

**ZARZĄDZENIE Nr. 1077/997 / 2016**

**Wójta Gminy Tworóg**

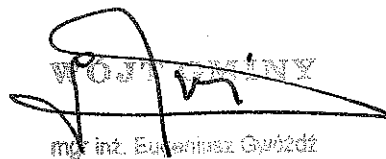
**z dnia 13. grudnia 2016**

**W sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych**


Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 782.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg XIX/179/2016 z dnia z dnia 30 sierpnia 2016r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Ogłosić na dzień 25 stycznia 2017 roku, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

RADCA PRAWNY

  
mgr Ryszard Krawczyk

## WÓJT GMINY TWORÓG

### o g ł a s z a

#### PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WŁASNOŚCI GMINY TWORÓG,

które odbędą się w dniu 25 stycznia 2017 r.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

#### I. Godzina 10.00

**1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działki nr 610/115 k.m. 6, obręb Tworóg**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	610/115	GL1T/00093345/7	0,5874	325 000,00 zł	40 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy drodze gruntowej ul. Ptasiej w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do równoległoboku. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Działka jest nieuzbrojona, położona w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2016r.

Przy zbywaniu tej nieruchomości zostanie na niej nieodpłatnie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu, jako droga konieczna dla każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej nr 116 k.m.6 obręb Tworóg, pasem szerokości 6 metrów wzdłuż granicy z sąsiednią działką nr 611/115.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Dla przedmiotowej nieruchomości nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXVII/259/2013 z dnia 25 lutego 2013r. teren działki nr 610/115 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na teren nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych - Decyzja Wójta Gminy Krupski Młyn Nr Ig.6730.1.5.2016 z dnia 23.05.2016r., z której to decyzji wynika, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

## **Informacje ogólne**

1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

## **Warunek wzięcia udziału w przetargu:**

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) **do dnia 17 stycznia 2017r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć komisji pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego,
4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)
  - na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
  - w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.
  - osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
  - w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

6. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

8. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz ustanowienia służebności ponosi nabywca nieruchomości.

9. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

10. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

11. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

12. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

*Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00*