

WÓJT GMINY TWORÓG
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
LOKALOWEJ STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ GMINY TWORÓG

I. Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 4 położona w miejscowości Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 10.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne. W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne: jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa – zbiornik bezodpływowy.

2. Budynek położony jest na działce Nr 677/43 o pow. 0 07 63 ha, obręb Hanusek, k.m.1, zapisanej w KW GL1T/00093061/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi współwłasność Gminy Tworóg.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem A3.14/MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

4. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze w środkowym segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 3. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz w.c. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44.30 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica, strych i schody do niego prowadzące. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 39.90 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową – zbiornik bezodpływowy, ogrzewanie piecowe.

4. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,2004.

5. **Cena wywoławcza** lokalu wraz ze współudziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości wynosi : **24.900,00 złotych**

Wadium : 2.490,00 złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2014 roku, o godz. 11.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Tworóg, ul. Zamkowa 16.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1/ Wniesienie wadium **do dnia 8 października 2014 r.** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg: BS Tworóg 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002.

2/ Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz dokonaniu oględzin przedmiotu przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy Tworóg. Osobom które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Cena uzyskana za sprzedaż nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na konto Gminy Tworóg i powinna wpłynąć na dwa dni przed terminem zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu (w tym uzgadnianie terminu oględzin poszczególnych lokali) udzielane są w godzinach pracy Urzędu Gminy w Tworogu, ul. Zamkowa 16, pok.103 lub telefonicznie 32/ 285-74-93 wew.41 oraz na stronie internetowej www.tworog.pl.

WÓJT GMINY

mgr. inż. Eugeniusz Gwóźdź