

**ZARZĄDZENIE Nr...298/212.../2015**

**Wójta Gminy Tworóg**

**z dnia ...24 Lipca 2015 roku...**

**W sprawie : ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 518.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Zarządu Gminy Tworóg Nr 77/462/2001 z dnia 21 czerwca 2001r. i Uchwały Rady Gminy Tworóg Nr VI/53/2015 z dnia 30 marca 2015r. oraz Nr XLIV/426/2014 z dnia 23 czerwca 2014r. i Nr XXXIX/366/2013 z dnia 02.12.2013r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Ogłosić na dzień 10 września 2015 roku, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
*[Podpis]*  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

## WÓJT GMINY TWORÓG

ogłasza

### **PIERWSZE NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WŁASNOŚCI GMINY TWORÓG,**

które odbędą się w dniu 10 września 2015 r.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

#### **I. Godz. 9.00**

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Świniowicach składająca się z działek nr 430/10 i nr 532/10 k.m. 4 obręb Świniowice.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	430/10 532/10	GL1T/00037395/2	0,5115	139 000,00 zł	15 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Wiejskiej w miejscowości Świniowice w Gminie Tworóg. Składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą działek nr: 430/10 i 532/10, jest dobrze skomunikowana, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej (ul. Wiejska). Kształt nieruchomości jest foremny zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona, użytkowana rolniczo. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 05.01.2018r. Dzierżawcy z mocy art. 3 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64, poz. 592 ze zm.) przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości. Na terenie nieruchomości znajdują się trzy nitki gazociągu wysokiego ciśnienia oraz strefa ochronna tego gazociągu.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z 5 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny rolnicze symbol planu S1.5/R (2500 m<sup>2</sup>), oraz w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej symbol planu S1.8/MZ (2615 m<sup>2</sup>)

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu, proporcjonalnie do przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

#### **II. Godz. 11.00**

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Boruszowicach składająca się z działki nr 810/79 k.m. 2 obręb Boruszowice.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	810/79	GL1T/00047282/0	0,0188	12 000,00 zł	2 000,00

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona przy ul. Składowej w miejscowości Boruszowice w Gminie Tworóg, składa się z działki o numerze ewidencyjnym 810/79, jest dobrze skomunikowana przylega bezpośrednio do ul. Składowej. Posiada kształt prostokąta. Nieruchomość jest nie zabudowana, ogrodzona siatką, użytkowana jako ogródek działkowy. Dostępna infrastruktura techniczna: instalacja wodociągowa i elektryczna.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z 22 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu A8.41/MN.

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

### **III. Godz. 12.30**

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działki nr 827/109 k.m. 6 obręb Tworóg.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	827/109	GL1T/00054987/8	0,0593	51 000,00 zł	7 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Wierzbowej w miejscowości Tworóg w Gminie Tworóg, składa się z działki o numerze ewidencyjnym 827/109. Jest dobrze skomunikowana, posiada kształt prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona i nie użytkowana. Dostępna infrastruktura techniczna: instalacja wodociągowa, elektryczna, gazowa i kanalizacja.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale NR XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu B17.1/MN

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

### **Informacje ogólne do przetargów**

1. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

### Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) **do dnia 4 września 2015r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadiów odpowiadającą liczbie działek, które zamierza nabyć w osobnych przelewach bankowych.

2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego,

4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)

- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.

- osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

6. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
9. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.
10. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.
11. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
12. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

*Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00*