

Załącznik nr 2

WZÓR UMOWY

O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu 2018 roku w Tworogu pomiędzy Gminą Tworóg z siedzibą w Tworogu ul. Zamkowej 16, 42-690 Tworóg, zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”,

reprezentowaną przez:

Pana Eugeniusza Gwóźdź - Wójta Gminy Tworóg,
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Renaty Krain

a.....

zwanym(ną) dalej w treści Umowy "Zleceniobiorcą", o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia, w pełnym zakresie, nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą: pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w Nowej Wsi Tworoskiej wraz z pompownią próżniowo tłoczną i rurociągiem tłocznym”.

2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót (branża sanitarna, drogowa i elektryczna) wynikających z opracowanej dokumentacji oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

1) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie pełnej kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) sprawdzanie jakości i ilości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,

3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych,

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,

5) przygotowywania i dostarczania Zleceniodawcy wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do składania wniosków niezbędnych do prawidłowego rozliczenia zadania z Urzędem Marszałkowskim (zaliczkowych, sprawozdawczych czy rozliczeniowych).

6) uczestniczenie w czasie wizji i kontroli przez Urząd Marszałkowski po zakończeniu realizacji zadania.

3. Niezależnie od obowiązków wymienionych w ust. 2 Zleceniobiorca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:

1) zapoznanie się z dokumentacją powierzonego zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 ;

2) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;

3) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:

a) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych;

b) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;

c) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);

4) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zleceniodawcy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót;

5) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;

6) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Zleceniobiorca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zleceniodawcy o zaistniałym fakcie;

7) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zleceniodawcę na straty - Zleceniobiorca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zleceniodawcy oraz podejmuje odpowiednie decyzje;

8) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zleceniodawcę i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;

9) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zleceniodawcę od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;

10) nadzorowanie i pisemne informowanie Zleceniodawcy o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;

11) informowanie Zleceniodawcę o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

12) informowanie Zleceniodawcę o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;

13) informowanie Zleceniodawcę o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;

4. Zleceniobiorca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zleceniodawcę.

5. Zleceniodawca informuje, iż wykonywanie przedmiotu umowy jest jednym z zadań w ramach realizacji projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej: IV Ochrona środowiska i efektywne wykorzystywanie zasobów dla działania 5.1 Gospodarka wodno-ściekowa, poddziałania: 5.1.1 Gospodarka wodno-ściekowa ZIT współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Z tego tytułu Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków zgodnie z tematycznymi wytycznymi dla projektów współfinansowanych w ramach RPO WP na lata 2014-2020, w szczególności do tworzenia i archiwizowania dokumentacji w trakcie inwestycji zgodnie z wytycznymi programu.

6. Zleceniobiorca ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia

ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

7. Bez pisemnej zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.

8. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane, które są znane Zleceniobiorcy.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż:

1) posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane;

2) zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;

3) nie istnieją żadne przeszkody natury organizacyjnej, prawnej lub finansowej uniemożliwiające mu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego umową nadzoru, Zleceniobiorca wykonywać będzie poprzez osoby określone poniżej:

1) koordynator zespołu inspektorów nadzoru w osobie,
uprawnienia numer.....wydane przez

2) inspektor nadzoru branża sanitarna w osobie, uprawnienia
numer wydane przez

3) inspektor nadzoru branża drogowa w osobie, uprawnienia
numer wydane przez

4) inspektor nadzoru branża elektryczna w osobie.....,
uprawnienia numer.....wydane przez.....

3. Koordynator zespołu inspektorów jest obowiązany do koordynowania działań pozostałych inspektorów nadzoru, o których mowa w ust. 2 pkt. 2-4, w sposób zapewniający właściwą realizację nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi.

4. Zleceniobiorca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 2 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zleceniodawcy, pod warunkiem że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane przez Zleceniodawcę oraz

złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych wraz z końcowym rozliczeniem z Urzędem Marszałkowskim.
2. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: 15 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą robót.
3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w ust. 2 ulega przedłużeniu do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia Zleceniobiorcy.
4. W przypadku skrócenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w ust. 2 ulega skróceniu do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia Zleceniobiorcy.

§ 4

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- 1) umowa z wykonawcą robót budowlanych.
- 2) oświadczenie inspektora o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) dokumentacja z postępowania ofertowego.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wyraża się kwotą w wysokości: brutto (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego następować będzie procentowo do robót wykonanych przez Wykonawcę i odebranych protokołem odbioru robót przez Inspektora i Zleceniodawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia Zleceniobiorcy nastąpi po otrzymaniu faktury w ciągu 14 dni licząc od daty jej otrzymania.

5. Inspektor zobowiązany jest do przebywania na budowie przynajmniej dwa razy w tygodniu w okresie trwania robót, udziału w przekazywaniu placu budowy dla Wykonawcy, spotkaniach roboczych na budowie, w odbiorach robót zanikających i przegląдах gwarancyjnych zadania w okresie rękojmi, udziału w komisji odbioru końcowego zadania i przekazaniu do eksploatacji.

6. Zleceniobiorca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.

§ 6

1. Zleceniodawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku:

1) wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;

2) rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych przed ich zakończeniem.

2. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Zleceniobiorcy przysługiwać będzie wynagrodzenie proporcjonalne do wartości wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę.

3. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Zleceniobiorca jest obowiązany do zapłaty Zleceniodawcy z tego tytułu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2.

4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2.

5. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Zleceniobiorca ponosić będzie względem Zleceniodawcy odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

6. Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Strony ustalają, że sprawy sporne powstałe w związku z realizacją umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

4. Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Zleceniobiorcy oraz 2 egz. dla Zleceniodawcy.

5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: