

**Wójta Gminy Tworóg**

**z dnia .....<sup>19.03.2021</sup>.....**

***w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia***

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020.0.713 t.j), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: VI/53/2015 z dnia z dnia 30 marca 2015r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 26 marca 2021r. na okres 21 dni, to jest do dnia 16 kwietnia 2021r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



**Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.**

**I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg VI/53/2015 z dnia 30 marca 2015r.**

**1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości**

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **827/109** k.m. 6 obręb Tworóg, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00054978/8, Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0593 ha

**2. Opis nieruchomości** Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Wierzbowej w miejscowości Tworóg w Gminie Tworóg. Jest dobrze skomunikowana, posiada kształt prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieużytkowana. Działka jest nieuzbrojona natomiast w pobliżu dostępna jest infrastruktura techniczna w postaci instalacji wodociągowej, elektrycznej, gazowej i kanalizacyjnej. Działka nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale NR XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu B17.1/MN

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości: 42 000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 07.05.2021r.