

**Wójta Gminy Tworóg**

**z dnia 6 kwietnia 2018 roku**

***w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia***

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2017.0.1875), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.0.121) oraz Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: XXVI/259/2008 z dnia 26 maja 2008r., XXXIX/335/2018 z dnia 26 lutego 2018r., XXXIX/336/2018 z dnia 26 lutego 2018r., XXXIX/337/2018 z dnia 26 lutego 2018r., XXXIX/338/2018 z dnia 26 lutego 2018r., XXXIX/339/2018 z dnia 26 lutego 2018r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 13 kwietnia 2018r. na okres 21 dni, to jest do dnia 4 maja 2018r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

**WÓJT GMINY**  
  
mgr inż. Wojciech Gwóźdź



**I. Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki nr 332/145, 327/146, 328/145, 403/146 k.m.1 obręb Brynek**

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
332/145, 327/146, 328/145, 403/146	GL1T/00054184/5	1,3810	Ls V 0,1760 R VI 1,2050	600 000,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Tarnogórskiej w miejscowości Brynek, w Gminie Tworóg. Składa się z czterech sąsiadujących ze sobą działek o nr 332/145, 327/146, 328/145, 403/146. Jest dobrze skomunikowana, znajduje się bezpośrednio przy drodze krajowej nr 11. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, w północnej części znajduje się niewielki zagajnik, natomiast na pozostałej części nieruchomości znajdują się liczne samosiejki. Uzbrojenie w postaci energii elektrycznej oraz wodociągu biegnie wzdłuż ul. Tarnogórskiej na terenie nieruchomości. Otoczenie stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od zachodniej strony przebiega linia kolejowa. Część nieruchomości posiada użytek gruntowy LsV oraz objęta jest uproszczonym planem urządzania lasu i w związku z tym prawo pierwokupu przysługuje Lasom Państwowym.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Tworogu Nr VII/114/99 z dnia 6 maja 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Tworóg w sołectwie Brynek o powierzchni 20 ha, teren nieruchomości stanowi w części południowo zachodniej tereny usług, dla których dopuszcza się funkcje mieszkaniowe symbol, planu 8.U(m) oraz w części północno wschodniej tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, dla których dopuszcza się funkcje usługowe nieuciążliwe symbol planu 7.MN(u) Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

**3. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, użytkowania lub dzierżawy:** Nie dotyczy

**5. Termin wnoszenia opłat:** Nie dotyczy

**6. Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy

**7. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

**8. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j.)** upływa 25.05.2018r.



## II. Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki nr 860/49 k.m.1, obręb Brynek

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
860/49	GL1T00034499/0	0,0744	R V 0,0744	41 500,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Bocznej w miejscowości Brynek w Gminie Tworóg, Nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do trójkąta, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona i nieuzbrojona. Uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej kanalizacyjnej elektrycznej i gazowej znajduje się w ulicy Bocznej, a przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynki mieszkalne. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 14.06.2018r. oraz umową dzierżawy do dnia 30.04.2019r. Działka powstała w wyniku podziału działek ewidencyjnych nr 640/49 i 390/42 zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach Nr GL1T/00034499/0 Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 10 października 2016r. przyjętym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XX/186/2016 z dnia 10.10.2016r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 4.MN

**3. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, użytkowania lub dzierżawy:** Nie dotyczy.

**5. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

**6. Termin wnoszenia opłat:** Nie dotyczy

**7. Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy

**8. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j.)** upływa 25.05.2018r.

## III. Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki nr 861/49 k.m 1 obręb Brynek

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
861/49	GL1T/34499/0	0,0673	R V 0,0673	40 500,00zł

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Bocznej w miejscowości Brynek w Gminie Tworóg, Nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona i nieuzbrojona. Uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej kanalizacyjnej elektrycznej i gazowej znajduje się w ulicy Bocznej, a przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Otoczenie stanowią tereny wolne od



zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynki mieszkalne. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 14.06.2018r oraz umową dzierżawy do dnia 30.04.2019r. Działka powstała w wyniku podziału działek ewidencyjnych nr 640/49 i 390/42 zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach Nr GL1T/00034499/0

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 10 października 2016r. przyjętym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XX/186/2016 z dnia 10.10.2016r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 4.MN oraz w części tereny dróg wewnętrznych symbol 3.KDW. Nieruchomość jest niezagospodarowana.

**3. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, użytkowania lub dzierżawy:** Nie dotyczy

**5. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

**6. Termin wnoszenia opłat:** Nie dotyczy

**7. Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy

**8. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j i) upływa 25.05.2018r.**

#### **IV. Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki nr 861/49 k.m1 obręb Brynek**

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
862/49	GL1T/34499/0	0,1090	R V 0,1076 Ps IV 0,0014	65 000,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Bocznej w miejscowości Brynek w Gminie Tworóg, Nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do pięcioboku, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona i nieuzbrojona. Uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej kanalizacyjnej elektrycznej i gazowej znajduje się w ulicy Bocznej, a przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynki mieszkalne. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 14.06.2018r oraz umową dzierżawy do dnia 30.04.2019r. Działka powstała w wyniku podziału działek ewidencyjnych nr 640/49 i 390/42 zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach Nr GL1T/00034499/0 Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 10 października 2016r. przyjętym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XX/186/2016 z dnia 10.10.2016r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 4.MN

**3. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, użytkowania lub**



**dzierżawy:** Nie dotyczy

**5. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

**6. Termin wnoszenia opłat:** Nie dotyczy

**7. Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy

**8. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 25.05.2018r.

**V. Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki nr 861/49 k.m1 obręb Brynek**

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
863/49	GL1T/34499/0	0,0632	RV 0,0576 Ps IV 0,0056	38 000,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Bocznej w miejscowości Brynek w Gminie Tworóg, Nie posiada urządanego wjazdu komunikacyjnego. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do kwadratu, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona i nieuzbrojona. Uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej kanalizacyjnej elektrycznej i gazowej znajduje się w ulicy Bocznej, a przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynki mieszkalne. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 14.06.2018r oraz umową dzierżawy do dnia 30.04.2019r. Działka powstała w wyniku podziału działek ewidencyjnych nr 640/49 i 390/42 zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach Nr GL1T/00034499/0 Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 10 października 2016r. przyjętym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XX/186/2016 z dnia 10.10.2016r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 4.MN

**3. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, użytkowania lub dzierżawy:** Nie dotyczy

**5. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

**6. Termin wnoszenia opłat:** Nie dotyczy

**7. Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy

**8. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 25.05.2018r.



**VI. Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki nr 861/49 k.m1 obręb Brynek**

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
864/49	GL1T/34499/0	0,0603	R V 0,0505 Ps IV 0,0098	36 300,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Bocznej w miejscowości Brynek w Gminie Tworóg, Nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do kwadratu, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona i nieuzbrojona. Uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej kanalizacyjnej elektrycznej i gazowej znajduje się w ulicy Bocznej, a przyłącza nabywca wykonuje na własny koszt. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynki mieszkalne. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 14.06.2018r oraz umową dzierżawy do dnia 30.04.2019r. Działka powstała w wyniku podziału działek ewidencyjnych nr 640/49 i 390/42 zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach Nr GL1T/00034499/0 Na terenie nieruchomości znajdują się ruchomości należące do obecnych dzierżawców.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 10 października 2016r. przyjętym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XX/186/2016 z dnia 10.10.2016r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 4.MN

**3. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, użytkowania lub dzierżawy:** Nie dotyczy

**5. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

**6. Termin wnoszenia opłat:** Nie dotyczy

**7. Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy

**8. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 25.05.2018r.**