

## **WÓJT GMINY TWORÓG**

*działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
z dnia 21 sierpnia 1997 roku*

*informuje ,*

*o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń ( I piętro) Urzędu Gminy w Tworogu,  
przy ul. Zamkowej 16 na okres 21 dni, od 20.03.2020 r. do 10.04.2020 r.  
wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tworóg,  
przeznaczonej do sprzedaży:*

*1/ w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:*

*- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym  
położona w miejscowości Tworóg, przy ulicy Zamkowej 12.*

*Treść wykazu dostępna również na stronie internetowej Urzędu Gminy  
Tworóg: [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) i <http://bip.tworog.pl>*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, usytuowanymi przy ulicy Zamkowej 12 w miejscowości Tworóg, gmina Tworóg, powiat Tarnogórski.

Składa się z budynku mieszkalnego, w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, murowanego, jednopiętrowego. Budynek jest otynkowany, posiada dach mansardowy konstrukcji drewnianej z pełnym odeskowaniem, kryty papą.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.

W budynku mieszkalnym znajduje się dziewięć pokoi, dwie kuchnie, dwie łazienki z w.c. pomieszczenia gospodarcze, wiatrołap, korytarze i klatka schodowa, pomieszczenie strychu oraz dwa pomieszczenia w piwnicy.

Łączna powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 269,93 m<sup>2</sup>.

Budynek gospodarczy, jest budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym., murowanym z dachem dwuspadowym. Przez nieruchomość przebiega część sieci kanalizacyjnej.

2.Budynki zostały wzniesione na działce nr 1170/27 o pow. 0.19.69 ha położonej w obrębie Tworóg k.m. 5 powstałej w wyniku podziału działki 1076/27 o pow. 0.40.42 ha zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00044105/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

3.Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010 roku nieruchomość posiada symbol planu B12.3/MN i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Plan ten w swoich założeniach dopuszcza możliwość zabudowy usługowej, handlu i usług (symbol UU). Budynek był dawną oficyną pałacową i jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**4.Cena nieruchomości zabudowanej objęta niniejszym wykazem wynosi :  
330 ,000,000 złotych.**