

Wójta Gminy Tworóg

z dnia^{20 października 2020}

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020.0.713 t.j), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.65 t.j) oraz Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: XVIII/165/2020 z dnia 27 lipca 2020r., XII/75/2011r. z dnia 22 sierpnia 2011r., XLI/398/2014 z dnia 24 lutego 2014r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 23 października 2020r. na okres 21 dni, to jest do dnia 13 listopada 2020r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

[Signature]

**I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg
XLI/398/2014 z dnia z dnia 24 lutego 2014r.**

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działki nr 1041/109 arkusz mapy 6, obręb Tworóg., dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00082718/3, powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8593 ha

2. Opis nieruchomości: działka położona jest przy ul. Polnej w miejscowości Tworóg. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, posiada kształt równoległoboku jest niezabudowana nieogrodzona i niezalesiona obecnie jest użytkowana rolniczo. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Polnej. Sąsiedztwo stanowi przede wszystkim zabudowa jednorodzinna, tereny wolne od zabudowy, zabudowa produkcyjno usługowa oraz zakład produkcyjny. Przez przedmiotową działkę biegnie linia energetyczna średniego napięcia (20kV), wzdłuż której biegną linie rozgraniczające jej strefę techniczną. Nieruchomość obecnie objęta jest umową dzierżawy do 31.12.2021r.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzony Uchwałą Nr XXI/313/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 30 listopada 2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 12 z 2000 r. poz. 259 : tereny usług wielofunkcyjnych, symbol planu UW. Obecnie działka użytkowana jest rolniczo.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 423 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 04.12.2020r.

**II. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg
XVIII/165/2020 z dnia z dnia 27 lipca 2020r.**

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 753/73 arkusz mapy 1 obręb Brynek, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00050847/3, Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1029 ha.

2. Opis nieruchomości. Nieruchomość położona przy ul. Wiejskiej w miejscowości Brynek w Gminie Tworóg. Jest dobrze skomunikowana, posiada kształt zbliżony do kwadratu. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona i nieuzbrojona. Dostępna infrastruktura techniczna: instalacja wodociągowa, elektryczna, i kanalizacja. Nieruchomość jest porośnięta trawą i nielicznymi drzewami.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania. Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale NR XX/186/2016 Rady Gminy Tworóg z dnia 10 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Bocznej Kasztanowej i Wiejskiej w Brynku nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 9.MN Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do 30.09.2022r.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: 66 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 04.12.2020r.

III. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XII/75/2011 z dnia z dnia 22 sierpnia 2011r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 641/89 arkusz mapy 6 obręb Tworóg, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00039958/1. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2367 ha.

2. Opis nieruchomości. Nieruchomość położona przy skrzyżowaniu ulic Składowej i Głowackiego w miejscowości Tworóg w Gminie Tworóg. Jest dobrze skomunikowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, porośnięta drzewostanem i krzewami, nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego. Na nieruchomości składowany jest materiał w postaci drewna opałowego. W rejonie nieruchomości znajduje się instalacja wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna i gazowa. W przeszłości działka była wykorzystywana do składowania drewna i trocin z pobliskiego tartaku i w związku z tym na jej terenie mogą znajdować się pozostałości po ww. działalności.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania. Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale NR XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w

sołectwie Brynek i Tworóg nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu B17.14/MN oraz w części tereny dróg dojazdowych symbol planu B17.13/KDD

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
5. Cena nieruchomości: 150 000,00 netto
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.
8. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.
10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2015 poz. 782 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 04.12.2020r.