

ZARZĄDZENIE Nr 1887/313 / 2018

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 28 września 2018 roku

**W sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.0.1875 t.j) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 121 tj) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.0.1490 t.j), oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: XXXIV/316/2013 z dnia z dnia 26 sierpnia 2013r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Ogłosić na dzień 17 grudnia 2018 roku, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



**WÓJT GMINY TWORÓG**  
**o g ł a s z a**

**że w dniu 17 grudnia 2018 r. o godzinie 10.00**

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędzie się pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie nieruchomości gruntowej własności Gminy Tworóg

Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w miejscowości Tworóg w pobliżu ulicy Polnej.

| Nr działki | Nr KW           | Powierzchnia<br>[ha] | Rodzaje<br>użytków<br>[ha]            | Cena wywoławcza<br>nieruchomości<br>(netto) | Wadium<br>zł |
|------------|-----------------|----------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1497/109   | GL1T/00095909/3 | 1,3787               | RIVb 1,0277<br>LIV 0,3135<br>W 0,0375 | 656 000,00 zł                               | 85 000,00    |

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Polnej w miejscowości Tworóg, składa się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1497/109 k.m.6 obr. Tworóg. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana nieogrodzona i niezalesiona, obecnie w części użytkowana rolniczo. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Polnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjno usługowa oraz tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo lub ugory w oddali znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez omawianą działkę biegnie rów odwadniający, wzdłuż którego biegą linie rozgraniczające strefę zieleni parkowej w strefie ciągów ekologicznych – obniżen dolin rzecznych i ich dopływów. Działka ewidencyjna nr 1497/109 k.m. 6 obręb Tworóg, powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1133/109 k.m. 6 obręb Tworóg zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach Nr GL1T/00095909/3.

**2. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie ma zapewnionego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z równoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności przejścia i przejazdu oraz poprowadzenia mediów na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1499/109 k.m. 6 obr. Tworóg, służebność wykonywana będzie na powierzchni 0,0450 ha. Opłata za służebność wynosi: **10 800,00 zł netto**.

Do opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

**3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/313/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 30 listopada 2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 12 z 2000 r. poz. 259, działka nr 1044/109 k.m.6 obr. Tworóg stanowi tereny usług wielofunkcyjnych, symbol planu UW, oraz w części posiada przeznaczenie

zieleni parkowej w strefie ciągów ekologicznych – obniżeń dolin rzecznych i ich dopływów, symbol planu ZPE.

### **Informacje ogólne**

1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).
3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

### **Warunek wzięcia udziału w przetargu:**

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **12 grudnia 2018r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadium odpowiadającą liczbie działek, które zamierza nabyć w osobnych przelewach bankowych.
  2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń jednocześnie zgadza się na odpłatne ustanowienie służebności przejęcia i przejazdu do nabywanej nieruchomości.
  3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.
  4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie lub odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
  5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)
    - na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
    - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu.
    - w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.
    - osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
    - w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.
- Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

6. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
9. Skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.
10. Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tworóg, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg.
13. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

*Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00*