

UCHWAŁA NR XXXVIII/339/2013

Rady Gminy Tworóg

z dnia 4 listopada 2013 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Tworóg

Rada Gminy Tworóg

uchwala:

§ 1. Po zapoznaniu się z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tworóg przyjmuje się ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg.

§ 2.1. Stwierdza się, iż „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg” przyjęte uchwałą nr XXVIII/259/2013 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg jest aktualne, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Stwierdza się, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg” w zakresie zakazu zabudowy w terenach rolnych należy doprecyzować poprzez jednoznaczne odniesienie do zabudowy zagrodowej dopuszczonej na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012r., poz 803) realizowanej w ramach gospodarstwa rolnego.

§ 3. Stwierdza się, poniższe plany wymagają aktualizacji:

- a) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Tworóg oraz zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Nowa Wieś Tworoska,
- b) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Mikołeska,
- c) zmiana fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek,
- d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Tworóg w sołectwie Brynek.

§ 4. W celu prowadzenia gospodarki przestrzennej w gminie Tworóg, przyjmuje się za „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tworóg oraz oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg”, następującą kolejność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian, z zastrzeżeniem iż w przypadku wystąpienia okoliczności obiektywnych kolejność ta może ulec zmianie:

- a) Południowo- zachodnia część Tworoga i Brynka bez enklawy przy fermie drobiu;
- b) Sołectwo Koty;
- c) Sołectwo Nowa Wieś Tworoska w zakresie terenów zurbanizowanych wyznaczonych w Studium...;
- d) Sołectwo Połomia w zakresie terenów zurbanizowanych wyznaczonych w Studium...;
- e) Tworóg w obszarze centrum miejscowości;
- f) Boruszowice w obszarze rewitalizacji;
- g) Pozostałe sołectwa lub ich fragmenty.

§ 5. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tworóg oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.