

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWEMU NAJEMCY**

**- lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 3 położony w budynku przy ulicy
Armii Krajowej 13 w miejscowości Boruszowice.**

Przedmiot sprzedaży:

Lokal mieszkalny położony jest w budynku wzniesionym ok.1900 roku w technologii tradycyjnej. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek jest murowany, nieotynkowany z elementami muru pruskiego, częściowo podpiwniczony. Ściany z cegły, dach kryty dachówką. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa – zbiornik bezodpływowy.

W budynku tym znajdują się na parterze dwa lokale użytkowe ,natomiast lokal mieszkalny będący przedmiotem przetargu położony jest na poddaszu użytkowym.

Budynek położony jest na działce nr 818/76 o pow. 432 m² , obręb Boruszowice, k.m.2 dod.1, zapisanej w KW GL1T/00042728/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg.

W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg przedmiotowy teren figuruje pod symbolem A8.44MN OE9 MW -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego pod numerem A/493/2017.

Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na poddaszu użytkowym.

Składa się z kuchni ,trzech pokoi, łazienki i dużego holu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64.21 m². Do lokalu przynależne są pomieszczenia - dwie piwnice z korytarzem, trzy stryszki na poddaszu użytkowym do których jest bezpośrednie wejście z lokalu. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 59,60 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną- zbiornik bezodpływowy oraz ogrzewanie piecowe.

W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 49/100.

Cena rynkowa lokalu mieszkalnego wynosi : 95.500,00 złotych w tym:

Wartość gruntu: 10.000,00 złotych

Wartość lokalu mieszkalnego : 85.500,00 złotych