

**PROTOKÓŁ NR 23/2014
z posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Gminy Tworóg
z dnia 20 czerwca 2014r.**

Posiedzeniu przewodniczył Waldemar Profus – Przewodniczący Komisji Komunalnej. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 11:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 4 osoby, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Komunalna w składzie:

1. Członek Komisji – Jan Sobania,
2. Członek Komisji – Jarosław Stańko
3. Zastępca Przewodniczącego – Urszula Zawisłok
4. Członek Komisji – Irena Jonecko

Nieobecny: radny, Waldemar Profus

W momencie otwarcia obrad w posiedzeniu uczestniczyło 4 radnych uprawnionych do głosowania.

W posiedzeniu udział wzięli również:

Zastępca Wójta Gminy Tworóg – Klaudiusz Wieder
Przewodnicząca Rady Gminy – Maria Łukoszek
Skarbnik Gminy – Renata Krain
Inspektor ds. lokalowych - Ewa Stawicka
Inspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska – Katarzyna Razik
Wnioskodawca, mieszkaniec Tworoga – Adrian Król

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie pisma mieszkańca Tworoga w sprawie ustanowienia pomnika przyrody w Tworogu – wydanie opinii.
2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tworóg na lata 2014-2019.
3. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu.
4. Sprawy bieżące oraz wnioski.

Ad.1. Rozpatrzenie pisma mieszkańca Tworoga w sprawie ustanowienia pomnika przyrody w Tworogu – wydanie opinii.

Pismo, które stanowi załącznik do protokołu przedstawił wnioskodawca, Adrian Król.

Następnie uargumentował wybór jesionu, jako pomnika przyrody w Tworogu. Zaznaczył, że drzewo jest bardzo okazałe, a jego charakterystyczną cechą jest zewnętrzny system korzeniowy. Jest ulokowane w sąsiedztwie kapliczki i stanowi malowniczy element miejscowości, w związku z czym zasługuje na miano symbolu miejscowości Tworóg. Następnie podkreślił, że drzewo nie stanowi zagrożenia, a wręcz przyczynia się do bezpieczeństwa ruchu drogowego pieszego.

Przewodnicząca Rady Gminy, Maria Łukoszek zapytała w jaki sposób Pan Adrian Król zebrał tyle podpisów.

Adrian Król odpowiedział, że przeprowadził wywiady z każdym z mieszkańców, w celu uzyskania ich opinii w związku z drzewem jesion, jednocześnie prosząc o poparcie. Jest to inicjatywa 50 osób.

Przewodnicząca Rady Gminy, Maria Łukoszek zapytała czy wybór jesionu, jako pomnika przyrody był inicjatywą tylko jednej osoby?

Adrian Król odpowiedział, że sam był głównym inicjatorem, a we wrześniu 2013 roku złożył oficjalny wniosek do Urzędu Gminy.

Inspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska, Katarzyna Razik zaznaczyła, że opinia Regionalnego Dyrektora Środowiska jest pozytywna, natomiast drzewo jesion zostało również rozpatrzone pozytywnie.

Komisja w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do pisma mieszkańca Tworoga w sprawie ustanowienia pomnika przyrody w Tworogu.

Ad.2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tworóg na lata 2014-2019.

Projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu przedstawiła Inspektor ds. lokalowych, Ewa Stawicka.

Skarbnik Gminy, Renata Krain zaznaczyła, że według umowy z administratorem (ZUK Tworóg), ma obowiązek przekazać wszystkie należności Gminie, natomiast nie spłacone należności musi sam ściągać. Remonty wykonywane przez ZUK są kwestią bieżących potrzeb na niskim poziomie, natomiast generalne remonty są wykonywane przez Gminę.

Radny, Jan Sobania zaznaczył, że w pierwszej kolejności powinny być remontowane budynki, gdzie mieszkańcy płacą regularnie czynsz.

Skarbnik, Renata Krain odpowiedziała, że to nie są argumenty i należy wszystkich traktować tak samo.

Zastępca Wójta, Klaudiusz Wieder zaznaczył, że przy ulicy Zamkowej 2 w Tworogu budynek jest w fatalnym stanie, gdzie mieszka aktualnie 9 rodzin.

Ewa Stawicka odpowiedziała, że odbyły się rozmowy z mieszkańcami, głównie ze stanowiącymi większość osobami starszymi, w związku z tym przewidziane są problemy z przeprowadzką.

Przewodnicząca Rady Gminy, Maria Łukoszek zaznaczyła, że mieszka tam rodzina z dziećmi, w budynku nie ma ogrzewania, warunki są dramatyczne.

Ewa Stawicka odpowiedziała, że koszt zrobienia ogrzewania to kwestia kilkunastu tysięcy.

Radny, Jarosław Stańko poinformował, że w Boruszowicach są opuszczone mieszkania w budynku po starych zakładach papierniczych. Miasto Kalety wyraziło zgodę na przejęcie budynku przez Gminę.

Zastępca Wójta, Klaudiusz Wieder zaznaczył, że mieszkania socjalne są potrzebne, by zapewnić rodzinom potrzebującym pomocy, natomiast osoby, które nie płacą czynszu przenieść do innych mieszkań, o niższym standardzie. Przede wszystkim należy skupić się na rodzinach wielodzietnych.

Przewodnicząca Rady Gminy, Maria Łukoszek zaznaczyła, że polityka mieszkaniowa powinna być priorytetem w przyszłej kadencji.

Ewa Stawicka poinformowała, że budynek na ulicy Zamkowej 11 można podzielić na dwie części, z czego jedną z nich wynająć w drodze przetargu. Druga natomiast część będzie przeznaczona na zabezpieczone zbiory biblioteczne. Poinformowała, że nie zapadła jeszcze ostateczna decyzja, a na razie będzie przeprowadzona inwentaryzacja.

Przewodnicząca Rady Gminy, Maria Łukoszek zaznaczyła, że na następne posiedzenie Komisji należy opracować kryteria minimalne dla mieszkań socjalnych, komunalnych i tymczasowych.

Ewa Stawicka odpowiedziała, że kryteria te regulują przepisy budowlane, a także w ustawie o ochronie praw lokatorów zawarte są wytyczne dotyczące utrzymania mieszkań.

Komisja w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tworóg na lata 2014-2019.

Ad.3. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu.

Na ostatnim posiedzeniu Komisji złożono jeden wniosek. Zastępca Przewodniczącego Komisji, Urszula Zawisłok przedstawiła odpowiedź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, stanowiące załącznik do protokołu.

Ad.4. Sprawy bieżące oraz wnioski

Komisja złożyła wniosek do Wójta o:

- Rozpatrzenie możliwości przejęcia biurowca po Zakładach Papierniczych przy ulicy Armii Krajowej w Boruszowicach.

Komisja w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” przychyliła się do wniosku.

O godzinie 12:30 Zastępca Przewodniczącego Komisji Komunalnej, Urszula Zawisłok zamknęła posiedzenie.

.....
podpis Przewodniczącego komisji

protokolowała Agata Kadela