

ZARZĄDZENIE Nr.....<sup>230</sup>..... / 2020

Wójta Gminy Tworóg  
z dnia <sup>20 października</sup>..... 2020

**W sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.0.713 t.j.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.65 t.j) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg XV/131/2020 z dnia z dnia 2 marca 2020r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Ogłosić na dzień 2 grudnia 2020 roku, pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

~~WÓJT GMINY~~  
~~mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź~~

*[Signature]*

## WÓJT GMINY TWORÓG

### o g ł a s z a

że w dniu 02 grudnia 2020 r. o godzinie 10.00

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędzie się pierwszy ograniczony przetarg ustny na zbycie nieruchomości gruntowej własności Gminy Tworóg

**1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działki nr 625/110 arkusz mapy 6, obręb Tworóg.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	625/110	GL1T/00033929/7	0,0108	5 000,00 zł	700,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Świniowickiej w miejscowości Tworóg. Działka stanowi wąski pas terenu o kształcie trójkąta pomiędzy działkami prywatnych właścicieli. W najszerszym miejscu od strony ulicy Świniowickiej szerokość wynosi ok 1 m, długość działki ok 100 m. Teren płaski, działka porośnięta jest trawą. Nieruchomość jest ogrodzona siatką i znajduje się całkowicie w ogrodzeniu sąsiedniej nieruchomości. Na terenie działki 625/10 znajduje się część zjazdu z drogi publicznej dla nieruchomości nr 1543/110. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale NR XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu B17.1/MN oraz w części teren dróg publicznych droga zbiorcza symbol planu B.6/KDZ

### Informacje ogólne

1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
2. Przetarg ograniczony jest do osób legitymujących się własnością sąsiednich działek ewidencyjnych o nr 1543/110, 1542/110, oraz nr 623/110 AR. 6 obręb Tworóg.
3. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).
4. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).
5. Lista osób spełniających wszystkie warunki i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg w dniu **27 listopada 2020r.**
6. Uzasadnienie przetargu ograniczonego.  
Działka nr 625/110 posiada przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako działka zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części teren dróg publicznych, jednak ze względu na jej wyjątkowo wąski kształt i położenie jest działką nie

spełniającą wymogów działki budowlanej. Działka ta może służyć jedynie na polepszenie zagospodarowania działek sąsiednich.

**Warunek wzięcia udziału w przetargu:**

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **25 listopada 2020r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Złożenie do dnia **25 listopada 2020r.** oświadczenia o chęci zakupu przedmiotowej nieruchomości, (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Tworóg.
3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg). Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
4. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.
5. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prowadzącej działalność gospodarczą (prawnej lub fizycznej), należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości w przypadku gdy takie pełnomocnictwa lub uchwały są niezbędne do uczestnictwa przedstawiciela osoby prawnej w przetargu.
6. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)
  - na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
  - w przypadku rozdzielnosci majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.
  - osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
  - w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.
7. Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
8. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
11. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.
12. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

13. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

14. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

*Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00*