

ZARZĄDZENIE Nr /¹⁵⁴..... / 2020

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 3 sierpnia 2020 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2018 r.,poz.994 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 poz. 121 ze zmianami)

z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom :
 - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Boruszowice, przy ul. Składowej 9B, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
 - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Hanusek, przy ul. Słowiańskiej 8/2 zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia,
 - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Hanusek, przy ul. Słowiańskiej 8/3 Zgodnie z załącznikiem nr 3 do zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości zabudowanej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg oraz na stronach internetowych www.tworog.pl i <http://bip.ugtworog.rekord.com.pl> w dniach 07.08.2020 – 27.08.2020 r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY TWORÓG




Załącznik Nr 1
do zarządzenia Wójta Tworóg
Nr - /154/2020 z dnia 30.08.2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO) W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM DOTYCHCZASOWEMU NAJEMCY
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Nieruchomość lokalowa o literze porządkowej B położona w miejscowości
Boruszowice, przy ulicy Składowej 9.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, elewacja tzw. mur pruski, podpiwniczonym. Podzielony jest na dwa segmenty mieszkalne. W każdym segmencie znajduje się jeden lokal mieszkalny. Budynek wybudowany został ok. 1900 roku.

Położony jest na działce Nr 808/79 o pow. 0.03 41 ha, obręb Boruszowice, k.m.2, zapisanej w KW GL1T/00059763/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi współwłasność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem A8.41/MN – i stanowi teren zabudowa mieszkaniowej i wchodzi w skład zabytkowego, historycznego założenia urbanistycznego, podlegającego ochronie z mocy planu – symbol OE9. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego pod numerem A/493/2017.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na parterze i poddaszu użytkowym w jednym z segmentów budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i korytarza.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,90 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica o pow. 14 m² oraz pomieszczenie gospodarcze usytuowane w wolnostojącym budynku gospodarczym o pow. 6,00 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową - szambo, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 52.200,00 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 7.200,00 złotych
- wartość lokalu : 43.200,00 złotych
- wartość budynku gospodarczego : 1.800,00 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 496/1000.

Wójt Gminy Tworóg




Załącznik Nr 2

do zarządzenia Wójta Tworóg

Nr - /154/2020 z dnia 3.08.2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO) W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM DOTYCHCZASOWEMU NAJEMCY
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 2 położona w miejscowości Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 8.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne. W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne: jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 678/43 o pow. 0.12 06 ha, obręb Hanusek, k.m.1, zapisanej w KW GL1T/00045167/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi współwłasność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa- zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na parterze w jednym z segmentów budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i korytarza.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,12 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 24,90 m². Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 65.516,72 złotych

w tym:

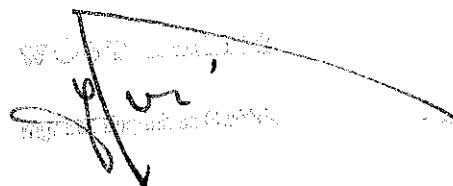
- wartość współudziału w gruncie: 8.600,00 złotych

- wartość lokalu: 52.000,00 złotych

- wartość bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne wybudowanego

W 2017 roku: 4.916,72 złotych.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,120.


Wójt Gminy Tworóg



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALNEGO) W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM DOTYCHCZASOWEMU NAJEMCY
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 3 położona w miejscowości Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 8.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne. W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne: jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 678/43 o pow. 0.12 06 ha, obręb Hanusek, k.m.1, zapisanej w KW GL1T/00045167/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi współwłasność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa- zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze w jednym z segmentów budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,26 m².

Do mieszkania przynależy pomieszczenie pomocnicze: piwnica o pow. 27,60 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 62.016,72 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 8.500,00 złotych
- wartość lokalu: 48.600,00 złotych
- wartość bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne wybudowanego w 2017 roku: 4.916,72 złotych.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,119.

