

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

OPIS NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ :

1. Lokal mieszkalny o numerze porządkowym 1. będący przedmiotem wykazu położony jest w budynku przy ulicy Wiejskiej 79 w miejscowości Świniowice. Budynek jest wolnostojący, murowany, dwukondygnacyjny, otynkowany, częściowo podpiwniczony, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Położony jest na rogu ulicy Wiejskiej i Szkolnej. Budynek podzielony jest prostopadłe na dwie części i posiada dwa wejścia: jedno od ulicy Wiejskiej, drugie z podwórza. Wchodząc od ulicy Wiejskiej, po lewej stronie znajduje się lokal o numerze porządkowym 1. Po prawej stronie znajduje się lokal mieszkalny o numerze porządkowym 2. Każdy z tych lokali ma pomieszczenia na parterze i na piętrze budynku. Budynek wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodną, kanalizację miejscową szambo, oraz c.o. zasilanego z kotła węglowego.
2. Budynek wzniesiony jest na działce Nr 379/12 obręb Świniowice, k.m.5, o pow.8 a 17 m2 która powstała z podziału działki 142/12 k.m.5 obręb Świniowice zapisanej w KW 50 841 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach .
Powyższa działka stanowi współwłasność Gminy Tworóg.
3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVIII/445/2006 z dnia 05.10.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego teren ten figuruje pod symbolem: S4.1/MZ przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa położona na terenach zurbanizowanych oraz symbol planu S.3/KDL teren dróg lokalnych.
4. Lokal mieszkalny o numerze porządkowym 1, położony jest w lewej części budynku. Składa się z dwóch pokoi , jednym na parterze i drugim na piętrze budynku, dwóch pomieszczeń w.c. i dwóch pomieszczeń socjalnych.
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 111.75 m2.
Do mieszkania przynależy pomieszczenia gospodarcze o pow.1.95 m2.
Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej oraz kanalizację miejscową – zbiornik bezodpływowy, ogrzewanie piecowe zasilane z kotła węglowego
5. W ramach wyodrębnionej własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej – gruntu, pomieszczeń i urządzeń służących nie tylko właścicielowi lokalu, w szczególności : klatce schodowej, piwnicy, fundamentach, murach nośnych, dach z konstrukcją, kominy, przyłącza wodne z zaworem głównym i wewnętrzną instalacją rozprowadzającą wodę do mieszkań, kanalizacja miejscowa- zbiornik bezodpływowy , przyłącze energii elektrycznej z głównym wyłącznikiem i wewnętrzną instalacją elektryczną. Udział we współwłasności w gruncie i częściach wspólnych budynku dla lokalu objętego niniejszym wykazem wynosi : 37/100.
6. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynosi:
40.300,00 złotych, z czego:
a/cena udziału w prawie własności gruntu wynosi: **12.300,00 złotych.**
słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych.
b/cena prawa własności lokalu mieszkalnego wynosi: **28.000,00 złotych.**
słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych.