

ZARZĄDZENIE Nr...1557/512/2014...

Wójta Gminy Tworóg

z dnia6...lutego 2014...r.

**W sprawie : ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż
nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102/2010 r. poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108 z późn. zm.)

Z a r z ą d z a m :

1. Ogłosić na dzień 17 marca 2014 roku, drugie przetargi nieograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

WÓJT GMINY TWORÓG**o g ł a s z a****DRUGIE NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

które odbędą się w dniu 17 marca 2014 r. od godz. 10.00
w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

**I. Działki położone w Brynku pomiędzy ul. Tarnogórką i ul. Zamkową (obręb
Brynek k.m.l)**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Cena nieruchomości (netto)	Wadium Zł
1.	771/163	GL1T/00074823/3	0.09 41	36 400,00 zł	3 640,00
2.	769/163	GL1T/00074823/3	0.10 85	41 920,00 zł	4 192,00
3.	768/163	GL1T/00074823/3	0.11 42	44 160,00 zł	4 416,00
4.	767/163	GL1T/00074823/3	0.11 51	44 480,00 zł	4 448,00

1. Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Wszystkie położone w jednej okolicy (sąsiadują ze sobą). Dojazd odbywa się drogą gruntową – działką nr 772/163 i 763/162 od ul. Zamkowej w Brynku.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte trawą. Kształt działek: prostokątny, ukształtowanie terenu : płaskie.

Położenie i dostępność komunikacyjna: działki usytuowane są w Brynku, w bliskiej odległości od drogi krajowej DK 11. Zjazd do przedmiotowej nieruchomości z DK 11 następuje na skrzyżowaniu z drogą prowadzącą do Pyskowic i Gliwic a następnie ulicą Zamkową. Otoczenie i najbliższe sąsiedztwo:

Tereny zespołu pałacowo - parkowego w Brynku (pałac z parkiem i ogrodem botanicznym), z gminnym gimnazjum. Wzdłuż ulicy Zamkowej rozciąga się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące). W dalszym sąsiedztwie znajdują się kompleksy leśne. Przez działki o numerach 767/163, 768/163, 769/163, na granicy z działkami sąsiednimi planuje się wybudowanie kanalizacji sanitarnej.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Uchwała Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r.

- dla działek 767/163, 768/163, 769/163: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –

Symbol planu – A1.12/MN,

- dla działki 771/163: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu –

A1.12/MN, działka leży również w liniach rozgraniczających pas drogi krajowej DK 11 – symbol planu A.1/KDG. W planie jest również wyznaczona linia zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu)

II. Działki położone w Świniowicach przy ul. Wiejskiej (obręb Świniowice k.m.4)

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Cena nieruchomości (netto)	Wadium zł
1	684/10	GL1T/00041073/0	0.14 21	31 200,00 zł	3 120,00
2	685/10	GL1T/00041073/0	0.09 15	27 600,00 zł	2 760,00
3	686/10	GL1T/00041073/0	0.07 28	18 960,00 zł	1 896,00
4	687/10	GL1T/00041073/0	0.08 80	30 080,00 zł	3 008,00

1. Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Dojazd do nich odbywa się ul. Wiejską (droga asfaltowa) a następnie drogą gruntową – działką nr 416/10 (dla działek 687/10, 686/10 i 684/10) oraz działką nr 538/10 (dla działki 685/10). Działki nr 687/10, 686/10 i 685/10 mają kształt zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr 684/10 ma kształt nieregularny. Działki są częściowo ogrodzone. Na działce nr 684/10 znajduje się budynek gospodarczy. Działki o nr 684/10, 685/10 i 686/10 położone są częściowo w strefie ochronnej linii energetycznej niskiego napięcia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz tereny wolne od zabudowy (łąki, pola). W dalszym sąsiedztwie znajdują się kompleksy leśne.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z dn. 05.10.2006 r.

- dz. nr 684/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu **S1.8/MZ**, część działki położona jest w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia,
- dz. nr 685/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu **S1.8/MZ**, część działki położona jest w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia, oraz w liniach rozgraniczających tereny dróg lokalnych – symbol planu : **S.2/KDL**
- dz. nr 686/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu **S1.8/MZ**, część działki położona jest w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia,
- dz. nr 687/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - symbol planu **S1.8/MZ**.

III. Działki położone w Tworogu przy ulicy Świniowickiej (obręb Tworóg k.m.3)

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Cena nieruchomości (netto)	Wadium zł
1	195/13	42818	0,0044	1 200,00 zł	120,00
2	77/13	42818	0,0110	1 020,00 zł	102,00

1. Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako osobne nieruchomości. Działki są niezabudowane, nieogrodzone, nieużytkowane, teren jest nieuzbrojony w infrastrukturę techniczną, porośnięte trawą. Działki mają kształt trójkątów, ukształtowanie terenu : płaskie. Działka nr 195/13 położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej ul. Świniowicka, Działka nr 77/13 położona jest w pasie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 i DN 500, znajdują się na niej niskie betonowe słupki znacznikowe, brak do niej drogi dojazdowej. Pobliskie sąsiedztwo stanowią tereny nieużytków porośnięte trawami i samosiejkami drzew i krzewów. W dalszej kolejności znajduje się teren z zabudową mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Dla terenu działek Gmina Tworóg nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

INFORMACJE WSPÓLNE DLA WSZYSTKICH DZIAŁEK OBJĘTYCH PRZETARGAMI :

1. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży
2. **Termin zapłaty ceny** : najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).
3. Do ostatecznej ceny działki może zostać doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. .Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).
4. **Warunek wzięcia udziału w przetargu:**
 - wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy nr : 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu : „wadium na działkę nr”) **do dnia 10 marca 2014r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg),
 - przedłożenie komisji dowodu osobistego,
 - w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (max do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie.
 - małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka.
5. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
6. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika który przetarg wygrał będzie przepadek wadium.
7. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego odwołania albo zamknięcia.
8. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00