

ZARZĄDZENIE Nr 1490/644 / 2013

Wójta Gminy Tworóg

z dnia ...18.12.2013...

***W sprawie : ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż
nieruchomości gruntowych***

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102/2010 r. poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwał Rady Gminy Tworóg Nr: XXXIV/314/2013, XXXIV/317/2013, XXXIV/318/2013, XXXIV/319/2013 z dnia 26.08.2013r

Z a r z ą d z a m :

1. Ogłosić na dzień 30 stycznia 2014 roku, pierwsze przetargi ograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

WÓJT GMINY TWORÓG

ogłasza

**PIERWSZE OGRANICZONE PRZETARGI USTNE NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

które odbędą się w dniu 30 stycznia 2014 r. od godz. 12.00

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

**I. Działki położone w miejscowości Wojska w pobliżu ulicy Poznańskiej
(obręb Wojska k.m. 1 Wojska III)**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia łącznie [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>	<i>Wadium zł</i>
1	826/102	29802	1,5684	114 500,00	11 450,00
	827/102	GL1T/00033927/3			

1. Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia, jako jedna nieruchomość. Działki są nie zabudowane i nie ogrodzone położone w kompleksie działek rolnych. Działka nr 827/102 ma kształt prostokąta a działka nr 826/102 stanowi dojazd do działki nr 827/102 z drogi śródpolnej, ukształtowanie terenu : płaskie. Najbliższe otoczenie to tereny upraw polowych, dalej znajduje się zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i mieszkaniowa.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 05.10.2006r. teren działek stanowi tereny rolnicze symbol planu **W4.3/R**

Na terenie tej nieruchomości dopuszczalna jest realizacja nowych obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa, tak zwana zabudowa siedliskowa.

**II. Działka położona w miejscowości Wojska w pobliżu ulicy Poznańskiej
(obręb Wojska k.m. 1 Wojska III)**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>	<i>Wadium zł</i>
1	824/102	29802	0,4930	36 000,00 zł	3 600,00

1. Opis nieruchomości: Działka przeznaczona jest do zbycia jako odrębna nieruchomość. Położona jest w miejscowości Wojska W pobliżu ulicy Poznańskiej działka ma kształt prostokąta. Dojazd od nieruchomości odbywa się drogą gruntową śródpolną.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 05.10.2006r. teren działek stanowi tereny rolnicze symbol planu **W4.3/R**

Na terenie tej nieruchomości dopuszczalna jest realizacja nowych obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa tak zwana zabudowa siedliskowa.

III. Działka położona w miejscowości Wojska w rejonie ulicy Kolonia Ameryka (obwód Wojska k.m.4)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>	<i>Wadium zł</i>
1	179/19	36631	1,0857	65 900,00 zł	6 590,00

1. Opis nieruchomości: Działka położona jest w pobliżu ulicy Kolonia Ameryka w kompleksie działek rolnych. Teren nieruchomości ma kształt wąskiego prostokąta. Dojazd do nieruchomości możliwy jest drogą gruntową śródpolną. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 05.10.2006r. teren działek stanowi tereny rolnicze symbol planu **W1.22/R**

Na terenie tej nieruchomości dopuszczalna jest realizacja nowych obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa tak zwana zabudowa siedliskowa.

IV. Działka położona w Boruszowicach przy ul. Obrońców Pokoju (obwód Boruszowice k.m.2)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>	<i>Wadium zł</i>
1	402/105	42876	0,0916	5 300,00 zł	530,00

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ulicy Obrońców Pokoju. Teren działki to wąski pas gruntu o kształcie trójkąta. Nad działką przebiega sieć linii energetycznej niskiego napięcia. Działka jest nie ogrodzona i nie zabudowana porośnięta trawami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, tereny zieleni i zabudowa mieszkaniowa.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z 22.06.2006r. działka nr 402/105 położona jest na terenie rolniczym symbol planu **A 8.9/R** oraz w części stanowi drogę dojazdową- symbol planu **A 4.6/KDD**

INFORMACJE WSPÓLNE DLA WSZYSTKICH DZIAŁEK OBJĘTYCH PRZETARGAMI :

1. Termin zapłaty ceny : najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

2. Do ostatecznej ceny działki może zostać doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. .Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

3. Warunek wzięcia udziału w przetargu:

- wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy nr : 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu : „wadium na działkę nr”) **do dnia 24 stycznia 2014r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), **do dnia 23 stycznia 2014r.**

- złożenie oświadczenia o chęci zakupu przedmiotowej nieruchomości z oznaczeniem jej numeru geodezyjnego, (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), **do dnia 23 stycznia 2014r.**

- złożenie oświadczenia o byciu w dniu **15 stycznia 2014r.** podatnikiem podatku rolnego w Gminie Tworóg i właścicielem, użytkownikiem wieczystym bądź dzierżawcą gruntów rolnych na terenie Gminy Tworóg **do dnia 23 stycznia 2014r.**
Oświadczenia należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg (pok. 106 - sekretariat), 42-690 Tworóg, ul. Zamkowa 16, **do dnia 23 stycznia 2014r. do godziny 15.00** w zamkniętych kopertach z oznaczeniem, którego przetargu dotyczą.
Lista osób spełniających wszystkie warunki i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg w dniu 28 stycznia 2014r.

- przedłożenie komisji dowodu osobistego w dniu przetargu,

- w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie.

- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka.

4. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

5. Skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika, który przetarg wygrał będzie przepadek wadium.

6. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

7. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

10. Uzasadnienie przetargu ograniczonego.

Z uwagi na niską średnią powierzchnię gospodarstw rolnych w Gminie Tworóg oraz potrzebę powiększenia gospodarstw rolnych przez rolników z terenu Gminy Tworóg, **przetarg ograniczony jest do osób figurujących w ewidencji podatkowej podatku rolnego Gminy Tworóg, będących właścicielami, użytkownikami wieczystymi, bądź dzierżawcami nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Tworóg, według stanu na dzień 15 stycznia 2014r.**

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00