

**Protokół Nr 28/2013  
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa  
Rady Gminy Tworóg  
z dnia 20 lutego 2014r.**

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa w składzie:

1. Piotr Krok – Przewodniczący,
2. Urszula Zawisłok
3. Adam Lachowicz
4. Łukasz Ziob

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź  
Sekretarz Gminy – Teodor Dramski,  
Podinspektor ds. gospodarki gruntami – Rafał Sobczyk  
Podinspektor ds. gospodarki gruntami – Anna Jaksik  
Podinspektor ds. komunalnych – Marek Złotosz

Posiedzeniu przewodniczył Piotr Krok – Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 8:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 4 osoby, co wobec składu komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

**Porządek posiedzenia:**

1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Połomii.
2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Brynku.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Brynku.
5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu.
6. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu.
7. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu.
8. Przedstawienie planu sprzedaży, wykupu i zamian gruntów w 2014r.
9. Opracowanie sprawozdania z pracy Komisji za rok 2013.
10. Ocena realizacji wniosków skierowanych do Wójta w II półroczu 2013r.
11. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.
12. Sprawy bieżące oraz wnioski.

**Ad.1 Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Połomii.**

Projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu przedstawiła podinspektor ds. gospodarki gruntami Anna Jaksik.

Następnie poinformowała, że następuje komunalizacja mienia w ramach przejmowania niezbędnych nieruchomości. Zaznaczyła również, że Wojewoda Śląski zażyczył sobie podjęcia takiej uchwały, następnie nadmieniła, że ZUK jest administratorem.

Przewodniczący Piotr Krok zaznaczył, że działka jest o kształcie morskim i wydłużonym. Poinformował, że ZUK jest administratorem, natomiast inne jest użytkowanie w terenie.

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Połomii.**

**Ad.2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Nowej Wsi Tworoskiej.**

Projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu przedstawiła podinspektor ds. gospodarki gruntami Anna Jaksik.

Następnie poinformowała, że współwłaściciel nieruchomości złożył wniosek o nieodpłatne przekazanie/nabycie przez Gminę Tworóg udziałów w działce 720/156 w Nowej Wsi Tworoskiej, tj. 8/10 części. Pozostało do uregulowania 2/10 części, gdyż właściciel zmarł.

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Nowej Wsi Tworoskiej.**

**Ad.3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu.**

Projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu przedstawił podinspektor ds. gospodarki gruntami Rafał Sobczyk.

Następnie wyjaśnił, że działka 65/2 na ulicy Pyskowskiej znajduje się obok działek Agencji Nieruchomości Rolnych.

Przewodniczący Piotr Krok zapytał jakie jest przeznaczenie działki

Rafał Sobczyk odpowiedział, że na razie jest bez planu oraz zaznaczył, że należałoby złożyć wniosek o zbycie.

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu.**

**Ad.4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Brynku.**

Projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu przedstawił podinspektor ds. gospodarki gruntami Rafał Sobczyk.

Następnie wyjaśnił, że jest mowa o działce numer 492/231 oraz 64/2.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Brynku.**

**Ad.5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu.**

Projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu przedstawił podinspektor ds. gospodarki gruntami Rafał Sobczyk.

Następnie zaznaczył, że wszystkie trzy nieruchomości znajdują się w strefie ekonomicznej Tworoga.

Wójt Gminy poinformował, że chodzi o działkę 1044/109. Firma Simet chce rozbudować tamtejszy teren i zatrudnić ok. 20 – 30 pracowników. Zaznaczył, że właściciele firmy chcą jak najszybciej rozpocząć produkcję.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu.**

**Ad.6. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu.**

Projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu przedstawił Wójt Gminy Tworóg, Eugeniusz Gwóźdź.

Zaznaczył, że chodzi o działkę numer 1041/109, następnie poinformował, że odbyły się rozmowy z potencjalnym inwestorem, natomiast zrezygnowali z kupna, gdyż znaleźli dogodniejsze dla siebie miejsce. Podkreślił, że uchwałę należy podjąć już teraz, aby rozpocząć działania, mające na celu zbycie działki.

Przewodniczący Piotr Krok zaznaczył, że strefa ekonomiczna w Tworogu została utworzona głównie dlatego, by potencjalni inwestorzy mogli go przejąć w celu prowadzenia korzystnej działalności.

Wójt Gminy zaznaczył, że zależy mu na inwestorach, którzy popierają ekologię.

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu.**

#### **Ad.7. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu.**

Projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu przedstawił podinspektor ds. gospodarki gruntami Rafał Sobczyk.

Przewodniczący, Piotr Krok zapytał czemu jedna nieruchomość składa się z dwóch działek

Rafał Sobczyk odpowiedział, że nieruchomość powstała z dwóch innych działek

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu.**

#### **Ad.8. Przedstawienie planu sprzedaży, wykupu i zamian gruntów w 2014r.**

Plan sprzedaży, wykupu i zamian gruntów na 2014 rok przedstawił podinspektor ds. gospodarki gruntami Rafał Sobczyk.

Następnie zaznaczył, że jest 14 gminnych działek leśnych z Nadleśnictwem Brynek.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zapytał co z ulicą Saperów w Hanusku

Anna Jaksik odpowiedziała, że jest złożony wniosek o komunalizację.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zaznaczył, że teren jest przeznaczony pod zabudowę.

Anna Jaksik poinformowała, że ten należy do Skarbu Państwa.

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do planu sprzedaży, wykupu i zamian gruntów w 2014r.**

#### **Ad.9. Opracowanie sprawozdania z pracy Komisji za rok 2013.**

Ustalono, że sprawozdanie z pracy Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa za rok 2011r. opracuje jej przewodniczący.

#### **Ad.10. Ocena realizacji wniosków skierowanych do Wójta w II półroczu 2013r.**

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa, Piotr Krok przedstawił treść wniosków złożonych przez komisję do Wójta w II półroczu 2013 roku oraz odpowiedzi na w/w wnioski.

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną ocenę do realizacji wniosków skierowanych do Wójta w II półroczu 2013r.**

#### **Ad.11. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.**

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa, Piotr Krok poinformował, że wniosek z 22 sierpnia 2013r. dotyczący przedstawienia w ofercie przetargu możliwości zabudowy siedliskowej działek zbywanych w Wojsce kierowany był dobrym interesem Gminy.

Kolejny wniosek z 26 września 2013r. dotyczący rozeznania oferty remontu dróg polnych przez firmę Dalkia.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok poinformował, że rozmowy były prowadzone, a w budżecie pozostały środki, które można wykorzystać w tym roku w celu obsypania dróg polnych żużlem.

Sekretarz, Teodor Dramski zaznaczył, że teraz jest najlepszy okres na obsypanie dróg żużlem ze względu na wilgotność.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok podkreślił, że można zrobić infiltrację

Radny, Adam Lachowicz zaznaczył, że istotne jest, że żużel jest sypany na mokro czy na sucho

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zapytał, czy można by było już rozpocząć sypanie żużlem, a rolnicy mogliby to utwardzić.

Wójt Gminy odpowiedział, że można ten żużel wykorzystać na drogi polne, jednak obawia się, że są to drogi często uczęszczane przez kierowców. Poinformował, że jest możliwość zlecenia tego zadania ZUK-owi bez przetargowo w ramach zadań własnych Gminy.

Marek Złotosz odpowiedział, że 500 ton żużlu jest zamówione do czerwca, a druga część (500 ton) będzie zamawiana w II półroczu.

Wójt Gminy zaznaczył, że w takim wypadku można rozpocząć obsypywanie dróg

Marek Złotosz odpowiedział, że należałoby jeszcze trochę poczekać, gdyż pogoda jest zmienna.

Wójt Gminy odpowiedział, że od poniedziałku można zacząć rozmowy z Prezesem ZUK, by zacząć planować działanie. Następnie poinformował, że odbyło się spotkanie w Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad w Katowicach. Prowadzone były rozmowy dotyczące drogi krajowej. Przetarg musi być do końca lutego. Jest to dwuroczna inwestycja. Zaznaczył, że liczy na rzetelnego wykonawcę, a Gmina ma również brać w inwestycji udział. Następnie poinformował, że były prowadzone rozmowy dotyczące drogi w Boruszowicach (ul. Chrobrego i Armii Krajowej) – jest to odcinek mierzący ok. 40m. Zaznaczył, że w GDDiA dostał odpowiedź, iż inwestycję związaną z w/w drogą można zapisać w plan na przyszły rok.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok poinformował o kolejnym wniosku z 27 listopada 2013r. dotyczącego nazwania placu w Centrum Tworoga imieniem Ks. Hoschka. Następnie zaznaczył, że Wójt mógłby wziąć pod uwagę taką możliwość

Wójt Gminy odpowiedział, że istnieje taki zamysł, by plac za Zamkiem nazwać imieniem Ks. Hoschka

#### **Ad.12. Sprawy bieżące oraz wnioski.**

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok poinformował, że złączenie jednostek szkolnych sprawdziło się bardzo dobrze. Zaznaczył, że powierzchnia została również dobrze wykorzystana. Następnie podkreślił, że dobrze by było połączyć obie jednostki w Boruszowicach, jeśli chodzi o zagospodarowanie przestrzenne. Poinformował, że nieformalnie były prowadzone rozmowy z właścicielem działki przy Kompleksie przedszkolnym, który zgodził się na ewentualną zmianę działek, która mierzy 30m.

Radny Piotr Krok złożył wniosek o:

- Zmianę części działki pod ujęciem wodnym działki 208 z byłym RSP w celu poprawy ujęcia wody
- Zmianę (nabycie) działki 838/504 w celu publicznym.

**Komisja, w głosowaniu: 4 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”, zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o zmianę części działki pod ujęciem wodnym działki 208 z byłym RSP w celu poprawy ujęcia wody**

**Komisja, w głosowaniu: 4 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”, zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o zmianę (nabycie) działki 838/504 w celu publicznym.**

O godzinie 9:10 Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zamknął posiedzenie Komisji.

.....  
Podpis przewodniczącego

Protokołowała:  
Agata Kadela.