

ZARZĄDZENIE Nr... *1592/547/2014*

Wójta Gminy Tworóg

z dnia *18 marca 2014 roku*

**W sprawie : ogłoszenia rokowań po dwóch przetargach zakończonych wynikiem
negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art.37 ust.1, art.38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102/2010 r. poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108 z późn. zm.)

Z a r z ą d z a m :

1. Ogłosić na dzień 22 kwietnia 2014 roku, rokowania po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
[Podpis]
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia

Wójta Gminy Tworóg nr 1542/547/2014
z dnia 18.03.2014 r.

WÓJT GMINY TWORÓG
o g ł a s z a
ROKOWANIA
PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM
na sprzedaż :

1. Działki Nr 195/13 o pow. 0,0044 ha oraz działki nr 77/13 o pow. 0,0110 ha położonych w Tworogu przy ulicy Świniowickiej (obręb Tworóg k.m. 3) Zapisanych w Księdze Wieczystej Nr GL1T/00042818/2 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

Zgodnie z ewidencją gruntów obie działki sklasyfikowane są jako rola kl. VI

2. Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako osobne nieruchomości. Działki są niezabudowane, nieogrodzone, nieużytkowane, teren jest nieuźbrojony w infrastrukturę techniczną, porośnięte trawą. Działki mają kształt trójkątów, ukształtowanie terenu : płaskie. Działka nr 195/13 położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej ul. Świniowicka, Działka nr 77/13 położona jest w pasie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 i DN 500, znajdują się na niej niskie betonowe słupki znacznikowe, brak do niej drogi dojazdowej. Pobliskie sąsiedztwo stanowią tereny nieużytków porośnięte trawami i samosiejkami drzew i krzewów. W dalszej kolejności znajduje się teren z zabudową mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Dla terenu działek Gmina Tworóg nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza dla działki nr 195/44 wynosi 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100)

Zaliczka wynosi 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100)

Cena wywoławcza dla działki nr 77/13 wynosi 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100)

Zaliczka wynosi 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100)

5. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT. Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 9 ustawy o VAT (Dz.U. z 2011 nr 177 poz. 1054) dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę zwalnia się z podatku VAT;

6. ROKOWANIA ZOSTANĄ PRZEPROWADZONE 22 KWIETNIA 2014 R. O GODZINIE 10:00 W SALI POSIEDZEŃ RADY GMINY TWORÓG W BUDYNKU URZĘDU GMINY PRZY UL. ZAMKOWEJ 16 W TWOROGU

7. W/w. nieruchomości nie zostały sprzedane w przetargach przeprowadzonych w dniach:

I przetarg 19.09.2013 r.

II przetarg 17.03.2014 r.

8. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenie zapieczętowane w kopercie z napisem: "rokowania na sprzedaż nieruchomości nr " wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki należy składać w Urzędzie Gminy Tworóg do dnia 15 kwietnia 2014r. do godz. 15.00

9. Termin wpłaty zaliczki i składania zgłoszeń mija 15 kwietnia 2014r o godzinie 15.00.

Kwotę zaliczki należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy nr : 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu : „ imię i nazwisko uczestnika rokowań - zaliczka na działkę nr”) do dnia 15 kwietnia 2014 r. (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy).

10. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego (max do 3 miesięcy przed terminem rokowań) wypisu z właściwego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
11. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego winien okazać pełnomocnictwo notarialne współmałżonka obejmujące zgodę na licytację i na zawarcie umowy sprzedaży.
 12. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań
 13. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika który rokowania wygrał będzie przepadek zaliczki.
 14. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.
 16. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.
 17. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania rokowań z ważnych powodów oraz ma prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00