

**UCHWAŁA NR VII/61/2015
RADY GMINY TWORÓG**

z dnia 25 maja 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/424/2014 Rady Gminy Tworóg z dnia 23 czerwca 2014 roku w sprawie
przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tworóg
na lata 2014-2019**

Na podstawie art.4, art.21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r.,Nr 31 poz.266 z późn.zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 j.t.)

**Rada Gminy Tworóg
uchwala:**

§ 1.

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XLIV/424/2014 Rady Gminy Tworóg z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tworóg na lata 2014 - 2019 dokonuje się następujących zmian :

1. W rozdziale 6 skreśla się pkt.4 i dodaje pkt.5, pkt.6, pkt 7 , które otrzymują brzmienie:

5. Zarządzanie zasobem mieszkaniowym Gminy Tworóg prowadzone jest w sposób bezpośredni, który jest możliwy jedynie przy nadzorze prowadzonym przez gminę.

6. Zakłada się, że w okresie obowiązywania programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tworóg, mogą zostać podjęte działania zmierzające do opracowania kierunków restrukturyzacji zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów prawa.

7. Celem ewentualnych przekształceń uznaje się konieczność dostosowania zarządzania zasobem mieszkaniowym do obowiązujących przepisów prawa, jak również poprawę jakości i efektywności świadczonych usług, zakładając w przyszłości możliwość wyboru innego podmiotu zarządzającego, w drodze postępowania przetargowego, zgodnie z zasadami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. W rozdziale 8 dodaje się pkt.3 w brzmieniu: „ Zestawienie kosztów bieżącej eksploatacji, remontów, inwestycji.

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| koszty bieżącej eksploatacji w zł. | 568.619 | 570.000 | 580.000 | 600.000 | 600.000 | 610.000 |
| Dochód w zł. | 516.844 | 520.000 | 530.00 | 550.000 | 550.00 | 570.000 |
| koszty remontów w zł. | 8.249 | 180,000 | 170.000 | 90.000 | 95.000 | 70.000 |
| inwestycje w zł. | 0 | 0 | 50.000 | 70.000 | 70.000 | 80.000 |

3. W rozdziale 9 dodaje się pkt.5 w brzmieniu : „W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, planuje się w okresie obowiązywania przedmiotowego programu : 1/weryfikację umów najmu i wypowiedzanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe, 2/wdrażanie systemu wielopłaszczyznowej zamiany lokali mieszkalnych służącej do realizacji celów takich jak racjonalne przeprowadzanie napraw i remontów lokali mieszkalnych poprzez dostarczenie lokali zamiennych najemcy w każdym przypadku, gdy rodzaj naprawy lub remontu wymaga przeniesienia do lokalu zamiennego na czas jego trwania, 3/ pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych na budownictwo socjalne i komunalne, 4/wynajem lokali w zamian za wykonanie remontu na własny koszt przez przyszłego najemcę, 5/Planowana sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tworóg , występować będzie poprzez wykup lokali w budynkach, gdzie funkcjonują już wspólnoty mieszkaniowe oraz w budynkach, gdzie o wykup lokali mieszkalnych wystąpi więcej niż 50 % jego najemców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Tworóg

Łukasz Ziob