

**Protokół Nr 11/2016
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa
Rady Gminy Tworóg
z dnia 25 sierpnia 2016r.**

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Andrzej Witek
2. Członek Komisji – Marian Łuczak
3. Członek Komisji Janusz Kaszuba
4. Członek Komisji – Lucjan Sus

W posiedzeniu udział wzięli również:

Sekretarz Gminy – Teodor Dramski
Podinspektor ds. gospodarki gruntami - Rafał Sobczyk
Kierownik Referatu Inwestycji – Beata Kwiecińska

Posiedzeniu przewodniczył Andrzej Witek – Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 8:30 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 4 osoby, co wobec składu komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu przy ul. Zamkowej.
2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej własność Pana Dietera Latta.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie nadania drodze wewnętrznej położonej w Hanusku nazwy ulica Żłota.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu przy ul. Ptasiej.
5. Informacja nt. realizacji programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
6. Informacja o realizacji wniosków z zebrań wiejskich złożonych w 2015r.
7. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji.
1. Sprawy bieżące oraz wnioski

Ad.1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu przy ul. Zamkowej

Projekt uchwały przedstawił podinspektor ds. gospodarki gruntami, Rafał Sobczyk. Wyjaśnił, że chodzi o teren, który znajduje się w Tworogu naprzeciwko Urzędu Gminy przy Banku Spółdzielczym. Teren został wydzielony i do zbycia przeznacza się tylko teren obok budynku banku, tym samym zapewnia się dojazd do pozostałych prywatnych budynków poprzez grunt gminny.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu przy ul. Zamkowej.

Ad.2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej własność Pana Dietera Latta

Projekt uchwały przedstawił podinspektor ds. gospodarki gruntami, Rafał Sobczyk. Wyjaśnił, że chodzi o grunt wchodzący w skład drogi ul. Tylnej w Połomii. Gmina chce przystąpić do remontu drogi i przy

ten okazji można uregulować stan prawny tej drogi. Pan Latta złożył wniosek o nieodpłatne przekazanie gminie gruntu, którego jest właścicielem, a który stanowi część drogi.

Radni nie mieli uwag do przedstawionego projektu.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej własność Pana Dietera Latta.

Ad.3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie nadania drodze wewnętrznej położonej w Hanusku nazwy ulica Żłota

Projekt uchwały przedstawił podinspektor ds. gospodarki gruntami, Rafał Sobczyk. Poinformował, że chodzi o łącznik między ulicami Mieszka I a ul. Saperów. Urząd Gminy wystąpił do właścicieli drogi z propozycjami nazw. Zgodnie z przepisami, to właściciel drogi decyduje o jej nazwie. Droga jest własnością 6 osób, 4 z nich wybrało nazwę ul. Żłota, 2 – ul. Srebrna. W związku z faktem, że większość osób wybrała nazwę ul. Żłota, taka nazwa widnieje w projekcie uchwały.

Radni nie mieli uwag do przedstawionego projektu.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie nadania drodze wewnętrznej położonej w Hanusku nazwy ulica Żłota.

Ad.4 Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu przy ul. Ptasiej

Projekt uchwały przedstawił podinspektor ds. gospodarki gruntami, Rafał Sobczyk. Wyjaśnił, że obecnie obowiązuje uchwała, która przeznaczą omawianą nieruchomość do zamiany za grunty wokół boiska w Boruszowicach. W ostatnim czasie została, z godnie z obowiązującymi przepisami, wydana przez Wójta Gminy Krupski Młyn decyzja o warunkach zabudowy na omawianym terenie. Po wydaniu takiej decyzji, zamiana działek nie jest ekwiwalentna. Cena działki wzrosła do wysokości 326.600,00zł + VAT. W związku z tym osoba, która wyraziła chęć zamiany swoich gruntów na ten teren musiałaby dopłacić kwotę 110.000,00zł. Zainteresowana zamianą właścicielka gruntów w Boruszowicach została poinformowana o zmianie ceny działki, jednak do tej pory nie udzieliła odpowiedzi, czy nadal zamierza przystąpić do zamiany. Z tego powodu przygotowano projekt uchwały, który przeznaczą teren przy ul. Ptasiej na sprzedaż. Jeżeli do sesji osoba określi się, że przystąpi do zamiany z dopłatą, projekt może zostać przez Wójta wycofany.

Radni nie mieli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie

Ad.5. Informacja nt. realizacji programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków

Kierownik Referatu Inwestycji, Beata Kwiecińska przedstawiła rozliczenie Programu przydomowych oczyszczalni ścieków. Rozliczenie stanowi załącznik do protokołu.

Radny Marian Łuczak powiedział, że w Boruszowicach pojawił się problem smrodu z przydomowych oczyszczalni ścieków. Zdaniem radnego dalsze wspomaganie inwestycji przydomowych oczyszczalni ścieków zwłaszcza w okolicy ul. Sosnowej oddała możliwość zastosowania na tym terenie oczyszczalni kontenerowej, która byłaby lepszym rozwiązaniem. Radny zwrócił również uwagę na źle funkcjonującą kanalizację deszczową na terenie Kolonii Fabrycznej, co powoduje zalewanie działek i domów.

Ad.6. Informacja o realizacji wniosków z zebrań wiejskich złożonych w 2015r

Informację przedstawił Sekretarz gminy, Teodor Dramski. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie mieli uwag do przedstawionej informacji.

Ad.7. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji

Na ostatnim posiedzeniu nie złożono wniosków

Ad.8. Sprawy bieżące oraz wnioski.

1. podinspektor ds. gospodarki gruntami, Rafał Sobczyk powiedział, że do Urzędu Gminy wpłynęło pismo mieszkanki Tworoga, która prowadzi działalność gospodarczą przy ul. Jankowskiego. Wnioskuje ona o wynajęcie pobocza drogi na potrzeby parkingu dla samochodów. Wójt prosi Komisję o wyrażenie opinii na temat możliwości wydzierżawienia tego terenu. Rafał Sobczyk poinformował, że do tej pory w gminie nie było praktyki, by

wydzierżawiać pobocza dróg. Należy ten temat starannie rozważyć, gdyż wydzierżawienie jednemu wnioskodawcy pobocza może skutkować kolejnymi wnioskami o tej treści.

Sekretarz Gminy, Teodor Dramski powiedział, że na omawianym gruncie i tak stoją samochody, ponadto jeden z mieszkańców składa na tym poboczu drewno, co nie wygląda zbyt estetycznie. Dlatego warto rozważyć wynajem szerokiego pobocza.

Odebyła się dyskusja w wyniku której Komisja zaproponowała, by zwrócić się do wnioskodawcy z prośbą o uszczegółowienie wniosku o następujące informacje:

- ile i jakie samochody będą parkować na omawianym terenie
- w jaki sposób zamierza zagospodarować teren, czy zamierza go ogrodzić?

Komisja zaproponowała, by zwrócić się również do sąsiadów i zapytać ich o opinię.

2. Dyskusja na temat zalewania działek w Boruszowicach w okolicach ul. Traugutta, propozycja, by kontynuować dla tego obszaru budowę kanalizacji deszczowej.
3. Dyskusja na temat nieprawidłowych numeracji na budynkach w Boruszowicach, Sekretarz Gminy, Teodor Dramski powiedział, że jeżeli ktoś ma takie informacje, powinien wystąpić do Urzędu Gminy z wnioskiem o nadanie prawidłowych numerów, tak by uniknąć sytuacji podwójnej numeracji budynków.

O godzinie 11:00 Przewodniczący Komisji, Andrzej Witek zamknął posiedzenie komisji.

.....

Podpis Przewodniczącego

Protokołowała:
Agata Frączek