

ZARZĄDZENIE Nr 1656 / 611 / 2014
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 16 maja 2014 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz.651 ze zmianami),

z a r z ą d z a m :

1.Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg, wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Kościuszki 31/G1 w miejscowości Tworóg, zgodnie z załącznikiem nr 1,
- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Słowiańskiej 10/6 w miejscowości Hanusek, zgodnie z załącznikiem nr 2,
- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Słowiańskiej 10/4 w miejscowości Hanusek, zgodnie z załącznikiem nr 3,
- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Obrońców Pokoju 13/3 w miejscowości Boruszowice, zgodnie z załącznikiem nr 4,
- budynek położony przy ulicy Składowej 4 w miejscowości Boruszowice, w którym znajdują się trzy lokale użytkowe.

2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki, Rolnictwa i Spraw Komunalnych

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. WÓJTA

mgr Klaudiusz Wisder
Zastępca Wójta Gminy

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Tworóg,
przy ulicy Kościuszki 31 G/1**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym wzniesionym ok. 1930 roku. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, otynkowany, wolnostojący, podpiwniczony. Złożony jest z 6 segmentów usytuowanych szeregowo. Trzy z nich stanowią niezależne lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami na zewnątrz, natomiast w każdym z trzech pozostałych segmentów znajdują się po dwa lokale mieszkalne. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji). Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką. Każdy z lokali posiada łazienkę i ogrzewanie indywidualne.

Budynek położony jest na działce nr 1365/35 o pow. 00 22 48 ha, obręb Tworóg, k.m. 7 d. 1 zapisanej w KW GL1T/00042306/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg w 10/100. Działka ta jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działki nr 1364/35 obręb Tworóg k.m. 7 d. 1b.

2. Ogół właścicieli wyodrębnionych lokali oraz gmina jako właściciel lokali nie wyodrębnionych wchodzących w skład nieruchomości przy ulicy Kościuszki 31 w Tworogu tworzą Wspólnotę Mieszkaniową.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem B7.7.8/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w ostatniej części budynku, jako pierwszy z jego prawej strony i oznaczony jest literą porządkową G/1. Usytuowany jest na piętrze. Nad całym piętrzem lokalu znajduje się strych połączony ze strychem segmentu o literze porządkowej E. Lokal składa się z jednego pokoju, w.c oraz klatki schodowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28.60 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 11.00 m².

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 4/100.

6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 23.447,00 złotych

w tym :

wartość współudziału w gruncie: 5.151,00 złotych

wartość lokalu : 18.296,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 6 położona w miejscowości Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 10.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne. W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne: jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 677/43 o pow. 0.07 63 ha, obręb Hanusek, k.m.1, powstałej w wyniku podziału działki 404/43 o pow. 0.33.50 ha zapisanej w KW 45 167 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze w ostatnim segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 5. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34.30 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica, strych i schody do niego prowadzące. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 31.80 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 32.940,20 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 6.530,00 złotych

- wartość lokalu: 21.590,00 złotych

- wartość bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę w kwietniu 2012 roku: 4.820,20 złotych.

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,1573.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 4 położona w miejscowości Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 10.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne. W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne: jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 677/43 o pow. 0.07 63 ha, obręb Hanusek, k.m.1, powstałej w wyniku podziału działki 404/43 o pow. 0.33.50 ha zapisanej w KW 45 167 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa-zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze w środkowym segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 3. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz w.c. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44.30 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica, strych i schody do niego prowadzące. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 39.90 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 41.389,20 złotych
w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 8.320,00 złotych
- wartość lokalu: 28.249,00 złotych
- wartość bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę w kwietniu 2012 roku: 4.820,20 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,2004.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (LOKALU UŻYTKOWEGO)
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Boruszowice,
przy ulicy Armii Krajowej 13/3.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wzniesionym ok. 1900 roku w technologii tradycyjnej. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek jest murowany, nieotynkowany z elementami muru pruskiego, częściowo podpiwniczony. Ściany z cegły, dach kryty dachówką. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa – zbiornik bezodpływowy.

W budynku tym znajdują się na parterze dwa lokale użytkowe, natomiast na poddaszu użytkowym lokal mieszkalny.

2. Budynek położony jest na działce nr 818/76 o pow. 4 a 32 m², obręb Boruszowice, k.m.2 dod.1, zapisanej w KW 42 728 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi współwłasność Gminy Tworóg.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg przedmiotowy teren figuruje pod symbolem A8.44MN OE9 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi.

4. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na poddaszu użytkowym budynku i posiada wejście od ulicy Obrońców Pokoju.

Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i hollu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64.21 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia – trzy stryszki położone na poziomie mieszkania oraz 3 piwnice. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 63.10 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną- zbiornik bezodpływowy oraz ogrzewanie piecowe.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 49/100.

6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z gruntem wynosi: 53.548,00 złotych.

w tym.:

wartość współudziału w gruncie : 11.382,00 złotych

wartość lokalu : 42.166,00

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (budynek użytkowy)
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

I. Budynek w którym usytuowane są trzy lokale użytkowe, położony w miejscowości Boruszowice, przy ulicy Składowej 4.

1. Budynek położony jest w budynku wzniesionym ok. 1912 roku. Jest to budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny z poddaszem obecnie nieużytkowym, nieotynkowany, niepodpiwniczony. Fundamenty kamienne, ściany murowane z cegły, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacja miejscowa do szamba.

W budynku na parterze znajdują się trzy lokale użytkowe, każdy z nich posiada odrębne wejście z zewnątrz budynku:

1/ lokal o numerze porządkowym 1 - składający się z jednego pomieszczenia o pow. 15.00 m². Lokal nie posiada w.c.,

2/ lokal o numerze porządkowym 2 – składający się z dwóch pomieszczeń o pow. użytkowej 15.00 m² i 13.40 m² oraz w.c. o powierzchni 1.00 m².
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29.40 m²,

3/ lokal o numerze porządkowym 3 – składający się z 4 pomieszczeń o pow. 21.20 m², 19,40 m², 3,10 m², 1,60 m² oraz dwóch pomieszczeń w.c. o pow. 0,9 m² każde.
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47.10 m².

Ogółem powierzchnia użytkowa budynku wynosi 91.50 m².

2. Budynek położony jest na działce nr 807/79 o pow. 156 m², obręb Boruszowice, k.m.2 d.1 zapisanej w KW GL1T/00047282/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem A8.2/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa i wchodzi w skład zabytkowego, historycznego założenia urbanistycznego podlegającego ochronie z mocy planu – symbol OE9.

6. Wartość rynkowa prawa własności budynku będącego przedmiotem niniejszego wykazu

Wraz z gruntem wynosi: 57.452,00 złotych

w tym :

wartość gruntu: 8.085,00 złotych

Łączna wartość budynku: 49.367,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.