

**Wójta Gminy Tworóg
z dnia 25 listopada 2015 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych
wchodzące w skład mienia komunalnego Gminy Tworóg**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r.poz. 1515) oraz art.25 ust.1 i 2 w związku art.23 ust.1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r.,poz. 782 ze zmianami),

Wójt Gminy Tworóg z a r z ą d z a, co następuje:

§1.

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości lub ich części, wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Tworóg, zawarte w załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

1. Do ustalonych w § 1 stawek dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie .
2. Termin płatności czynszu ustala się w umowie.

§3.

1. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się:
 - a) jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu;
 - b) jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.
2. W przypadku korzystania z nieruchomości lub jej części bez tytułu prawnego , gdy podmiot korzystający z nieruchomości (jej części) nie miał wcześniej zawartej umowy dzierżawy z Gminą Tworóg ,ustala się opłatę za samowolne zajęcie terenu w wysokości 200 % stawki czynszu dzierżawionego liczonej za czas bezumownego korzystania, na podstawie stwierdzonego sposobu korzystania z gruntu. W przypadku gdy wcześniej była zawarta umowa dzierżawy wynagrodzenie będzie ustalone w wysokości dotychczasowego czynszu zwiększonego o 120 %.
3. Czynsz za dzierżawę ustala się proporcjonalnie do wykorzystanego okresu dzierżawy.

§4.

Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

[Signature]

[Signature]
Wójt Gminy Tworóg