

**Wójta Gminy Tworóg**

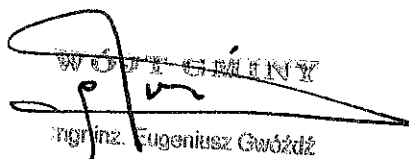
z dnia 28...<sup>lutego</sup>... roku

*w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia*

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.0.994 t.j.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.2204 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg Nr XLI/394/2014 z dnia 24 lutego 2014r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 15 marca 2019 r. na okres 21 dni do dnia 5 kwietnia 201r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

  
WÓJT GMINY  
Eugeniusz Gwóźdź



**Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działek ewidencyjnych nr 492/231 k.m.1 oraz 64/2 k.m. 5 obręb Brynek**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
1	492/231, 64/2	GL1T/00002503/9	0,7510	ŁIV 0,2070 RV 0,0913 RIVb 0,2057 PsIV 0,2470	243 000,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w miejscowości Brynek w gminie Tworóg, składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą działek o nr 492/231, 65/2. Jest dobrze skomunikowana, znajduje się bezpośrednio przy drodze powiatowej (ul. Pyskowska) oraz drodze gminnej (ul. Kolejowa) w odległości około 300 m znajduje się droga krajowa nr 11. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest nie zabudowana, nie ogrodzona i nie uzbrojona, użytkowana rolniczo. Przez fragment działki przechodzi sieć elektroenergetyczna w postaci sieci średniego napięcia Działka nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy, użytkowane rolniczo, zadrzewienia, budynek mieszkalny oraz ferma drobiu. Około 100 od nieruchomości przebiega linia kolejowa. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do 31.10.2019r.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Dla terenu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia 5 grudnia 2017r. przyjęty Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/318/2017. Zgodnie z przyjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości stanowi teren usług symbol planu 1.U

**3. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, użytkowania lub dzierżawy:** Nie dotyczy

**5. Termin wnoszenia opłat:** Nie dotyczy

**6. Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy

**7. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

**8. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j.)** upływa 26.04.2019r.