

**ZARZĄDZENIE Nr 1687/642/2014**

**Wójta Gminy Tworóg**

**z dnia 23 czerwca 2014 roku**

**w sprawie : ustalenia formy zbycia nieruchomości lokalowych ,  
stanowiących własność Gminy Tworóg.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2013 r., poz.594, zm. poz.645) oraz art.37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2014 r., poz.518) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie : sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004 r., Nr 207, poz.2108 ze zm. Dz.U.2013 r., poz.942), zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr V/46/2003 z dnia 13 lutego 2003 roku w sprawie : ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz uchwałami Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/415/2009 z dnia 24.02.2009 r., Nr XIX/157/2012 z dnia 7.05.2012 r., Nr XXXIII/344/2008 z dnia 1.12.2008 r. i uchwałą Zarządu Gminy Tworóg Nr 77/462/2001 z dnia 21.06.2001 r.

**z a r z ą d z a m :**

1. Sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Tworóg, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki, Rolnictwa i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJŚĆ GMINY  
  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Boruszowice,  
przy ulicy Armii Krajowej 13/3.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wzniesionym ok. 1900 roku w technologii tradycyjnej. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek jest murowany, nieotynkowany z elementami muru pruskiego, częściowo podpiwniczony. Ściany z cegły, dach kryty dachówką. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa – zbiornik bezodpływowy.

W budynku tym znajdują się na parterze dwa lokale użytkowe, natomiast na poddaszu użytkowym lokal mieszkalny.

2. Budynek położony jest na działce nr 818/76 o pow. 4 a 32 m<sup>2</sup>, obręb Boruszowice, k.m.2 dod.1, zapisanej w KW 42 728 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi współwłasność Gminy Tworóg.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg przedmiotowy teren figuruje pod symbolem A8.44MN - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi. Teren ten wchodzi w skład zbytkowego założenia urbanistycznego podlegającego ochronie z mocy planu – symbol OE9.

4. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na poddaszu użytkowym budynku i posiada wejście od ulicy Obrońców Pokoju.

Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i hollu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64.21 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą pomieszczenia – trzy stryszki położone na poziomie mieszkania oraz 3 piwnice. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 63.10 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną- zbiornik bezodpływowy oraz ogrzewanie piecowe.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 49/100.

6. **Cena wywoławcza** lokalu wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz częściach wspólnych nieruchomości wynosi : **53.600,00 złotych.**

**Wadium wynosi : 5.360,00 złotych**

**II. Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 6 położona w miejscowości  
Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 10.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne. W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne : jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa – zbiornik bezodpływowy.

2. Budynek położony jest na działce Nr 677/43 o pow. 0.07 63 ha, obręb Hanusek, k.m.1, powstałej w wyniku podziału działki 404/43 o pow. 0.33.50 ha zapisanej w KW 45 167 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi współwłasność Gminy Tworóg.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem A3.14/MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

4. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze w ostatnim segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 5. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34.30 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica, strych i schody do niego prowadzące. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 31.80 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie piecowe.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,1573.

6. **Cena wywoławcza** lokalu wraz ze współudziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości wynosi: **33.000,00 złotych.**

**Wadium : 3.300,00 złotych.**

### **III. Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 4 położona w miejscowości Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 10.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne. W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne: jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa – zbiornik bezodpływowy.

2. Budynek położony jest na działce Nr 677/43 o pow. 0.07 63 ha, obręb Hanusek, k.m.1, powstałej w wyniku podziału działki 404/43 o pow. 0.33.50 ha zapisanej w KW 45 167 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi współwłasność Gminy Tworóg.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem A3.14/MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

4. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze w środkowym segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 3. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz w.c. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44.30 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica, strych i schody do niego prowadzące. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 39.90 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie piecowe.

4. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,2004.

5. **Cena wywoławcza** lokalu wraz ze współudziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości wynosi: **41.400,00 złotych.**

**Wadium : 4.140,00 złotych.**

#### **IV. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Tworóg, przy ulicy Kościuszki 31 G/1**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym wzniesionym ok. 1930 roku. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, otynkowany, wolnostojący, podpiwniczony. Złożony jest z 6 segmentów usytuowanych szeregowo. Trzy z nich stanowią niezależne lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami na zewnątrz, natomiast w każdym z trzech pozostałych segmentów znajdują się po dwa lokale mieszkalne.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji). Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką. Każdy z lokali posiada łazienkę i ogrzewanie indywidualne.

2. Budynek położony jest na działce nr 1365/35 o pow. 00 22 48 ha, obręb Tworóg, k.m. 7 d.1 zapisanej w KW GL1T/00042306/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi współwłasność Gminy Tworóg w 10/100. Działka ta jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działki nr 1364/35 obręb Tworóg k.m. 7 d.1b.

3. Ogół właścicieli wyodrębnionych lokali oraz gmina jako właściciel lokali nie wyodrębnionych wchodzących w skład nieruchomości przy ulicy Kościuszki 31 w Tworogu tworzą Wspólnotę Mieszkaniową.

4. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem B7.7.8/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w ostatniej części budynku, jako pierwszy z jego prawej strony i oznaczony jest literą porządkową G/1. Usytuowany jest na piętrze. Nad całym piętrzem lokalu znajduje się strych połączony ze strychem segmentu o literze porządkowej E. Lokal składa się z jednego pokoju, w.c oraz klatki schodowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28.60 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 11.00 m<sup>2</sup>.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 4/100.

6. **Cena wywoławcza** lokalu wraz ze współudziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości wynosi : **23.450,00 złotych.**

**Wadium wynosi : 2.345,00 złotych.**

#### **V. Budynek w którym usytuowane są trzy lokale użytkowe, położony w miejscowości Boruszowice, przy ulicy Składowej 4.**

1. Budynek został wzniesiony ok. 1912 roku. Jest to budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowany, jednokondygnacyjny z poddaszem obecnie nieużytkowym, nieotynkowany, niepodpiwniczony. Fundamenty kamienne, ściany murowane z cegły, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką.

Budynek wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizację miejscową.

W budynku na parterze znajdują się trzy lokale użytkowe, każdy z nich posiada odrębne wejście z zewnątrz budynku:

- a/ lokal o numerze porządkowym 1 - składający się z jednego pomieszczenia o pow.15.00 m2. Lokal nie posiada w.c.,
- b/ lokal o numerze porządkowym 2 – składający się z dwóch pomieszczeń o powierzchni użytkowej 15.00 m2 i 13.40 m2 oraz w.c. o powierzchni 1.00 m2.  
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29.40 m2,
- c/ lokal o numerze porządkowym 3 – składający się z 4 pomieszczeń o pow. 21.20 m2, 19.40 m2, 3,10 m2, 1,60 m2 oraz dwóch pomieszczeń w.c. o pow.0,9 m2 każde.  
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47.10 m2.  
Ogółem powierzchnia użytkowa budynku wynosi 91.50 m2.

2.Budynek położony jest na działce nr 807/79 o pow. 156 m2, obręb Bóruszowice, k.m.2 d.1 zapisanej w KW GL1T/00047282/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg.

3.W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem A8.2/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa i wchodzi w skład zabytkowego, historycznego założenia urbanistycznego podlegającego ochronie z mocy planu – symbol OE9.

4.Cena wywoławcza nieruchomości (budynku oraz gruntu) wynosi : 57.500,00 złotych.  
Wadium wynosi : 5.750,00 złotych

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2014 roku, o godz.11.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Tworóg, ul. Zamkowa 16.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1/ Wniesienie wadium do dnia 24 lipca 2014 r. w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg: BS Tworóg 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002.

2/ Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz dokonaniu oględzin przedmiotu przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy Tworóg. Osobom które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Cena uzyskana za sprzedaż nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na konto Gminy Tworóg i powinna wpłynąć na dwa dni przed terminem zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu ( w tym uzgadnianie terminu oględzin poszczególnych lokali ) udzielane są w godzinach pracy Urzędu Gminy w Tworogu, ul. Zamkowa 16, pok.103 lub telefonicznie 32/ 285-74-93 wew.41 oraz na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl).

WÓJF GMINY  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź