

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 29 października 2019

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2017.0.1875), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.0.121) oraz Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: XXXIX/337/2018 z dnia 26 lutego 2018r., XII/96/2019 z dnia 28 października 2019r. XII/97/2019 z dnia 28 października 2019r. XII/98/2019 z dnia 28 października 2019r. XII/99/2019 z dnia 28 października 2019r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 30 października 2019r. na okres 21 dni, to jest do dnia 20 listopada 2019r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



I. Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki nr 862/49 k.m.1 obręb Brynek

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
862/49	GL1T/00034499/0	0,1090	R V 0,1076 Ps IV 0,0014	65 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Liściastej w miejscowości Brynek w Gminie Tworóg, Nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do pięcioboku, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona i nieuzbrojona. Uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej znajduje się w ulicy Bocznej, a przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynki mieszkalne.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 10 października 2016r. przyjętym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XX/186/2016 z dnia 10.10.2016r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 4.MN

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, użytkowania lub dzierżawy: Nie dotyczy

5. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

6. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

7. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

8. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 11.12.2019r.

II. Nieruchomość położona w miejscowości Hanusek składająca się z działki nr 798/41 k.m1 obręb Hanusek

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
798/41	GL1T/00034361/4	0,1325	Ps V 0,1325	85 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Mieszka I w miejscowości Hanusek w Gminie Tworóg, Nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Dojazd do działki odbywa się drogą szutrową od strony ulicy Mieszka I.

Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona i nieuzbrojona częściowo porośnięta samosiejkami drzew. Uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej i elektrycznej znajduje się w ulicy Mieszka I, a przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynki mieszkalne. Nieruchomość nie jest zagospodarowana. Działka nr 798/41 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działek nr 373/42, 374/42 i 372/41 zapisanych w KW GL1T/00034361/4.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/317/2017 z dnia z dnia 5 grudnia 2017r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 1.MN

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, użytkowania lub dzierżawy: Nie dotyczy

5. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

6. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

7. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

8. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 11.12.2019r.

III. Nieruchomość położona w miejscowości Hanusek składająca się z działki nr 800/41 k.m1 obręb Hanusek

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
800/41	GL1T/00034361/4	0,1093	Ps V 0,1056 RV 0,0037	71 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Mieszka I w miejscowości Hanusek w Gminie Tworóg, Nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Dojazd do działki odbywa się drogą szutrową od strony ulicy Mieszka I. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona i nieuzbrojona, częściowo porośnięta samosiejkami drzew. Uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej i elektrycznej znajduje się w ulicy Mieszka I, a przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynki mieszkalne. Nieruchomość nie jest zagospodarowana. Działka nr 800/41 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działek nr 373/42, 374/42 i 372/41 zapisanych w KW GL1T/00034361/4

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/317/2017 z dnia z dnia 5 grudnia 2017r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 1.MN

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, użytkowania lub dzierżawy: Nie dotyczy

5. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

6. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

7. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

8. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 11.12.2019r.

IV. Nieruchomość położona w Hanusek składająca się z działki nr 801/41 k.m1 obręb Hanusek

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
801/41	GL1T/00034361/4	0,1185	Ps V 0,1175 RV 0,0010	76 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Mieszka I w miejscowości Hanusek w Gminie Tworóg. Nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Dojazd do działki odbywa się drogą szutrową od strony ulicy Mieszka I. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona i nieuzbrojona, częściowo porośnięta samosiejkami drzew. Uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej i elektrycznej znajduje się w ulicy Mieszka I, a przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynki mieszkalne. Nieruchomość nie jest zagospodarowana. Działka nr 801/41 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działek nr 373/42, 374/42 i 372/41 zapisanych w KW GL1T/00034361/4.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/317/2017 z dnia 5 grudnia 2017r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 1.MN

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, użytkowania lub dzierżawy: Nie dotyczy

5. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

6. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

7. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

8. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 11.12.2019r.

V. Nieruchomość położona w Koty składająca się z działki nr 408/11 k.m obręb przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
408/11	GL1T/00034361/4	0,0619	Ps IV 0,0619	33 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Leśnej w miejscowości Koty w Gminie Tworóg. Nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Dojazd do

działki odbywa się drogą gruntową od strony ulicy Leśnej. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona i nieuzbrojona, porośnięta trawą. W pobliżu nieruchomości brak jest infrastruktury, a przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, lasy oraz kurniki. Nieruchomość nie jest zagospodarowana. Działka nr 408/11 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 278/11 zapisanej w KW Nr GL1T/00038862/4.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, została natomiast wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 25.06.2019r. nr Ig6730.2.6.2019 wydana przez Wójta Gminy Krupski Młyn dla inwestora tj. Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej z siedzibą w Warszawie. Zgodnie z ustaleniami decyzji teren nieruchomości można wykorzystywać jako teren do budowy ośrodka radiokomunikacyjnego na potrzeby żeglugi powietrznej.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, użytkowania lub dzierżawy: Nie dotyczy

5. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

6. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

7. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

8. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 11.12.2019r.

VI. Do ostatecznej ceny wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).