

WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż
nieruchomości gruntowej własności Gminy Tworóg,
który odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2021 r. o godzinie 10.00
w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działki nr. 827/109 arkusz mapy 6, obręb Tworóg

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	827/109	GL1T/00054978/8	0,0593	42 000,00 zł	5 500,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Wierzbowej w miejscowości Tworóg w Gminie Tworóg, składa się z działki o numerze ewidencyjnym 827/109. Jest dobrze skomunikowana, posiada kształt prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona nie użytkowana i nie uzbrojona. Dostępna jest infrastruktura techniczna w postaci instalacji wodociągowej, elektrycznej, gazowej i kanalizacji. Przyłącza do sieci nabywca wykonuje na własny koszt. Działka nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale NR XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu B17.1/MN

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

4. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań nie posiada też obciążeń.

Informacje ogólne

1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić wykonanie infrastruktury technicznej do nabywanej nieruchomości.

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **26 sierpnia 2021r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z przedmiotem przetargu. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.

4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości w przypadku gdy takie pełnomocnictwa lub uchwały są niezbędne do uczestnictwa przedstawiciela osoby prawnej w przetargu.

5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)

- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu.
- w przypadku rozdzielnosci majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.
- osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.
- osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

6. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

9. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

10. Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tworóg, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg.

13. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

14. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00