

Wójta Gminy Tworóg

z dnia ...18.08.2020.....

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020.0.713 t.j), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.65 t.j) oraz Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: XXXIX/335/2018 z dnia 26 lutego 2018r., XV/131/2020 z dnia 2 marca 2020r., XXX/265/2017 z dnia 12 czerwca 2017r. oraz Nr VI/38/2019 z dnia 25 marca 2019r

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 21 sierpnia 2020r. na okres 21 dni, to jest do dnia 11 września 2020r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJTA GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XXXIX/335/2018 z dnia 26 lutego 2018r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej **860/49 k.m.1, obręb Brynek**, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T00034499/0, Powierzchnia nieruchomości 0,0744 ha.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy ul. Liściastej w miejscowości Brynek w Gminie Tworóg, Nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego. Kształt nieruchomości foremny w kształcie trójkąta, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej kanalizacyjnej elektrycznej i gazowej znajduje się w ulicy Bocznej, a przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynki mieszkalne. Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 10 października 2016r. przyjętym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XX/186/2016 z dnia 10.10.2016r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 4.MN

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 42 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, użytkowania lub dzierżawy: Nie dotyczy.

8. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.65 t.j) upływa 02.10.2020r.

II. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XXX/265/2017 z dnia 12 czerwca 2017r. oraz Nr VI/38/2019 z dnia 25 marca 2019r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **193/10 k.m. 1 obręb Boruszowice**, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00037949/1, Powierzchnia nieruchomości 0,0890 ha. Celem zapewnienia przedmiotowej nieruchomości dostępu do drogi publicznej równocześnie sprzedawany jest udział w działce nr 152/2 k.m.1 obręb Boruszowice, opisanej w KW Nr GL1T/00060917/8 w wysokości 1/10 z posiadanego przez Gminę Tworóg udziału.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Świerkowej w miejscowości Boruszowice. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Teren nieruchomości porośnięty trawami dzika roślinnością i nielicznym drzewostanem sosnowym. W celu zapewnienia działce nr 193/10 dostępu do drogi publicznej umożliwiającego jej zabudowę jednocześnie z

przedmiotową nieruchomością zbywany jest 1/10 z posiadanego prawa własności w działce nr 152/2 k.m. 1 obręb Boruszowice.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 27.08.2022r.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek, i Boruszowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 107 z 2006r. poz. 3083, działka nr 193/10 przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu A5.28/MN Nieruchomość obecnie w części wykorzystywana jest jako pastwisko. Działka nr 152/2 zgodnie z ww. uchwałą posiada przeznaczenie tereny dróg wewnętrznych – symbol planu A5.29/KDW

4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 59 000,00 zł netto (w tym 8 000,00 zł za udział w działce nr 152/2)

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.65 t.j.) upływa 02.10.2020r.

III. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XV/131/2020 z dnia 2 marca 2020r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **625/110 k.m. 6 obręb Tworóg**, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00033929/7, Powierzchnia nieruchomości 0,0108 ha.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Świniowickiej w miejscowości Tworóg. Działka stanowi wąski pas terenu o kształcie trójkąta pomiędzy działkami prywatnych właścicieli. Jej szerokość od strony ulicy Świniowickiej to ok 1 m i długość ok 100 m. Teren płaski, działka porośnięta jest trawą. Nieruchomość jest ogrodzona siatką i znajduje się całkowicie w ogrodzeniu sąsiedniej nieruchomości. Na terenie działki 625/10 znajduje się część zjazdu z drogi publicznej dla nieruchomości nr 1543/110.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale NR XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu B17.1/MN oraz w części teren dróg publicznych droga zbiorcza symbol planu B.6/KDZ

4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 5 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.65 t.j.) upływa 02.10.2020r.