

Wójta Gminy Tworóg

z dnia^{14.06.2021}.....

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020.0.713 t.j.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: XLVI/498/2009 z dnia 26 października 2009r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 18 czerwca 2021r. na okres 21 dni, to jest do dnia 9 lipca 2021r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.


WÓJTA GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwoździ



Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.

I Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XLVI/498/2009 z dnia z dnia 26 października 2009r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **1580/91** arkusz mapy 5 obręb Tworóg, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00043081/3, Powierzchnia nieruchomości 0,0977 ha.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Słowackiego w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona znajduje się w znacznym obniżeniu w stosunku do sąsiednich terenów. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przepływa rzeka Blaszyńówka. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami i dziką roślinnością

Działka ewidencyjna nr 1580/91 powstała w wyniku podziału działki nr 372/91 A.R. 5 obręb Tworóg zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Tworóg nr 243/2020 z dnia 27.10.2020r.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2021r.

Na teren nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna własności Gminy Tworóg, która ze względu na swą szerokość ogranicza prawidłowy wjazd na nieruchomość.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., zgodnie z którą działka nr 1580/91 A.R. 5 położona w miejscowości Tworóg stanowi tereny zieleni nieurządzonej symbol planu B14.3/ZP2. Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 16 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 30.07.2021r.

II. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XLVI/498/2009 z dnia z dnia 26 października 2009r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **1582/91** k.m. 5 obręb Tworóg, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00043081/3, Powierzchnia nieruchomości 0,0578 ha.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Słowackiego w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona znajduje się w znacznym obniżeniu w stosunku do sąsiednich terenów. W bezpośrednim sąsiedztwie przepływa rzeka Blaszyńówka. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami i dziką roślinnością.

Działka ewidencyjna nr 1582/91 powstała w wyniku podziału działki nr 372/91 A.R. 5 obręb Tworóg zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Tworóg nr 243/2020 z dnia 27.10.2020r.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2021r.

Na teren nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna własności Gminy Tworóg, która ze względu na swą szerokość ogranicza prawidłowy wyjazd na nieruchomość.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., zgodnie z którą działka nr 1582/91 A.R. 5 położona w miejscowości Tworóg stanowi tereny zieleni nieurządzonej symbol planu B14.3/ZP2. Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 9 800,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 30.07.2021r.