

UCHWAŁA NR XL/380/2013

Rady Gminy Tworóg

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod projektowany gazociąg wysokoprężny relacji Tworóg – Kędzierzyn Koźle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Tworóg

u c h w a ł a:

§ 1. 1. Wójt Gminy Tworóg przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w etapach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z uwagi na złożony wniosek Inwestora tj. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach ws. wprowadzenia inwestycji planowanego gazociągu przesyłowego wysokoprężnego o średnicy DN1000 relacji Tworóg Kędzierzyn - Koźle do opracowań planistycznych oraz ponadlokalne i strategiczne znaczenie tej inwestycji - dla realizacji tego zamierzenia- niezbędnym jest sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Proponowany plan miejscowy ma na celu ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenu dla obszarów znajdującego się w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały. Są to obszary dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i występują istotne ograniczenia uniemożliwiające realizację przedmiotowej inwestycji.

W obszarach wskazanych do objęcia planem miejscowym:

- 1) występują w większości grunty prywatne,
- 2) zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej wywołujące ograniczenia w zabudowie, w tym istniejące gazociągi wraz ze strefami kontrolowanymi o szerokości od ok. 70 m do 130 m, linie elektroenergetyczne.

Planowany gazociąg relacji Tworóg – Kędzierzyn Koźle jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadregionalnym i będzie stanowił istotny element systemu przesyłowego zapewniającego transport gazu dla odbiorców w rejonie aglomeracji śląskiej.

Z uwagi na powyższe objęcie proponowanego terenu projektem planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione i celowe.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).