

ZARZĄDZENIE Nr...1585/510..... / 2014

Wójta Gminy Tworóg

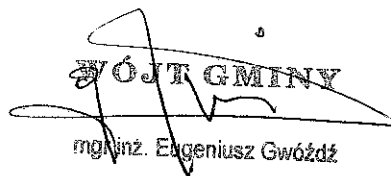
z dnia6.....2014r.....

W sprawie : ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102/2010 r. poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Tworóg Nr: XX/165/2012, z dnia 11.06.2012r

Z a r z ą d z a m :

1. Ogłosić na dzień 17 marca 2014 roku, pierwsze przetargi nieograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

WÓJT GMINY TWORÓG
o g ł a s z a
PIERWSZE NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
które odbędą się w dniu 17 marca 2014 r. od godz. 9.00
w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

I. Działka położona w Brynku przy ul. Kolejowej (Obręb Brynek k.m. 1)

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Cena nieruchomości (netto)	Wadium
1	494/231	GL1T/00041983/2	0,1528	8 700,00 zł	870,00

1. Opis nieruchomości: działka położona jest w pobliżu ulicy Kolejowej w kompleksie działek leśnych, sąsiaduje z terenami użytkowanymi rolniczo. Teren nieruchomości ma kształt trójkąta jest zadrzewiony drzewostanem mieszanym, dla którego sporządzony został uproszczony plan urządzania lasu. Dojazd do nieruchomości możliwy jest drogą gruntową śródpolną. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu działki 494/231 Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Warunek wzięcia udziału w przetargu:

- **wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr : 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu : „wadium na działkę nr”) **do dnia 10 marca 2014r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- **złożenie oświadczenia** o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg),
- przedłożenie komisji dowodu osobistego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (max do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie.
- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka.

4. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
5. Skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika który przetarg wygrał będzie przepadek wadium.
6. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego odwołania albo zamknięcia.
7. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Termin zapłaty ceny : najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. .Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00