

ZARZĄDZENIE Nr...1798/753/2014...

Wójta Gminy Tworóg

z dnia ...15. września 2014 roku...

**W sprawie : obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Tworóg oznaczonej jako działka nr 1132/109 k.m.6 obręb Tworóg**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 518.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg Nr XXXIX/445/2009 z dnia 28 kwietnia 2009r.

Z a r z ą d z a m :

1. Zezwala się na odpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej własności Gminy Tworóg oznaczonej jako działka 1132/109 k.m. 6 obręb Tworóg, zapisanej w księdze wieczystej Nr GL1T/00095909/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1044/109 k.m. 6 obręb Tworóg na czas nieoznaczony.
2. Szczegółowy zakres służebności drogowej określa projekt protokołu uzgodnień stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

PROJEKT PROTOKOŁU UZGODNIEN

W sprawie ustanowienia służebności gruntowej na działce nr **1132/109** k.m.6 obręb Tworóg

Sporządzony pomiędzy :

Gminą Tworóg reprezentowaną przez Wójta Gminy Tworóg Eugeniusza Gwóźdź przy
kontrasynacie Skarbnika Gminy Pani Renaty Krain

a

.....
.....
.....
.....
Będącym nabywcą działki 1044/109 k.m.6 obręb Tworóg w przetargu ustnym nieograniczonym
przeprowadzonym dnia 16 października 2014r.

POSTANOWIENIA DO AKTU NOTARIALNEGO

1. Zakres służebności :

a) Obciąża się nieruchomością gruntową własności Gminy Tworóg oznaczoną jako działka **1132/109** k.m. 6 obręb Tworóg, o pow. 0,5227 ha zapisaną w księdze wieczystej Nr GL1T/00095909/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr **1044/109** k.m. 6 obręb Tworóg.

b) Służebność gruntową przechodu i przejazdu ustanawia się na powierzchni 0,1650 ha, pasem gruntu o szerokości 5 m i długości 330 m wzdłuż granicy z działkami nr 1041/109, 1042/109, 1043/109, oraz 1044/109.

c) Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony

2. Warunki ustanowienia służebności gruntowej

a) Ustala się wynagrodzenie jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości o której mowa w pkt. 1 w wysokości **18 008,00** zł netto (słownie : osiemnaście tysięcy osiem złotych 00/100). Do opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

b) Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej płatne będzie na konto bankowe Urzędu Gminy Tworóg, nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy oraz o numerze konta bankowego, na które należy dokonać wpłaty nabywca działki nr 1044/109 będzie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

c) Koszt ujawnienia wydzielienia działki nr 1132/109 w dotychczasowej księdze wieczystej, założenia dla niej nowej księgi wieczystej, oraz koszt aktu notarialnego ponosi nabywca działki nr 1044/109.

3. Obowiązek Wykonania oraz utrzymania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności gruntowej obciąża każdorazowego właściciela działki 1044/109 jako nieruchomości władnącej.
4. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
5. Przepisy kodeksu cywilnego mają zastosowanie w kwestiach nieuregulowanych wolą stron.
6. Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

.....

.....
Właściciel nieruchomości władnącej