

**ZARZĄDZENIE Nr 72/2022**  
**Wójta Gminy Tworóg**  
z dnia 11.04.2022 roku

**w sprawie : przyjęcia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku 559 z zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 poz. 1899 z zm.)

**z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.
  - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości:
    - Koty przy ulicy Szkolna 1/4
    - Koty przy ulicy Pusta Kuźnica 4C

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości lokali nieruchomości do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 15.04.2022r przez 21 dni do dnia 06.05.2022r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Załącznik nr 1

Do zarządzenia Wójta Gminy Tworóg

Nr 92 z dnia 11.04.2022

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALEGO)  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCĄ**

**Nieruchomości lokalowych o numerze porządkowym 4 położonym w miejscowości  
Koty przy ulicy Szkolnej 1.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, który został wybudowany w latach siedemdziesiątych. Położony jest na działce Nr 1029/118 o pow. 1420 m<sup>2</sup>, obręb Koty, ark. 1, zapisanej w KW GL1T/00068839/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg.
2. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na pierwszym piętrze. Składa się z jednego pokoju, kuchni, korytarza, łazienki z WC. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 36,80 m<sup>2</sup>.  
Do mieszkania przynależy pomieszczenie pomocnicze: piwnica o powierzchni 15,90 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,70 m<sup>2</sup>.  
Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, CO
3. Lokal mieszkalny położony w budynku, wielorodzinnym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych.  
W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,157
4. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla powyższej działki obowiązują zapisy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Tworóg uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tworogu Nr XXVIII/259/2013 z dnia 25 lutego 2013r. Zgodnie z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka nr 1029/118 przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 68 500,00zł  
w tym:  
-wartość współudziału w gruncie: 15 000,00zł  
-wartość lokalu mieszkalnego: 53 500,00zł
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
11. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 27.05.2022r.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCĄ**

**Nieruchomości lokalowych o numerze porządkowym 4 położonym w miejscowości  
Koty przy ulicy Pusta Kuźnica 4C**

1. Lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych.  
Położony jest na działce Nr 21/10, 23/13, 33/12 o pow. 3401 m<sup>2</sup>, obręb Koty, ark. 9, zapisanej w KW GL1T/00055824/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg.
2. Lokal mieszkalny nr 4C objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na parterze i piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, który składa się na parterze z jednego pokoju, kuchni, korytarza, łazienki z WC oraz komórki a na piętrze z dwóch pokoi oraz korytarza. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 85,22 m<sup>2</sup>.  
Do mieszkania przynależy pomieszczenie pomocnicze: piwnica o powierzchnia 37,58 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,93 m<sup>2</sup> oraz strych o powierzchni 29,36 m<sup>2</sup>.  
Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno- kanalizacyjną, CO
3. Lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Pusta Kuźnica 4C w Kotach. Budynek zlokalizowany wśród innej zabudowy jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej DK 11 w przysiółku Pusta Kuźnica. Budynek wybudowany w latach trzydziestych ubiegłego wieku jako zabudowa szeregową.  
W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,18  
Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno- kanalizacyjna, CO
4. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla powyższej działki obowiązują zapisy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Tworóg uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tworogu Nr XXVIII/259/2013 z dnia 25 lutego 2013r.  
Zgodnie z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka nr 21/10, 23/13, 33/12 przeznacza jako tereny do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 158 00,00 zł  
w tym:  
-wartość współudziału w gruncie: 37 000,00zł  
-wartość lokalu mieszkalnego: 121 00,00zł
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
11. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 27.05.2022r.