

**Wójta Gminy Tworóg**

z dnia ...14.06.2021.....

***w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia***

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020.0.713 t.j), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: XXVIII//241/2021 z dnia 17 maja 2021r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 18 czerwca 2021r. na okres 21 dni, to jest do dnia 9 lipca 2021r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WOJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

*Scy*

## **Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.**

**I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XXVIII/241/2021 z dnia z dnia 17 maja 2021r.**

**1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 222 arkusz mapy 3 obręb Połomia, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00082895/7, Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0080 ha

**2. Opis nieruchomości** Nieruchomość położona jest przy ulicy Tylnej w Połomii. Teren płaski, działka porośnięta jest trawą. Kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona oraz całkowicie znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości przy ulicy Tylnej 10 gdzie użytkowana jest jako podwórze. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Działka jest nieuzbrojona natomiast w pobliżu dostępna jest infrastruktura techniczna w postaci instalacji wodociągowej i elektrycznej. Działka nie posiada urządzonego osobnego wjazdu komunikacyjnego,

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z 5 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, nieruchomość przeznaczona jest nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej symbol planu P4.4/MZ

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości: 4 000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 30.07.2021r.