

**Protokół Nr 29/2013  
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa  
Rady Gminy Tworóg  
z dnia 25 marca 2014r.**

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa w składzie:

1. Piotr Krok – Przewodniczący,
2. Urszula Zawisłok
3. Adam Lachowicz
4. Janusz Grzesiek

Nieobecny: radny, Łukasz Ziob

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź  
Sekretarz Gminy – Teodor Dramski,  
Podinspektor ds. gospodarki gruntami – Rafał Sobczyk  
Podinspektor ds. gospodarki gruntami – Anna Jaksik  
Podinspektor ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych  
i inwestycji – Beata Kwiecińska  
Przewodniczący Zarządu Spółki Wodnej Gminy Tworóg –  
Damian Taraszcuk

Posiedzeniu przewodniczył Piotr Krok – Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 8:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 4 osoby, co wobec składu komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

**Porządek posiedzenia:**

1. **Przedstawienie działalności i planów rozwoju Gminnej Spółki Wodnej.**
2. **Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bez przetargowym gruntu zajętego pod cmentarz położonego w Tworogu na okres 10 lat.**
3. **Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Tworóg a Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brynek.**
4. **Przedstawienie możliwości uznania niektórych gruntów rolnych w Gminie jako obszarów o niekorzystnych warunkach gospodarowania.**
5. **Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.**
6. **Sprawy bieżące oraz wnioski.**

**Ad.1. Przedstawienie działalności i planów rozwoju Gminnej Spółki Wodnej.**

Informację, która stanowi załącznik do protokołu przedstawił Przewodniczący Zarządu Spółki Wodnej Gminy Tworóg, Damian Taraszcuk.

Następnie przedstawił plan pracy na 2014 rok oraz zaznaczył, że zostało wykopane 2,5 km rowów i zrobiono 40 metrów zaworów przy ulicy Powstańców Śląskich w Tworogu za środków z Powiatu Tarnogórskiego. Poinformował również, że wydano 6 tys. zł. pochodzących ze składek członkowskich wraz ze środkami z dotacji, które wynoszą 20 tys. zł. Następnie poinformował, że sprzęt wypożyczono z powiatowych spółek wodnych.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zapytał czy jest możliwość przyłączenia innych sołectw do spółki Damian Taraszcuk odpowiedział, że raczej nie ma takiej możliwości. W Wojsce jest 120 członków, w związku z tym jest to mała spółka i jest możliwość sprawnego nadzoru

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zapytał, czy w Świniowicach istniała kiedyś spółka wodna

Sekretarz, Teodor Dramski odpowiedział, że w czasach komunistycznych istniała spółka wodna w większości z sołectw

Damian Taraszcuk odpowiedział, że mieszkańcy mogą dobrowolnie wyrazić chęć uczestniczenia w spółce, następnie zaznaczył, że nie ma wglądu w tajne dane dotyczące wszystkich mieszkańców oraz ich działalności sprzed lat

Sekretarz, Teodor Dramski zaznaczył, że tzw. ogniówka byłaby najlepszym rozwiązaniem

Radny, Adam Lachowicz zaznaczył, że dzięki spółce wodnej w Gminie jest drożność rowów melioracyjnych

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zapytał czy oprócz dofinansowania z Gminy są inne źródła pozyskiwania środków finansowych

Damian Taraszcuk odpowiedział, że składki sporo wzrosły. Stawka do hektara wynosi niezmiennie 25 złotych, natomiast powyżej hektara 15 złotych

Radny, Janusz Grzesiek zaznaczył, że można jeszcze raz przeprowadzić rozmowy z mieszkańcami

Radny, Adam Lachowicz poinformował, że Gmina może korzystać ze spółki wodnej również w innych sołectwach. W zeszłym roku między innymi Nowa Wieś Tworoska i Mikołeska skorzystała z takiej możliwości

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zaznaczył, że jest zadowolony z faktu, iż spółka tak sprawnie prosperuje oraz zaznaczył, że będzie się starał, by pozyskać więcej środków finansowych. Podkreślił, że ciężka praca Zarządu spółki oraz pracowników zapewne dobrze wpłynie na kubaturę agrarną w Gminie.

Radna, Urszula Zawisłok zapytała ile wynosi koszt wykopania jednego rowu

Damian Taraszcuk odpowiedział, że od 7.50 zł. do 14 zł. za metr. Zaznaczył, że wszystkie prace są związane z dużymi kosztami, gdyż wielokrotnie powstają sytuacje kryzysowe

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zaznaczył, że przy Lasach Państwowych również są wykopane rowy, następnie zapytał, czy nie można dojść do porozumienia w celu pozyskania środków finansowych

Damian Taraszcuk odpowiedział, że na ulicy Ameryka w Wojsce będą kopane rowy. Zaznaczył, że takie rozwiązanie byłoby bardzo korzystne, natomiast sądzi, że Dyrekcja Lasów Państwowych będzie chciała sama zająć się czyszczeniem rowów. Poinformował, że nie ma wglądu do danych, w związku z czym nie jest w stanie określić właścicieli działek

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zaznaczył, że Ustawa o Ochronie Danych Osobowych dotyczy tylko osób fizycznych. Poinformował, że można korzystać z geoportalu, a pracownicy Urzędu mogliby usprawnić pracę spółki

Radny, Adam Lachowicz zaproponował, by sporządzić zestawienie właścicieli gruntów w Wojsce, a w deklaracjach mieliby zadeklarować jaki areał posiadają

#### **Ad.2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bez przetargowym gruntu zajętego pod cmentarz położonego w Tworogu na okres 10 lat.**

Projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu przedstawiła pracownica Urzędu, Izabela Kowoll.

Następnie zaznaczyła, że działki w całości należą do własności Gminy Tworóg

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zaznaczył, że obydwie działki należy umieścić w jednej księdze wieczystej, ze względu na to, że jest to jedna nieruchomość.

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bez przetargowym gruntu zajętego pod cmentarz położonego w Tworogu na okres 10 lat.**

#### **Ad.3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Tworóg a Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brynek.**

Projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu przedstawił pracownik Urzędu, Rafał Sobczyk.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zaznaczył, że proporcje gruntów są wyolbrzymione

Rafał Sobczyk odpowiedział, że zamiana jest równoważnościowa kwotowo, a wartości gruntów Gminy i Nadleśnictwa są bardzo zbliżone

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zaznaczył, że zamiana nieruchomości powinna być równoważnościowa i równo powierzchniowa. Poinformował, że nie zgadza się na taką zamianę, gdyż jest to proporcja powierzchni 1:25. Zapytał kto liczył wartość nieruchomości i na jakiej zasadzie?

Rafał Sobczyk odpowiedział, że wycena została sporządzona w 2013 roku dla gruntów leśnych, w której każde drzewo powyżej 7 centymetrów zostało zmierzone, policzone oraz wycenione.

Następnie zaznaczył, że dla rzeczoznawcy przy wycenie pozostałych gruntów najważniejsze są zapisy w miejscowym planie zagospodarowania

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zapytał ile są warte grunty pod Bankiem w Tworogu i parking przed Ośrodkiem Zdrowia

Rafał Sobczyk odpowiedział, że grunt przed Bankiem wart jest 26 tys. zł. netto, a przed Ośrodkiem Zdrowia 29 tys. zł. netto

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok stwierdził, że Bank oraz Ośrodek powinny wykupić teren od Nadleśnictwa. Następnie zaznaczył, że w załączniku jest zamieszczona mapa, na której zaznaczono drogę gminną łączącą Hanusek i Nową Wieś Tworoską. Poinformował, że jest to teren, na którym można stworzyć pod rozwój turystyki (jest to idealne miejsce na wypoczynek weekendowy i panuje tam korzystny mikroklimat sosnowy)

Radna, Urszula Zawisłok zaznaczyła, że wymiana nie powinna dojść do skutku

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zaznaczył, że należy złożyć oficjalny wniosek Komisji

Rafał Sobczyk odpowiedział, że wycenę zrobiono możliwie najuczciwiej. Poinformował, że grunty gminne na przestrzeni lat były droższe, niż grunty Nadleśnictwa, a dopiero teraz udało się dojść do kompromisu. Zaznaczył, że rzeczoznawcy oraz pracownicy Nadleśnictwa zmierzli oraz policzyli każde drzewo powyżej 7 centymetrów

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok podkreślił, że wymiana jest niekorzystna dla Gminy i na dzień dzisiejszy nie potrzebna i bezzasadna. Następnie zaznaczył, że na boisku szkolnym w Połomii nie ma ani jednego drzewa i zostało wycenione na 170 tys. zł. Nie ma korelacji

Rafał Sobczyk powiedział, że cena samego gruntu leśnego jest bardzo niska, kilkadziesiąt groszy za metr kwadratowy, główną wartością nieruchomości leśnej jest drzewostan, który został cały pomierzony i wyceniony najdokładniej jak to jest możliwe poprzez szacunek brakarski. Na boisku w Połomii jest zapis w planie usługi sportu, więc stąd cena za metr jest wysoka.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zaznaczył, że należało by rozważyć zasiedzenie boiska w Połomii, które istnieje tam od zawsze

Rafał Sobczyk odpowiedział, że Gmina ma umowę dzierżawy gruntu pod boiskiem z Nadleśnictwem Brynek od kilku lat, więc może nie być możliwości zasiedzenia tego gruntu

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o wszczęcie postępowania ujawnienia własności Gminy Tworóg – stwierdzenie własności boiska w Połomii.**

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o rozważenie zamiany z Lasami Państwowymi działki nr 1135/10, 99/13,22,6,19 oraz 79/94 i 47 z projektu uchwały.**

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 0- „za”, 4 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała negatywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Tworóg a Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brynek.**

#### **Ad.4. Przedstawienie możliwości uznania niektórych gruntów rolnych w Gminie jako obszarów o niekorzystnych warunkach gospodarowania.**

Informację, która stanowi załącznik do protokołu przedstawiła pracownica Urzędu, Katarzyna Razik.

Następnie zaznaczyła, że trwają konsultacje z Arturem Łopatka z Instytutu Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa.

Radny, Adam Lachowicz zaznaczył, że należy napisać pismo z prośbą o dokładne wytyczne

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zapytał, czy byłaby możliwość udostępnienia całej dokumentacji dotyczącej tego tematu. Zaznaczył, że jest to oficjalny wniosek Komisji

Radny, Adam Lachowicz podkreślił, że należy skontaktować się z Gminą Wielowieś i zwrócić się z zapytaniem na jakiej zasadzie działają

#### **Ad.5. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.**

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok poinformował, że na ostatnim posiedzeniu Komisji z dnia 20 lutego 2014 roku Komisja złożyła dwa wnioski, a następnie zreferował otrzymane pisemne odpowiedzi.

#### **Ad.12. Sprawy bieżące oraz wnioski.**

Radny, Adam Lachowicz zapytał jak wygląda z sytuacja dróg polnych

Podinspektor, Beata Kwiecińska odpowiedziała, że od dnia dzisiejszego rozpoczynają się roboty w związku z drogami

Radny, Adam Lachowicz zaznaczył, że należy sfrezować asfalt, gdyż tanim kosztem można poprawić stan dróg i jest to najkorzystniejsze rozwiązanie

Podinspektor, Beata Kwiecińska odpowiedziała, że firma „Domax” zajmuje się remontem, a koszt wynosi od 4 – 6 złotych za metr kwadratowy. Zaznaczyła, że pracownik Urzędu, Marek Złotosz zajmował się oceną stanu dróg. Koszty są bardzo duże. Poinformowała, że niektóre drogi będą sypane w całości oraz zaznaczyła, że został ogłoszony przetarg odnośnie remontu dróg. Poinformowała, że do kwietnia powinien być zrobiony remont dróg w Wojsce.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zapytał jak wygląda sytuacja rozbudowy Ośrodka Zdrowia w Tworogu. Zaznaczył, że projekt został zrobiony 6 lat temu, a od 2014 roku zaczął się nowy okres programowania. Podkreślił, że są środki Unii Europejskiej i warto z nich korzystać w celu dofinansowania projektu

Sekretarz, Teodor Dramski poinformował, że projektu nie ma, ale istnieje na razie koncepcja, gdyż nie ma nawet kosztorysu

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zaznaczył, że należy złożyć oficjalny wniosek

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o rozeznanie możliwości dofinansowania w nowym okresie programowym 2014/2020 do rozbudowy.**

O godzinie 10:00 Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zamknął posiedzenie Komisji.

.....  
Podpis przewodniczącego

Protokołowała:  
Agata Kadela.