

ZARZĄDZENIE Nr...234..... / 2020

Wójta Gminy Tworóg
z dnia ...23.10.2020.....

W sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.0.713 t.j..) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.65 t.j.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.0.1490 t.j.) oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: XXXIX/335/2018 z dnia 26 lutego 2018r., VI/38/2019 z dnia 25 marca 2019r., XXX/265/2017 z dnia 12 czerwca 2017r.

Z a r z ą d z a m :

1. Ogłosić na dzień 9 grudnia 2020 roku, pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



WÓJT GMINY TWORÓG**o g ł a s z a,****że dnia 9 grudnia 2020 r.**

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędą się **pierwsze nieograniczone** przetargi ustne na zbycie nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg

I. Godzina 10.00.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki ewidencyjnej nr 860/49 arkusz mapy 1 obręb Brynek.

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
860/49	GL1T00034499/0	0,0744	R V 0,0744	41 500,00 zł	5 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Liściastej w miejscowości Brynek w Gminie Tworóg, Nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Działka foremna w kształcie trójkąta, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość jest niezabudowana nieogrodzona i nieuzbrojona. Uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej kanalizacyjnej elektrycznej i gazowej znajduje się w ulicy Bocznej, a przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy, użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynki mieszkalne. Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

2. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: Nie dotyczy

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 10 października 2016r. przyjętym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XX/186/2016 z dnia 10.10.2016r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 4.MN

4. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

II. Godzina 11.00. Nieruchomość położona w Boruszowicach składająca się z działek ewidencyjnych nr 193/10 arkusz mapy 1 obręb Boruszowice wraz z niewydzielonym udziałem w działce nr 152/2 k.m. 1 obręb Boruszowice.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
1	193/10	GL1T/00037949/1	0,0890	RV	59 000,00	8 000,00
	152/2	GL1T/00060917/8	0,3509 (zbywana jest 1/10 z posiadanego udziału 9/20)	Dr	(w tym 8 000,00 za udział w drodze)	

1. W celu zapewnienia działce nr 193/10 dostępu do drogi publicznej jednocześnie z przedmiotową nieruchomością zbywana jest 1/10 z posiadanych przez Gminę Tworóg 9/20 prawa własności w działce nr 152/2 k.m. 1 obręb Boruszowice. Działka nr 152/2 zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1T/00060917/8 Całkowita powierzchnia działki nr 152/2 wynosi 0,3509 ha. Cena wywoławcza wynosząca 59 000,00 zł zawiera już udział w działce nr 152/2.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Świerkowej w miejscowości Boruszowice. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Teren nieruchomości porośnięty trawami dziką roślinnością i nielicznym drzewostanem sosnowym.

3. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 27.08.2022r.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek, i Boruszowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 107 z 2006r. poz. 3083, działka nr 193/10 przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu A5.28/MN Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest rolniczo jako pastwisko. Działka nr 152/2 zgodnie z ww. uchwałą posiada przeznaczenie tereny dróg wewnętrznych – symbol planu A5.29/KDW

5. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

Informacje ogólne do przetargów

1. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto Gminy Tworóg podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).
3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **3 grudnia 2020r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadiów odpowiadającą liczbie działek, które zamierza nabyć w osobnych przelewach bankowych.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.

4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prowadzącej działalność gospodarczą (prawnej lub fizycznej), należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości w przypadku gdy takie pełnomocnictwa lub uchwały są niezbędne do uczestnictwa przedstawiciela osoby prawnej w przetargu.
5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)
- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.
 - osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
 - w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.
6. Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
7. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
10. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.
11. Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tworóg, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg.
14. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00