

ZARZĄDZENIE Nr...1780/735/2014

Wójta Gminy Tworóg

z dnia .....1 września 2014 roku

**W sprawie : ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 518. ) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg Nr XLI/397/2014 z dnia 24 lutego 2014r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Ogłosić na dzień 16 października 2014 roku, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WÓJT GMINY TWORÓG**  
**o g ł a s z a**  
**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA ZBYCIE**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

który odbędzie się w dniu **16 października 2014 r.** o godz. 10.00  
w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

**Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w miejscowości Tworóg w pobliżu ulicy Polnej.**

<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Rodzaje Klasoużytków [ha]</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości (netto)</i>	<i>Wadium zł</i>
1044/109	GL1T/00044764/2	0,5534	RIVb 0,3689 RV 0,0871 W 0,0086 LIV 0,0788	270 000,00 zł	40 000,00

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Polnej w miejscowości Tworóg, składa się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1044/109 k.m.6 obr. Tworóg. Działka nie posiada zapewnionego dostępu do drogi publicznej, przy zbywaniu zostanie ustanowiona odpowiednia służebność przejścia i przejazdu. Nieruchomość posiada kształt trapezu, jest niezabudowana nieogrodzona i niezalesiona, obecnie użytkowana rolniczo. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Polnej. Sąsiedztwo stanowi przede wszystkim zabudowa jednorodzinna, tereny wolne od zabudowy oraz zabudowa produkcyjno usługowa. Przez omawianą działkę biegnie ciek wodny, wzdłuż którego biegną linie rozgraniczające strefę zieleni parkowej w strefie ciągów ekologicznych – obniżeń dolin rzecznych i ich dopływów.

**2. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z równoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1132/109 k.m. 6 obr. Tworóg, która wykonywana będzie na powierzchni 0,1650 ha. Opłata za służebność wynosi: 18 008 zł netto. Do opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

**3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/313/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 30 listopada 2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 12 z 2000 r. poz. 259, działka nr 1044/109 k.m.6 obr. Tworóg stanowi tereny usług wielofunkcyjnych, symbol planu UW, oraz w części posiada przeznaczenie zieleni parkowej w strefie ciągów ekologicznych – obniżeń dolin rzecznych i ich dopływów, symbol planu ZPE.

4. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).
6. Do ostatecznej ceny działki wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. .Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

**7. Warunek wzięcia udziału w przetargu:**

- a) wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) **do dnia 10 października 2014r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- b) przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg),
- c) przedłożenie komisji dowodu osobistego,
- d) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie.
8. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego winien okazać pełnomocnictwo notarialne współmałżonka obejmujące zgodę na licytację i na zawarcie umowy sprzedaży.
9. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
12. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

13. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

14. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

15. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

*Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00*