych w związku z wydzieleniem nowych nieruchomości pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.)
- odpłatne przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- egzekwowanie kwot należnych gminie z tytułu opłat dot. użytkowania wieczystego czy dzierżawy.