

UCHWAŁA Nr XXII/200/2016

Rady Gminy Tworóg

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego

Na podstawie art.18 ust.1 w związku z art.101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) po rozpoznaniu wezwania [REDAKCYJNA] z dnia 26.09.2016r. o uchylenie § 17 w Uchwale nr XXI/313/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 30.11.2000 roku w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Tworóg oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Nowa Wieś Tworoska,

Rada Gminy Tworóg,

uchwała:

§ 1.

Rozpatrzyć negatywnie wezwanie [REDAKCYJNA] uznając, że nie doszło do naruszenia interesu prawnego w powołanej wyżej Uchwale Rady Gminy Tworóg nr XXI/313/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 30.11.2000 roku w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Tworóg oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Nowa Wieś Tworoska.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Tworóg
Lukasz Ziob
Lukasz Ziob

RADA GMINY TWORÓG

UZASADNIENIE:

zwrócił się do Gminy Tworóg z wezwaniem z dnia 26 września 2016 r. o uchylenie § 17 opisanej wyżej uchwały Rady Gminy Tworóg, który uznał za zbędny i niespójny z regulacją aktów powszechnie obowiązujących i zagrażający jego interesom, polegającym na między innymi pracach budowlanych na działce nr w Nowej Wsi Tworoskiej będącej jego własnością. Podał, że podstawą prawną wezwania jest przepis art.101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 37 §1 kpa. Podał także, że § 17 sprzeczny jest z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Rozpoznając sprawę Rada Gminy Tworóg ustaliła, co następuje:

zakupił działkę nr wraz z działką nr aktem notarialnym z dnia , czym informuje księga wieczysta nr W tym czasie obowiązywała już Uchwała Nr XXI/313/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 30 listopada 2000 r., której Pan zarzuca naruszenie jego interesu prawnego i uprawnień. Według zapisu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego działka nr przeznaczona została pod terenu upraw rolniczych, a zatem uchylenie §17 powołanej wyżej uchwały nie spowoduje zmiany przeznaczenia działki na działkę na której będzie można prowadzić prace budowlane, czyli zapis §17 uchwały nie może naruszać uprawnień inwestycyjnych wnioskodawcy.

W chwili podejmowania uchwały nr XXI/313/2000 z dnia 30 listopada 2000 r. obowiązywały przepisy rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. nr 139, poz. 686), a nie przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, na co powołuje się wnioskodawca, a zatem przedmiotowa uchwała nie naruszyła jego prawa w tym zakresie, gdyż Rada Gminy Tworóg w dniu podjęcia Uchwały nr XXI/313/2000 nie mogła znać przepisów obowiązujących w 2013 r. Zgodnie zresztą z załącznikiem nr 2 do cytowanego przez rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. dla średnicy gazociągów Ø500 CN 6,4 MPa odległość gazociągu od budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej wynosi obecnie dla gazociągu wybudowanego przed dniem 12 grudnia 2001 r. 70 m strefy kontrolowanej, podczas gdy §17 uchwały nr XXI/313/2000 przewiduje odległość 35 m od osi w obie strony i ta odległość zgodna jest z załącznikiem 2 do poprzedniego aktu prawnego tj. rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Zważywszy na powyższe ustalenia Rada Gminy stwierdziła, że przepis §17 prawa miejscowego tj. powołanej uchwały nr XXI/313/2000 nie może naruszać interesu prawnego wnioskodawcy, gdyż przepis ten obowiązywał już w chwili, w którym zakupił działkę i to kupujący powinien dostosować się do obowiązującego prawa.

Zgodnie z art. 101 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r.(t.j. Dz. U. z 2016 r.poz.446) każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętym przez organ gminy z zakresu administracji publicznej może po bezskutecznym wezwaniu zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego, co oznacza , że uprawnienia lub interes prawny zainteresowanego muszą istnieć zanim zostanie podjęty akt prawny naruszający te wartości. Skoro zatem w dniu podjęcia powołanej uchwały nr XXI/313/2000 na terenie Gminy Tworóg wnioskodawca nie był właścicielem działki ani też nie wykazał innych praw do tej działki ani uprawnień do skarżenia §17 powołanej uchwały, gdyż jego interes prawny i uprawnienia powstały dopiero po zakupie działki w roku 2002, a więc przepis art.101 ustawy o samorządzie gminnym nie daje wnioskodawcy legitymacji prawnej do działania w trybie tego przepisu.

Ponadto zważyć należy, że skoro zapisy planu miejscowego nie pozwalają prowadzić na działce nr [REDAKTED] innej działalności aniżeli działalność rolnicza to uchylene §17 uchwały nr XXI/313/2000 Rady Gminy Tworóg będzie w istocie bezcelowe i nie przyniesie żadnych realnych korzyści wnioskodawcy, tym bardziej, że [REDAKTED] kupując działkę [REDAKTED] zdawał sobie sprawę na niemożność jej zabudowy wobec zapisów planu miejscowego i wiedział o możliwości wyłącznie rolniczego zagospodarowania działki nr [REDAKTED] wobec bliskości przebiegu gazociągu wysokoprężnego Ø500.

Reasumując Rada Gminy Tworóg nie znajduje żadnych podstaw faktycznych i prawnych do uchylene § 17 uchwały Nr XXI/313/2000 z dnia 30 listopada 2000 r. Zwraca się także uwagę na przystąpienie Gminy Tworóg do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Nowej Wsi tworoskiej i pomimo upływu w dniu 4 września bieżącego roku możliwości składania do tego przedsięwzięcia wniosków, ze strony wnioskodawcy nie zarejestrowano żadnego wniosku dotyczącego przyszłego zagospodarowania działki [REDAKTED]

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Tworóg

Lukasz Ziob
Lukasz Ziob