

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

OPIS NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ:

1. Lokal mieszkalny będący przedmiotem wykazu położony jest w budynku położonym w miejscowości Boruszowice – Gmina Tworóg, przy ulicy Składowej 13, powiat tarnogórski. Jest to dom murowany, jednopiętrowy, częściowo otynkowany, wolnostojący. Składa się z czterech segmentów w których znajduje się siedem lokali mieszkalnych.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna oraz kanalizacja miejscowa – szambo.

2. Budynek wzniesiony jest na działkach 756/79, 757/79, 758/79, 759/79 obręb Boruszowice k.m.2 dod.1 o łącznej pow. 0,1949 ha, zapisanych w KW 54 043 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3. Lokal mieszkalny o numerze porządkowym 1 położony jest na parterze w jednym z czterech segmentów budynku oznaczony lit.C i posiada wspólną klatkę schodową z lokalem o numerze porządkowym C/2. Składa się z kuchni, jednego pokoju i w.c.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 42.00 m².

Do lokalu przynależą pomieszczenia: piwnica wraz korytarzykiem i klatką schodową oraz komórka przylegająca do budynku.

Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi: 34.27 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną, elektryczną, ogrzewanie piecowe, kanalizację miejscową – szambo.

4. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22 czerwca 2006 roku nieruchomość posiada symbol planu – A8.43/MN i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i wchodzi w skład zabytkowego, historycznego założenia urbanistycznego, podlegającego ochronie z mocy planu – symbol OE9.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział w nieruchomości wspólnej – gruntu i urządzeń służących nie tylko właścicielowi lokalu: tj. fundamentach, murach nośnych, dachu z konstrukcją, kominie, przyłączy wody z zaworem głównym i wewnętrzną instalacją rozprowadzającą wodę do mieszkań, kanalizacją miejscową – szambo, przyłącza elektrycznego z głównym wyłącznikiem i wewnętrzną instalacją doprowadzającą energię elektryczną.

Współudział w powierzchni wspólnej dla przedmiotowego lokalu wynosi 105/1000.

6. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynosi: **23.900,00 złotych**, z czego:

a/ cena udziału w prawie do gruntu wynosi: **10.500,00 złotych**

słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych.

b/ cena prawa własności lokalu mieszkalnego: **13.400,00 złotych**

słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych.