

# PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji ds. Społecznych i Komunalnej

Rady Gminy Tworóg, odbytej w dniu 26.03.2007r

Obecni wg. załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z remontu Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej w Tworogu
2. Klasztor i jego mieszkańców
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

## OPINIE KOMISJI:

Ad. 1. Sprawozdanie z remontu dachu na budynku Szkoły Podstawowej w Tworogu i sali gimnastycznej.

Wykonawca robót twierdzi, że zakres został wykonany dobrze zgodnie z wymogami i specyfikacją wykonaną przez pracownika Urzędu Gminy.

Pani dyrektor Szkoły Podstawowej twierdzi, że sale szkolne zostały zalane, przyczyną tego jest złe wykonanie blacharki w połączeniu z dachówką.

Wykonawca twierdzi, że sprawa opiera się o karty i zastosowanie innych technologii, a mianowicie zastosowanie folii termoprzepuszczalnej, a nie blachy.

~~Ad. 2.~~ Wójt Dramski twierdzi, że błędy powstały tylko w wyniku wykonania niedbale wykonanego.

Wykonawca twierdzi, że przekładka nie nie zmieni jedynie wymianę dachówki. W konsekwencji ujęta błąd jest

kwota, która określała całość wykonania, bez specyfikacji i materiałów budowlanych co do jakości oraz ich wyboru.

Ostatnio w 2004r przy wymianie falki, oraz 2005r przy malowaniu.

W styczniu 2007r nura spłutowa była niedożona.

Pan Wójt pyta o propozycje wyjścia z zaistniałej sytuacji, gdzie prace wykonawcą jest jeszcze 5 lat gwarancji.

Spotkał się na budynku i opisał front robot, które miałyby być wykonane do końca. Termin został ustalony na 11.04.2007r godz. 9<sup>00</sup>.

**Ad. 2.** Pani przewodnicząca pyta co z tym zrobić kupić, przesunąć lub przenieść mieszkańców do budynku świetlicy na ulicy Stowackiego.

Stan techniczny przedstawił Pan Koj. Brak jakiegokolwiek dokumentacji co do remontów tego budynku. Koszty remontu są bardzo duże. Prace, które należało by wykonać stanowi zał. Nr. 1.

Pan Wójt proponuje zagospodarowanie świetlicy na ulicy Stowackiego i tam przenieść mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji Społecznej poddała pod głosowanie zagospodarowanie świetlicy i tam przeniesienie mieszkańców z kłontowa. Komisja jednomyślnie przytłoczyła propozycję.

**Ad. 4.** Komisja Kłontowa jednomyślnie przedstawiła propozycję przewodniczącego do regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

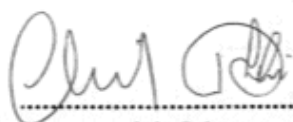
Ad. 5.

A large, stylized handwritten signature, possibly reading 'Z' or 'L', written in black ink.

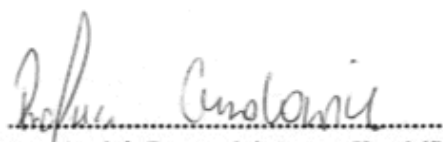
Ad. 6.

A large, stylized handwritten signature, possibly reading 'Z' or 'L', written in black ink.

Wnioski:

A handwritten signature in black ink, positioned above a dotted line.

(podpis Sekretarza Komisji)

A handwritten signature in black ink, positioned above a dotted line.

(podpis Przewodniczącego Komisji)

Twarog 26.03.2007

## Notatka Strzibowa

spisana w dniu 26.03.2007 na podstawie dokonane go  
przebiegu poddasza i dachu od strony poddasza  
budynku dwurzamiennego nr 60PS  
w Twarogu ul. Stowackiego 14.

Budynki z roku ~ 1910; nie znamy  
terminów remontów; nie posiadamy księgi obiektu.

W lipcu 1998 odebrano roboty dekarckie  
polegające na przetworzeniu istniejącego pokrycia  
dachu z karpiołki polnytyj glazurą z uzupełnieniem  
dachówki karpiołki, ale z powodem białej oryginalnej  
- dachówki szarym. Nie wymieniono żadnych  
elementów konstrukcyjnych.

Wg przyjętych zwyczajowo kryteriów dot. decyzji  
trwałości pokrycia dachowych przyjmuje się, że dachówka  
zachowuje trwałość około 50-60 lat. Dachówka  
z glazurą zachowuje swoją wartość parametry.

Drewno w konstrukcji - dobrze konserwowane w bud.  
poszczególnym zachowuje swoje parametry do 80-ciu lat.  
Z powyższego wynika, że zarówno konstrukcja  
noina dachu, jak również pokrycie w najbliższym  
czasie będzie wymagało wymiany tak samo jak  
podłoga na poddaszu która jest zbutwiała i się zapada.  
Na dzień dzisiejszy należy dokonać następujących  
robot zabezpieczających:

- skontrolować całą dach i uzupełnić pojedyncze ubytki dachówki
- Oczyszczyć rynny - sprawdzić ewent. przecieki i skontrolować odpływ - nadgleścić rynny i inny pomalować
- okienka na poddaszu zaszklić, poprzecić ich zamocowanie / sułba zupełnie się w rynnie /
- Całocię pokrycia należy uszczelnić zaprawą od spodu.
- Zwrócić uwagę na fakt, że obiekt jest stary należy bardzo ostrożnie podchodzić do przeprowadzenia remontów gdzie nie jest to nasz obiekt. Rzeczą należy wymagać aby to właściwiej dokonał remontu gdzie to należy do jego obowiązków.

#### inne zauważone usterki

- 1/ Spzkania i odpadający tynk zewnętrzny /całocię/
- 2/ Spłone odcady zewnętrzne
- 3/ Brak opasek zewnętrznych przy murach
  - prawdopodobnie brak izolacji pionowych
- 4/ Brak konserwacji stolarki okiennej, tarcie z olejkami przeciernymi.
- 5/ Tynk na kominie - w części poddasza - należy uzupełnić i pomalować
- 6/ Czy ktoś sprawdził w jakim stanie jest instalacja elektryczna, wod - kan ? c.o.?

#### Uwaga ogólna

po każdej zmianie wszyscy odpowiedzialni kier. placówek zlecają przeglądy dachów i dokonują niezbędnych remontów i zabiegów konserwacyjnych. Równy należy wykonać z brzozy i listy mian. 2 razy w roku

INSPEKTOR NADZORU

Józef Koj  
Nr ewid. upr. 286/78

**LISTA OBECNOŚCI**  
na posiedzeniu Komisji d/s społecznych

w dniu 26.03.2007

1. CIEŚLA-GUDOWICZ Aniela

2. JONECKO Irena

3. PILARSKI Ryszard

4. WIEDER Klaudiusz

5. ZIOB Łukasz

6. Monia Łukasz

7. Krzysztof Duda

8. ....

9. ....

*[Handwritten signatures for items 1-5]*

*[Handwritten signatures for items 6-7]*