

**w sprawie przyjęcia procedury wydawania decyzji nakazujących przyłączenie nieruchomości do istniejącej i nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Tworóg.**

Działając na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2, ust. 6 oraz ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2020.1439 tj. z dnia 24.08.2020r.) w związku z art. 379 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 tj. z dnia 09.07.2020r.), zarządza się, co następuje.

### § 1

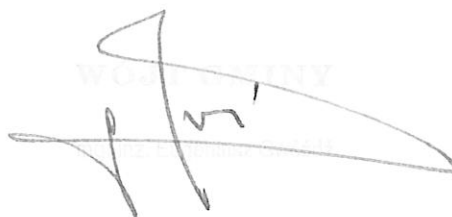
Wprowadzam procedurę wydawania decyzji nakazujących przyłączenie nieruchomości do istniejącej i nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Tworóg, stanowiącą załącznik Nr 1 do zarządzenia.

### § 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu inwestycji, obrotu mieniem, rolnictwa, ochrony środowiska i spraw komunalnych.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



ADCA PRAWNY

Ryszard Krawczyk

**PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCYCH PRZYŁĄCZENIE  
NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ I NOWO WYBUDOWANEJ SIECI  
KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE GMINY TWORÓG**

1. Poinformowanie właścicieli posesji nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej i nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Tworóg – **załącznik Nr 1.1.**
2. Kontrola nieruchomości przez pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 tj. z dnia 09.07.2020r) pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2020.1439 tj. z dnia 24.08.2020r) **załącznik Nr 1.2.**
3. Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego – **załącznik Nr 1.3.**
4. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 tj. z dnia 18.02.2020r), zawierającego informacje:
  - 1) stwierdzenie, czy istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej;
  - 2) stwierdzenie faktycznego braku wykonania przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości.Wzór protokołu kontroli – **załącznik Nr 1.4.**

W przypadku stwierdzenia powyższych nieprawidłowości – wszczęcie postępowania.
5. Postępowanie:
  - 1) zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego na podstawie art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego – **załącznik Nr 1.5;**
  - 2) zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – **załącznik Nr 1.6;**
  - 3) decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2020.1439 tj. z dnia 24.08.2020r) – **załącznik Nr 1.7.**
6. Postępowanie, jeżeli właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji:
  - 1) wszczęcie postępowania egzekucyjnego na podstawie art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2020.1439 tj. z dnia 24.08.2020r);
  - 2) przesłanie zobowiązanemu upomnienia na podstawie art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2020.1427 tj. z dnia 21.08.2020r) – **załącznik Nr 1.8;**
  - 3) wydanie postanowienia o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

Załącznik Nr 1.1  
do procedury wydawania decyzji nakazujących  
przyłączenie nieruchomości do istniejącej i  
nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej  
na terenie gminy Tworóg

Znak sprawy: .....

....., dnia .....

(miejscowość)

Pan/Pani .....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

### WEZWANIE

Wójt Gminy ..... wzywa Pana/Panią do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2020.1439 tj. z dnia 24.08.2020r), tj. do przyłączenia nieruchomości – działki nr ..... położonej w miejscowości ..... przy ul. .... – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej **w terminie 3 miesięcy od daty dostarczenia tego pisma.**

Wyżej wyznaczony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

W celu wykonania ww. obowiązku należy w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszego wezwania złożyć w Zakładzie Usług Komunalnych Tworóg Sp. z o.o. z siedzibą w Tworogu przy ul. Zamkowej 16. wniosek o wydanie warunków technicznych przyłącza kanalizacyjnego.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku zostanie wydana decyzja nakazująca przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2020.1427 tj. z dnia 21.08.2020r)

*Wójt Gminy Tworóg*

Znak sprawy: .....

....., dnia .....

(miejscowość)

## U P O W A Ż N I E N I E

Na podstawie art. 379 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 tj. z dnia 09.07.2020r) oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2020.1439 tj. z dnia 24.08.2020r). (w związku z art. 11a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 tj. z dnia 21.04.2020r)

### U p o w a ż n i a m

Pana/Panią ....., pracownika Urzędu Gminy Tworóg....., do wykonywania w imieniu Wójta Gminy Tworóg funkcji kontrolnych w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów:

- 1) ustawy – Prawo ochrony środowiska, z wyłączeniem sprawowania tych funkcji w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, oraz przedsięwzięć i zdarzeń na terenach zamkniętych;
- 2) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w tym w szczególności w zakresie:
  - a) zbierania powstałych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie,
  - b) pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;
- 3) sprawdzenie odprowadzenia wód opadowych z nieruchomości;
- 4) sprawdzenie umów oraz dowodów uiszczenia opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz osadów z przydomowych oczyszczalni;

Zgodnie z art. 379 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska kontrolujący, wykonujący kontrolę, uprawniony jest do:

- 1) wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza;
- 2) przeprowadzania badań lub wykonywania innych niezbędnych czynności kontrolnych;

- 3) żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
- 4) żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli.

Niniejsze upoważnienie nie stanowi podstawy do udzielania dalszych upoważnień. Obowiązuje od dnia podpisania i wygasa z chwilą ustania stosunku pracy, a ponadto może być w każdym czasie zmienione bądź uchylone.

.....

*(podpis organu wykonawczego)*

Załącznik Nr 1.3  
do procedury wydawania decyzji nakazujących  
przyłączenie nieruchomości do istniejącej i  
nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej  
na terenie gminy Tworóg

Znak sprawy: .....

....., dnia .....

(miejscowość)

Pan/Pani .....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

**Z A W I A D O M I E N I E**  
**o przeprowadzeniu kontroli**

Na podstawie art. 75 § 1 z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 tj. z dnia 18.02.2020r.) art. 79 ustawy z dnia art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2020.1439 tj. z dnia 24.08.2020r) zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu ..... o godz. .... kontroli nieruchomości – działki nr ..... położonej w miejscowości ..... przy ul. .... – pod kątem wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym proszę udostępnić nieruchomość w ww. terminie osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Tworóg do przeprowadzenia kontroli.

.....

*Wójt Gminy Tworóg*

## PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....

(adres nieruchomości)

z dnia ....., przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 tj. z dnia 09.07.2020r.) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2020.1439 tj. z dnia 24.08.2020r)

1. W dniu ..... została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości ..... przy ulicy ..... w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Kontrolę przeprowadził:

- 1) ..... – upoważniony pracownik Urzędu Gminy Tworóg;
- 2) .....

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1) ..... – przedstawiciel.....;
- 2) ..... – właściciel nieruchomości.

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/oględziny/analiza przedstawionych dokumentów

(zaznaczyć właściwe).

5. Ustalenia kontroli:

- 1) nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE

(zaznaczyć właściwe);

(jeżeli zaznaczono „NIE”, brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej – koniec czynności kontrolnych)

- 2) istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE

(zaznaczyć właściwe);

(jeżeli zaznaczono „NIE”, brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej – koniec czynności kontrolnych)

3) istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE

(zaznaczyć właściwe). .....;

(jeżeli zaznaczono „NIE”, należy podać uzasadnienie)

4) nieruchomość została przyłączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem wszelkich procedur – TAK/NIE

(zaznaczyć właściwe);

(jeżeli zaznaczono „TAK”, brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej – koniec czynności kontrolnych)

a) kontrolowany posiada podpisaną umowę na odprowadzanie ścieków – TAK/NIE

(zaznaczyć właściwe);

b) nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniającą odrębne przepisy prawne – TAK/NIE

(zaznaczyć właściwe);

(jeżeli zaznaczono „TAK”, brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej)

5) pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe są gromadzone w zbiorniku bezodpływowym – TAK/NIE (zaznaczyć właściwe):

a) częstotliwość wywozu nieczystości: .....,

b) ilość wywożonych nieczystości ( $m^3$ ): .....;

6) liczba osób zamieszkujących posesję: .....;

7) stwierdzono/nie stwierdzono nieprawidłowości (wskazać poniżej):

a) brak faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci,

b) brak podpisanej umowy na odprowadzanie ścieków bytowych,

c) inne: .....

6. Wnioski końcowe: .....



7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w ust. 3):

.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami (*zaznaczyć właściwe*).

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w ust. 3):

1) .....

2) .....

Kontrolujący:

3) .....

(*upoważniony pracownik Urzędu Gminy*)

Załącznik Nr 1.5  
do procedury wydawania decyzji nakazujących  
przyłączenie nieruchomości do istniejącej i  
nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej  
na terenie gminy Tworóg

Znak sprawy: .....

....., dnia .....

(miejscowość)

Pan/Pani .....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

## Z A W I A D O M I E N I E

### o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 tj. z dnia 18.02.2020r) w związku z art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz.U.2020.1439 tj. z dnia 24.08.2020r) zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ul. ....

Jednocześnie zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronie przysługuje uprawnienie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

.....

(podpis Wójta Gminy Tworóg lub  
osoby upoważnionej przez Wójta)

**Załącznik Nr 1.6**  
**do procedury wydawania decyzji nakazujących**  
**przyłączenie nieruchomości do istniejącej i**  
**nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej**  
**na terenie gminy Tworóg**

*Znak sprawy: .....*

....., dnia .....

*(miejscowość)*

Pan/Pani .....

*(imię i nazwisko)*

.....

*(adres)*

**Z A W I A D O M I E N I E**

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 tj. z dnia 18.02.2020r), w związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2020.1439 tj. z dnia 24.08.2020r) decyzji nakazującej podłączenie się do sieci kanalizacji sanitarnej, informuję o możliwości wypowiedzenia się przez Strony/Stronę co do zebranych dowodów i materiałów znajdujących się w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg przy ul. Zamkowej 16 w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

.....

*(podpis Wójta Gminy Tworóg lub  
osoby upoważnionej przez Wójta)*

**Załącznik Nr 1.7**  
**do procedury wydawania decyzji nakazujących**  
**przyłączenie nieruchomości do istniejącej i**  
**nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej**  
**na terenie gminy Tworóg**

*Znak sprawy: .....*

....., dnia .....

*(miejscowość)*

Pan/Pani .....

*(imię i nazwisko)*

.....

*(adres)*

### **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 tj. z dnia 18.02.2020r) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2020.1439 tj. z dnia 24.08.2020r)

### **n a k a z u j ę**

Panu/Pani ....., właścicielom/-owi/-ce nieruchomości położonej przy ul. .... w miejscowości ..... wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu tej nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

### **Uzasadnienie**

Artykuł 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem odebrany w dniu ..... W toku kontroli przeprowadzonej w dniu ..... ustalono, że właściciel nieruchomości położonej w ..... nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada zbiornik bezodpływowy/nie posiada zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

Stwierdzono, że istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Wójta Gminy Tworóg, pisemnie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania

.....  
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego  
pracownika organu upoważnionego do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. adresat;
2. ad acta.

**Załącznik Nr 1.8**  
**do procedury wydawania decyzji nakazujących**  
**przyłączenie nieruchomości do istniejącej i**  
**nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej**  
**na terenie gminy Tworóg**

*Znak sprawy:* .....

....., dnia .....

*(miejscowość)*

Pan/Pani .....

*(imię i nazwisko)*

.....

*(adres)*

**U P O M N I E N I E**

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2020.1427 tj. z dnia 21.08.2020r.)

**w z y w a m**

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ul.  
..... do wykonania obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta  
Gminy Tworóg z dnia ..... Nr ....., polegającej na przyłączeniu nieruchomości do  
istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Wyżej wymieniony obowiązek należy wykonać w terminie 7 dni od daty doręczenia  
niniejszego upomnienia. Niewykonanie tego obowiązku we wskazanym terminie spowoduje

wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń niepieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie ..... zł obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia na rachunek bankowy:

nr rachunku: .....

Koszty upomnienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą podlegają ściągnięciu w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych.

.....

*(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego  
pracownika organu upoważnionego do wydania decyzji)*

Otrzymują:

1. adresat,
2. ad acta.