

**Plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2018 - 2021**

**Zakład Usług Komunalnych Tworóg Sp. z o.o.
z siedzibą w Tworogu przy ul. Zamkowej 16.**

Opracował:
mgr inż. Adam Chmiel

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Tworóg

Lukasz Ziob
Lukasz Ziob

Tworóg, styczeń 2018 rok

I. Informacje ogólne

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZUK Tworóg Sp. z o.o. został opracowany na lata 2018 – 2021 na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2017r. poz. 328).

Zgodnie z wyżej wymienioną podstawą prawną planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych określa:

- planowy zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne na lata 2018 – 2021,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przedmiotowy plan inwestycyjno – modernizacyjny jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Tworóg określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz pozytywnego oddziaływania na ochronę środowiska.

II. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych świadczonych przez Spółkę obejmuje eksploatację ujęć, uzdatnianie i dostawę wody oraz odbiór i oczyszczenie ścieków z obszaru Gminy Tworóg wyposażonego w gminną sieć wodociągową i częściowo kanalizacyjną (sołectwo Tworóg, Koty, Brynek).

Woda po cenach detalicznych dostarczana jest do sąsiedniej gminy Zbrosławice (sołectwo Jesiona).

Miejscowość Pusta Kuźnica zaopatruje się w wodę z sąsiedniej gminy Lubliniec (niewielkie ilości).

Dla utrzymania i systematycznego podnoszenia jakości usług, oprócz właściwie prowadzonych procesów technologicznych oraz prawidłowej eksploatacji urządzeń i systemów sieciowych, niezbędne jest systematyczne inwestowanie w rozwój Spółki oraz modernizacja istniejących i eksploatowanych obiektów. Majątek Spółki o wartości 11.989.000zł, generuje dziś w skali roku ok. 500.000zł tytułem odpisów amortyzacyjnych.

W obecnych realiach Spółka może przeznaczyć środki na rozwój i modernizację wyłącznie na tym poziomie.

Aktualna wysokość cen wody i ścieków, możliwości płatnicze odbiorców usług, sytuacja budżetu gminy pozwala na tylko takie inwestowanie.

Brakujące środki uzupełnione będą kredytami celowymi lub środkami unijnymi (w przypadku pozyskania).

Obok zapewnienia właściwego funkcjonowania istniejącego uzbrojenia niezbędna jest rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, co wynika z ciągle postępującej urbanizacji gminy.

Te bieżące coroczne inwestycje pochłaniają większość środków kumulowanych z odpisów amortyzacyjnych posiadanego majątku oraz zysku.

Jeżeli nie nastąpi istotny spadek zużycia wody i odprowadzanych ścieków w latach następnych, a cena wody i ścieków zapewni pokrycie całości kosztów bieżącej eksploatacji i utrzymania to istnieje realna szansa na zrealizowanie zaplanowanych zakresów robót.

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Za najważniejsze przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków należy uznać:

- ✓ działania zmierzające do rozbudowy ujęcia wody oraz zbiorników wody pitnej w miejscowości Boruszowice,
- ✓ rozbudowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w miejscowości Brynek etap III,

- ✓ kontynuacja wymiany starych, awaryjnych odcinków wodociągów głównie w miejscowościach Wojska i Boruszowice,
- ✓ zakup nowej armatury wodociągowo-kanalizacyjnej, która z upływem lat ulega niszczeniu:
 - hydranty (około 10 szt. na rok),
 - zasuwy (urządzenia odcinające),
 - wodomierze na hydranty,
 - pompy do ścieków i zawory odcinające,
- ✓ uszczelnienie sieci wodociągowej poprzez wymianę oraz montaż nowych:
 - wodomierzy kierunkowych,
 - zasuw na odpowiednie odcinki sieci celem ograniczenia strat.

Konsekwencje działań możliwych do przewidzenia, wpływających na gospodarkę wodno-ściekową:

- ✓ wzrost ilości odprowadzanych ścieków w wyniku rozbudowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Nowa Wieś (inwestycja Gminy Tworóg),
- ✓ spadek ilości odprowadzanych ścieków na skutek modernizacji i rozbudowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Potępa (budowa rurociągu tłoczego ścieków – inwestycja Gminy Krupski Młyn),
- ✓ spadek zużycia wody z SUW Połomia w skutek budowy własnych ujęć wody przez kluczowych klientów,
- ✓ wzrost zużycia wody w skutek rozwoju budownictwa mieszkaniowego (około 22 przyłącza na rok).

IV. Nakłady inwestycyjne oraz sposoby finansowania inwestycji w poszczególnych latach obrazuje tabela

Tab.1 Wodociągi (dane w tys. zł)

Lp.	Opis	Koszt	2018	2019	2020	2021
1	SUW Boruszowice	2893,7	1176,7	1344,7	287,3	85
2	Ujęcie wody w Wojsce - lampa UV wraz z wymianą armatury	24	24	-	-	-
3	Zbiorniki na wodę pitną 1000l	5	5	-	-	-
4	Samochód dostawczy (pogotowie wodociągowe)	60	-	-	-	60
5	Tablica rozdzielcza z przebudowa ogrodzenia i zadaszenie na ujęciu w Boruszowicach	7	7	-	-	-
6	Wymiana wodociągu - w Boruszowicach wzdłuż ul. Składowej	34	-	-	-	34
7	Wymiana armatury (zasuwy, hydranty)	80	20	20	20	20
8	Agregat prądotwórczy - ujęcie Wojska	35	-	35	-	-
RAZEM		3138,7	1232,7	1399,7	307,3	199

Tab. 2 Oczyszczalnia ścieków (dane w tys. zł)

Lp.	Opis	Koszt	2018	2019	2020	2021
1	Budowa kanalizacji Brynek (etap III)	270	-	100	90	80
2	Przepompownia P3 i P4 (wymiana armatury z pompą)	53	13	-	20	20
3	Wymiana pomp ssąco-tłoczącej na pompowni SPT	17	-	-	17	-
4	Przepompownia P5 (wymiana armatury z pompą)	20	-	-	-	20
RAZEM		360	13	100	127	120

RAZEM (wodociągi + oczyszczalnia ścieków)	3498,7	1245,7	1499,7	434,3	319
--	---------------	---------------	---------------	--------------	------------

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Prognozowane nakłady inwestycyjne realizowane w latach 2018 – 2021 zamykają się łączną kwotą 3.498.700 zł.

Wysoki poziom nakładów przewidziany jest w latach 2018 – 2021 z uwagi na prowadzoną inwestycję tj. budowa kanalizacji sanitarnej w Brynku (etap III) oraz rozbudowa stacji uzdatniania wody w Boruszowicach.

Kluczowym warunkiem przeprowadzenia niezbędnych projektów inwestycyjnych jest pozyskanie środków na ich realizację, aby:

- zapewnić bezpieczeństwo długoterminowej płynności finansowej,
- zachować rentowność.

Aby powyższy cel osiągnąć struktura finansowa projektowanych w latach 2018 – 2021 zadań inwestycyjnych przedstawiać się będzie następująco:

- środki własne pochodzące ze Spółki,
- bezzwrotna dotacja ZIT (Fundusz Spójności) w wysokości do 85% kosztów kwalifikowanych,
- obce instrumenty finansowe (w przypadku braku finansowania ze środków unijnych – Fundusz Spójności).

Tab.3 Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach (dane w tys. zł)

Lp.	Inwestycje	Rok	Koszty	2018	2019	2020	2021
1	z własnych środków		1657,5	497,0	644,1	251,5	264,9
2	z udziałem środków FS		1841,2	748,7	855,6	182,8	54,1
Razem nakłady Spółki			3498,7	1245,7	1499,7	434,3	319,0