

TEMAT: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM
PRZY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W WOJSCE**

OBIEKT: **SALA SPORTOWA WRAZ Z ZAPLECZEM
PRZY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W WOJSCE**

KATEGORIA OBIEKTU: IX

BRANŻA: ARCHITEKTURA

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LOKALIZACJA: dz. nr 679/112, 681/112
obręb 0010 Wojska
jednostka ewidencyjna 241308_2 Tworóg

ul. Szkolna 12
41-690 WOJSKA

INWESTOR: GMINA TWÓRÓG
ul. Zamkowa 16
42-690 TWÓRÓG

ARCHITEKTURA: Lech MAJOWSKI

SPRAWDZAJĄCY: Jacek SIENKO

DATA: wrzesień 2021

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Podstawa opracowania
- Lokalizacja inwestycji
- Cel inwestycji
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych
- Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i mediów
- Bilans terenu
- Analiza zgodności inwestycji z zapisami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego
- Ukształtowanie terenu
- Zagospodarowanie terenu i projektowana zabudowa
- Zielen projektowana
- Charakterystyka ekologiczna inwestycji
- Dostępność projektowanego obiektu dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się
- Miejsce przeznaczone do gromadzenia odpadów stałych
- Dostępność w rejonie inwestycji usług telekomunikacyjnej sieci szerokopasmowej
- Obiekty budowlane i media w rejonie inwestycji
- Sposób zagospodarowania mas ziemnych
- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
- Analiza lokalizacji działki z uwagi na obszar Natura 2000
- Opis ochrony pożarowej dla projektu zagospodarowania terenu
- Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu
- Informacje o zieleni przeznaczonej do likwidacji
- Warunki klimatyczne
- Oddziaływanie wód opadowych na działki sąsiednie
- Informacja dotycząca obszaru oddziaływania inwestycji

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Rys. nr Z-1 - Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500;

III. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Informacja dotycząca planu BIOZ;
- Oświadczenie projektantów;
- Oświadczenie projektanta;
- Mapa do celów projektowych, skala 1:500;
- Wypis z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego;
- Charakterystyka energetyczna inwestycji;
- Opinia geotechniczna;
- Kopia uprawnień projektanta architektury;
- Zaświadczenie Śląskiej Regionalnej Izby Architektów;
- Kopia uprawnień projektanta sprawdzającego architektury;
- Zaświadczenie Śląskiej Regionalnej Izby Architektów;

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora, Gminy Tworóg, z siedzibą przy ul. Zamkowa 16, 42-690 TWÓRÓG;
- Wypis i wyrys planu zagospodarowania przestrzennego;
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Opinia geotechniczna;
- Oględziny rejonu inwestycji;
- Mapa do celów projektowych; skala 1:500;
- Ustawy i rozporządzenia;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej dla budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r (Dz. U. z 2015r poz. 2117) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 wraz późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, wraz z późniejszymi zmianami;
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci zewnętrznych, wydane przez właściwych gestorów sieci;
- Polskie Normy oraz pozostałe obowiązujące akty prawne,

1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

- Nieruchomość na której projektowana jest inwestycja: dz. nr 679/112, 681/112, obręb 0010 Wojska, jednostka ewidencyjna 241308_2 Tworóg, ul. Szkolna 12, 41-690 WOJSKA;
- Teren inwestycji ma kształt podłużny, nieregularny, ukierunkowany jest prostopadle do ul. Szkolnej. Teren działki jest zasadniczo płaski, lekko nachylony w stronę zachodnią;
- Teren inwestycji graniczy:
 - od strony północno - zachodniej z działką 825/112 – działka rolna;
 - od strony południowo - zachodniej z działką 825/112 – działka rolna;
 - od strony południowo - wschodniej z działką 870/112 – działka rolna;
 - od strony północno - wschodniej z działką 640/108 – droga – ul. Szkolna;
- Stan istniejący terenu inwestycji: działki w chwili obecnej są zagospodarowane, na działkach zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej oraz niewielki budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki. W rejonie ul. Szkolnej znajduje się nawierzchnia utwardzona – parking dla samochodów osobowych pracowników szkoły.

1.3. CEL INWESTYCJI

- Budowa sali sportowej wraz z zapleczem przy budynku szkoły podstawowej w Wojsce.

1.4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- Wywóz odpadków i nieczystości stałych – w oparciu o zatwierdzony program gospodarki gminnej. Na terenie działki znajduje się utwardzone miejsce służące do przechowywania czasowego odpadów w kubłach systematycznie opróżnianych;
- Na terenie objętym wnioskiem znajduje się zgrupowanie 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostępne od strony drogi dojazdowej;

1.5. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I MEDIÓW

- Obiekt jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, instalacji kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania. Z uwagi na brak w tym rejonie sieci kanalizacyjnej, ścieki są odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- Wody deszczowe z dachu odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne działki.
- Ścieki socjalno – bytowe z projektowanego budynku sali sportowej będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej, która odprowadza je do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe, znajdującego się poza zakresem inwestycji;
- Sposób ogrzewania budynku – zaprojektowano kotłownię na paliwo olejowe przystosowaną do podłączenia współpracującej z nią pompy ciepła ziemia – powietrze;

1.6. BILANS TERENU

1.6.1 BILANS TERENU DZIAŁKI

- Powierzchnia zabudowy działki: P = **1 546,60** m²
- Nawierzchnie utwardzone brukiem: P = **1 366,70** m²
- Powierzchnia biologicznie czynna - zieleń urządzona: P = **5 303,70** m²
- Powierzchnia terenu objętego wnioskiem: P = **9 217,00** m²

1.6.2 SZCZEGÓŁOWY BILANS TERENU DZIAŁKI

- Powierzchnia zabudowy szkoły istniejącej: P = **998,40** m²
- Powierzchnia zabudowy sali sportowej projektowanej: P = **548,20** m²
- Nawierzchnie utwardzone NU1 – kostka do przełożenia: P = **1003,40** m²
- Nawierzchnie utwardzone NU2 – dojazd z krawężnikiem średnim: P = **245,70** m²
- Nawierzchnie utwardzone NU3 – dojście z krawężnikiem lekkim: P = **117,60** m²
- Powierzchnia biologicznie czynna - zieleń urządzona: P = **5 883,70** m²
- Powierzchnia biologicznie czynna - zieleń urządzona stabilizowana płytotrawem: P = **420,00** m²
- Powierzchnia terenu objętego wnioskiem: P = **9 217,00** m²

1.7. ANALIZA ZGODNOŚCI Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Symbol planu miejscowego: **W1.33/UO** – tereny zabudowy usługowej oświaty i nauki;
- Projektowana funkcja – **budynek sali sportowej wraz z zapleczem** – funkcja zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Wysokość budynku – **1 kondygnacja nadziemna, wys. 7,87 m** – do 3 kondygnacji nadziemnych, do 12 m wg zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Zaprojektowano **dach dwuspadowy** (dostosowany połąci dachowych, charakterem i typem do istniejącego dachu zabudowy szkoły podstawowej) – wg zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Wskaźnik terenów zabudowanych wynosi **16,77 %** – do 50,00 % wg zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi **57,53 %** – min 25,00 % wg zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Projektowana sala sportowa jest uzupełnieniem funkcji szkoły podstawowej i nie wpływa na ilość uczniów i nauczycieli pracujących w szkole, nie powoduje powstania nowych miejsc pracy, gdyż zajęcia odbywające się dotychczas w jednej z przystosowanych do tego celu klas przeniosą się do wybudowanej sali sportowej. Jednak w związku z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaprojektowano dodatkowych **5 miejsc postojowych** – min. 5 miejsc dla powierzchni sali sportowej wg zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

1.8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

- Zaprojektowana zabudowa oraz ukształtowanie terenu nie spowoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych w rejonie inwestycji. Rzędna „zera” budynku ustalono na **264,01 m.n.p.m.** (odczyt rzędnej z mapy do celów projektowych) i będzie ona precyzyjnie dostosowana do istniejącego poziomu „zera” posadzki korytarza w szkole podstawowej.
- Teren działki jest płaski, lekko nachylony w stronę zachodnią. Jego ukształtowanie w związku z koniecznością dostosowania rzędnej „zera” do poziomu posadzki szkoły wymaga pewnej korekty wysokościowej. Wokół budynku zostanie ukształtowana nieznaczna skarpa o wysokości od 0,4 m do około 0,8 m, pozwalająca równomiernie wypoziomować cokół budynku i otrzymać założony optymalny, wynikający z rzędnych poziom zera budynku.

1.9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU I PROJEKTOWANA ZABUDOWA

- Zagospodarowanie terenu obejmuje roboty związane z budową budynku sali sportowej, rozbiórką budynku gospodarczego, utwardzeniem nawierzchni, nasadzeniem drzewek.
- Wjazd na działkę – od strony północno - wschodniej – bez zmian;
- Projektowany budynek zlokalizowany zostanie w odległości **13,89 m** od granicy północno - zachodniej, w odległości **42,54 m** od granicy południowo - zachodniej, w odległości **38,73 m** od granicy południowo - wschodniej oraz w odległości **6,67 m** od budynku istniejącego – równoległe do ścian tegoż budynku – licząc elewację północno – zachodnią obydwu budynków. Pozostałe odległości są wynikowe i większe od minimalnych, określonych we właściwych przepisach, pokazane w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.
- Przewiduje się odprowadzenie wody z nawierzchni utwardzonych poprzez spadki podłużne i poprzeczne na powierzchnię biologicznie czynną.

1.10. ZIELEŃ PROJEKTOWANA

- Na terenie zaplanowano zespół zieleni urządzonej składający się z drzew gatunku brzoza: *Betula pendula* „Golden Cloud” nasadzonych w jednym rzędzie wzdłuż granicy północno – zachodniej. Przewiduje się nasadzenie 35 drzewek wzdłuż granicy. Po wykonaniu inwestycji teren zostanie zrekultywowany i pokryty będzie w części biologicznie czynnej zielenią niską – trawą (zgodnie z częścią graficzną zagospodarowania terenu).
- Na terenach biologicznie czynnych, w tym na powierzchni stabilizowanej płytotrawem należy założyć trawnik.

1.11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI.

- Rodzaj inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani też do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. – w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 527, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

1.12. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB O OGRANICZONEJ ZDOLNOŚCI PORUSZANIA SIĘ

- Zaprojektowany obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, obiekt będzie wyposażony w sanitariat przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych;

1.13. MIEJSCE PRZEZNACZONE DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

- Istniejące, bez zmian;

1.14. DOSTĘPNOŚĆ W REJONIE INWESTYCJI USŁUG TELEKOMUNIKACYJNEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ

Stwierdza się, że istnieje możliwość montażu i użytkowania w zaprojektowanym budynku instalacji telekomunikacyjnej (internetowej) sieci szerokopasmowej, z uwagi na dostępność w rejonie inwestycji usług operatorów tejże sieci.

1.15. OBIEKTY BUDOWLANE I MEDIA W REJONIE INWESTYCJI

W rejonie projektowanej sali sportowej znajduje się niewielki, parterowy budynek gospodarczy, który zostanie przez inwestora rozebrany na podstawie odrębnego wniosku – zgłoszenia rozbiórki budynku.

Fragment wewnętrznej kanalizacji sanitarnej na działkach objętych wnioskiem znajduje się w miejscu projektowanej sali sportowej, zachodzi więc potrzeba nieznacznej korekty trasy jej przebiegu, co zostało pokazane w projekcie zagospodarowania terenu.

1.16. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH

Masy ziemne powstające przy budowie w pierwszej kolejności rozplantować w obrębie działki inwestora, niwelując teren, nie zmieniając przy tym naturalnego spadku terenu, oprócz wykonania skarp. Nadmiar mas ziemnych należy wywieźć z terenu poprzez specjalistyczne firmy na legalne składowiska. Zabrania się składowania mas ziemnych na działce lub działkach sąsiednich.

1.17. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Obszar planowanej inwestycji znajduje się poza czynnymi obszarami górniczymi.

1.18. ANALIZA LOKALIZACJI DZIAŁKI Z UWAGI NA OBSZAR NATURA 2000

Teren planowanej inwestycji, znajduje się poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej "Natura 2000".

1.19. OPIS OCHRONY POŻAROWEJ DLA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowany budynek zlokalizowany w normatywnych odległościach od sąsiedniej zabudowy i granic działek. Dla projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

W budynku projektuje się jedną strefę pożarową z wydzieloną kotłownią. Jest to strefa zakwalifikowana, jako "ZLIII" o klasie odporności pożarowej "D". Klasa oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 dla ścian i EIS 60 dla drzwi do kotłowni. Przepusty i szczeliny w klasie EI 120. Ściana oddzielenia pożarowego ze szkołą zaprojektowana jest w klasie REI 60. Rejon styku ze szkołą ocieplony jest materiałem niepalnym, czyli wełną mineralną twardą. Pozostałe informacje w Warunkach Ochrony Przeciwpowozarowej – w projekcie architektoniczno – budowlanym.

1.20. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W projektowanym obiekcie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Teren planowanej inwestycji nie obejmuje strefy ochrony parków narodowych, rezerwatów lub pomników przyrody. Ochrona interesów osób trzecich. Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowany budynek nie zaciemnia oraz nie przesłania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń. Poprzez odpowiednie zaprojektowanie, zgodne ze sztuką budowlaną instalacji chroniących środowisko takich jak, instalacja kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wodociągowej, ryzyko wystąpienia rozszczelnienia się instalacji i negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi jest znikome

1.21. INFORMACJE O ZIELENI PRZEZNACZONEJ DO LIKWIDACJI

W zawiązku z projektowaną przewiduje się likwidację siedmiu drzew, które rosną obecnie w jej rejonie.

1.22. WARUNKI KLIMATYCZNE

- wg PN-EN 1991-1-3 projektowany obiekt znajduje się w II strefie obc. śniegiem

- wg PN-EN 1991-1-4 projektowany obiekt znajduje się w I strefie obc. wiatrem

1.23. ODDZIAŁYWANIE WÓD OPADOWYCH NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE, GOSPODARKA GRUNTOWO WODNA

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w odległości większej niż 4,0 m od sąsiednich działek i 41 m od najbliższej zabudowy na działkach sąsiednich. Wody opadowe odprowadzane zostaną na nieutwardzony teren inwestora i nie będą oddziaływać na sąsiednie działki ani pogarszać warunków gospodarki gruntowo – wodnej. Lokalizacja budynku i zagospodarowanie działki inwestora nie wpłynie na zmianę kierunku odprowadzenia wód opadowych. Nie projektuje się zmiany naturalnego stoku terenu. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe i sposób posadowienia i odprowadzanie wód opadowych nie przyczynią się na negatywne oddziaływanie na środowisko naturalne i działki sąsiednie. Wody opadowe wchłaniane będą do gruntu tylko i wyłącznie na działce inwestora.

1.24. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

Oddziaływanie projektowanego obiektu kubaturowego wraz z urządzeniami i instalacjami zlokalizowanych na zorganizowanej i w pełni zagospodarowanej działce w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- usytuowanie projektowanego budynku spełnia wymogi §12 oraz §272 warunków technicznych Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r (z późniejszymi zmianami).

- budynek spełniający wymogi przeciwpożarowe §271 - 272 warunków technicznych Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r (z późniejszymi zmianami) jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Usytuowanie budynku nie stanowi zagrożenia pożarowego dla zabudowań na działkach sąsiednich.

- działka znajduje się na terenie zabudowy o funkcji usług oświaty – przedmiotowa inwestycja zgodna z funkcją terenu.
- z uwagi na charakter użytkowania – nie przewiduje się eksploatacji urządzeń emitujących hałas, który stanowiłby zagrożenie dla zdrowia osób użytkujących budynek jak również ludzi znajdujących się w ich sąsiedztwie.

Oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie bryły:

Przesłanianie - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami) §13.1., na podstawie dokonanej analizy stwierdzono, że projektowane usytuowanie budynku, w zorganizowanym i całkowicie zagospodarowanym terenie umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie powoduje przesłaniania innych obiektów. Zachowano normatywne odległości od działek sąsiednich oraz od sąsiedniej zabudowy powodując brak przysłania sąsiedniej zabudowy.

Nasłonecznianie i zacienianie działek - zgodnie z § 60.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r (z późniejszymi zmianami) – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: oświetlenie i nasłonecznienie przyjęto, że w dniach 21 marca i 21 września w godz. 7:00 – 17:00, czas nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (dotyczy pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi) ma wynosić co najmniej 3 godziny.

Zachowano normatywne odległości od działek sąsiednich oraz od sąsiedniej zabudowy nie powodując nadmiernego zacieniania sąsiedniej zabudowy.

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych:

Usytuowanie projektowanego budynku spełnia wymogi §12 oraz §272 warunków technicznych Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r (z późniejszymi zmianami).

Projektowany budynek zlokalizowany zostanie w odległości 13,89 m od granicy północno - zachodniej, w odległości 42,54 m od granicy południowo - zachodniej, w odległości 38,73 m od granicy południowo - wschodniej oraz w odległości 6,67 m od budynku istniejącego – równoległe do ścian tegoż budynku – licując elewację północno – zachodnią obydwu budynków. Pozostałe odległości są wynikowe i większe od minimalnych, określonych we właściwych przepisach, pokazane w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – miejsca postojowe zlokalizowane w granicach działek inwestora. Zaprojektowano 5 miejsc postojowych o wym. 2,50 x 6,00 m oraz wygospodarowano w rejonie istniejących miejsc postojowych miejsce postojowe o wym. 3,60 x 5,00 m przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych – odpady gromadzone są w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, śmietnik zlokalizowano w granicach działek (zgodnie z częścią rysunkową projektu). Usytuowanie pojemników spełnia wymogi rozdziału 4, §23, warunków technicznych Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r (z późniejszymi zmianami).

Studnie – w obrębie planowanej inwestycji nie występuje studnia.

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – w obrębie planowanej inwestycji nie występuje bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe. Ścieki ze szkoły są obecnie odprowadzane poza rejon objęty wnioskiem i mapą do celów projektowych. Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, gdyż nie zmienia się ilość użytkowników obiektu, jedynie nastąpi przeniesienie lokalizacji funkcji sali gimnastycznej i zaplecza w związku z projektowaną salą sportową.

Zieleń – Działka znajduje się poza obszarem chronionym i obszarem natura 2000.

Bezpieczeństwo pożarowe - budynek spełnia wymogi przeciwpożarowe §271 – 272 warunków technicznych Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r (z późniejszymi zmianami) jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób, zapewniający w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez czas wynikający z rozporządzenia,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- możliwość ewakuacji ludzi.

Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z dachu zostaną odprowadzane na nieutwardzony teren inwestora, wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą na nieutwardzony teren inwestora bez zalewania działek sąsiednich.

Poziom hałasu i promieniowania jonizującego

Poziom hałasu, drgań i promieniowania jonizującego z uwagi na planowaną budowę budynku wraz z urządzeniami i instalacjami nie przekroczy wartości dopuszczalnych dla przeznaczenia terenu.

Lokalizacja inwestycji na terenach ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej

Inwestycja znajduje się poza terenami ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej.

Wpływ przedmiotowej inwestycji z uwagi na zmianę zagospodarowania działek sąsiednich

Przedmiotowy budynek wraz z instalacjami i urządzeniami zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. (z późniejszymi zmianami) – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektuje się w normatywnych odległościach z uwagi na przesłanianie, zacienianie i bezpieczeństwo pożarowe nie powodując uciążliwości zabudowy sąsiednich działek. Zgodnie z przepisami stwierdza się również, że planowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich.

Ze względu na odległości budynku wynikających z §271 p.1, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami, przedmiotowy budynek nie oddziałuje na działki sąsiadujące.

- Podstawa prawna przy sporządzaniu informacji dotyczącej obszaru oddziaływania obiektu:

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami);*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami);*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie inwestycji;*
- *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. - w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska;*
- *Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),*
- *Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),*
- *Prawo lotnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.),*
- *Prawo atomowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 276 z późn. zm.),*
- *Ustawa o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),*
- *Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.),*
- *Ustawa o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.),*