

**PROTOKÓŁ NR 21/2013
z posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Gminy Tworóg
z dnia 22 października 2013r.**

Posiedzeniu przewodniczyła Urszula Zawiślok – Zastępca Przewodniczącego Komisji Komunalnej. Przewodnicząca otworzyła posiedzenie o godz. 12:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 3 osoby, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Komunalna w składzie:

1. Członek Komisji – Jan Sobania,
2. Członek Komisji – Jarosław Stańko
3. Zastępca Przewodniczącego – Urszula Zawiślok

Spóźniła się: Irena Jonecko
Nieobecny: Waldemar Profus,

W momencie otwarcia obrad w posiedzeniu uczestniczyło 3 radnych uprawnionych do głosowania.

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy Tworóg, Eugeniusz Gwóźdź
Sekretarz Gminy, Teodor Dramski
Pracownik ZUK – Ryszard Pilarski
Kierownik Oczyszczalni – Beata Czierpka - Brol
Sołtys Mikołeski – Ludmiła Batkowska

Porządek posiedzenia:

1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.
2. Informacja o zasobie mieszkań komunalnych oraz przeprowadzonych w nich remontach.
3. Informacja o przygotowaniach do akcji „zima 2013/2014”.
4. Informacja nt. pozbywania się ścieków z szamb w związku z zagrożeniem skażenia wód głębinowych.
5. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu.
6. Sprawy bieżące

Ad.1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Projekt uchwały przedstawiła inspektor ds. lokalowych Ewa Stawicka. Poinformowała, że chodzi o nieruchomość zabudowaną budynkiem komunalnym w Cegielni (Brynek). Po uregulowaniu sytuacji prawnej tej nieruchomości pomiędzy gminą a Nadleśnictwem, gmina przejęła ten budynek jako mienie gminne. W budynku od 20 lat mieszka osoba, która teraz zwróciła się z wnioskiem o wykup nieruchomości. Budynek jest w bardzo złym stanie i Urząd Gminy stoi na stanowisku, że nieruchomość należy zbyć, to dobre rozwiązanie. Następnie odczytała projekt uchwały.

Radni nie zgłosili uwag do przedstawionego projektu.

Komisja w głosowaniu 3- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

O godzinie 12:10 do obrad dołączyła radna Irena Jonecko (4 radnych uprawnionych do głosowania)

Ad.2. Informacja o zasobie mieszkań komunalnych oraz przeprowadzonych w nich remontach

Informację, która stanowi załącznik do protokołu przedstawił pracownik ZUK Sp. z o.o., Ryszard Pilarski. Poinformował, że większość budynków komunalnych wymaga kapitalnego remontu, dlatego prosi, by podczas planowania budżetu na rok 2014 zwiększyć środki na remont budynków gminnych.

Radny Jan Sobania powiedział, że był na oględzinach budynku komunalnego w Tworogu przy ul. Nowej 16 i niepokoi go zły stan poddasza. Poprosił o rozważenie możliwości wyłożenia pod dachówki specjalnego płótna, koszt takiego płótna to 3,50zł za 1m. Następnie radny Sobania zgłosił problem zalewania mieszkania pana Ż.

Ryszard Pilarski odpowiedział, że sprawdzi sytuację w budynku przy ul. Nowej w Tworogu i rozważy propozycje radnego.

Ad.3. Informacja o przygotowaniach do akcji „zima 2013/2014”

Pracownik ZUK, Ryszard Pilarski poinformował, że gmina nie dokonała jeszcze wyboru firmy, która będzie zajmować się zimowym utrzymaniem dróg. Prawdopodobnie będzie dopiero przetarg w tej sprawie. Ryszard Pilarski zapewnił, że ZUK Sp. z o.o. jest przygotowany na realizację tego zadania. Wymienił sprzęt jakim dysponuje Zakład.

Sekretarz Gminy, Teodor Dramski powiedział, że dowiedział się od Skarbnika Gminy, że nie będzie przetargu i zadanie zimowego utrzymania dróg zostanie zlecone ZUK-owi.

Zastępca Przewodniczącego Komisji, Urszula Zawiślak powiedziała, że Komisja złożyła kiedyś wniosek o współpracę ze Starostwem Powiatowym w kwestii odśnieżania, tak by zapobiegać sytuacjom, kiedy pług przejeżdża drogą ale jej nie ośnieża, bo nie jest to droga gmina lub odwrotnie. Najlepiej byłoby, gdyby jedna firma obsługiwała drogi gminne i powiatowej na terenie gminy.

Ryszard Pilarski odpowiedział, że nie jest jeszcze znany wykonawca omawianych usług na drogi powiatowe.

Ad.4. Informacja nt. pozbywania się ścieków z szamb w związku z zagrożeniem skażenia wód głębinowych

Informację przedstawiła Kierownik Oczyszczalni Beata Czierpka – Brol. Poinformowała, że porównując ilość sprzedanej wody do ilości ścieków trafiających do oczyszczalni uwiadamia się fakt, że mieszkańcy nie wywożą zawartości szamb do oczyszczalni, tylko trafiają one do rowów, na pola itp. Taki stan rzeczy zagraża zanieczyszczeniem wód w ujęciach wody. W ujęciu wody w miejscowości Połomia pojawiła się bakteria coli. W statystykach nie można brać pod uwagę miejscowości Tworóg i Koty, które są skanalizowane i ścieki trafiają bezpośrednio z domostw kanalizacją do oczyszczalni.

Sołtys Mikołeski, Ludmiła Batkowska po przeanalizowaniu danych związanych z zakupem wody i wywozem ścieków w miejscowości Połomia, stwierdziła, że kwestia wywozu nieczystości wygląda bardzo źle. Powiedziała, że postara się przeprowadzić w jej miejscowości akcję informującą i promującą przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Beata Czierpka –Brol poinformowała, że dużym zagrożeniem dla ujęcia wody w Połomii jest gospodarstwo rolne w sąsiedztwie ujęcia. Zakład nie ma informacji co do gospodarki wodnej na tym terenie.

Radny Jan Sobania przedstawił swoje stanowisko, że wszyscy mieszkańcy powinni być opodatkowani od ścieków, gdyby ta opłata była dla wszystkich równa i obowiązkowa, wszyscy wywozili by ścieki do oczyszczalni. Radny ma na myśli podobny podatek jak obecnie obowiązuje od śmieci. Zdaniem radnego dwa sołectwa: Tworóg i Koty płacą duże pieniądze za to, że mają kanalizację, a mieszkańcy innych sołectw płacą tylko za wodę, a ścieki wylewają do gruntu.

Sekretarz Gminy, Teodor Dramski poinformował radnego Sobanię, że nie ma takiej możliwości prawnej, by obciążyć wszystkich mieszkańców stałą opłatą za ścieki.

Beata Czierpka –Brol powiedziała, że jedynym skutecznym rozwiązaniem na dzień dzisiejszy jest przeprowadzanie kontroli wywozu nieczystości. Po każdej kontroli widoczny jest wzrost ilości beczkowiezów dowożonych do oczyszczalni.

Ad.5. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu.

Zastępca Przewodniczącego Komisji, Urszula Zawiślak odczytała odpowiedź na wniosek złożony na poprzednim posiedzeniu Komisji. Radni nie zgłosili uwag do przedstawionej odpowiedzi.

Ad.6. Sprawy bieżące

Sołtys Mikołeski, Ludmiła Batkowska poinformowała o trudnej sytuacji związanej z użytkowaniem świetlicy wiejskiej w jej miejscowości. Głównym problemem jest porozumienie się z lokatorem w sprawie wspólnego użytkowania budynku. Pani Sołtys zwróciła się do Wójta z prośbą o przedstawienie warunków umowy najmu pomieszczeń przez lokatora, tak by było jasne kto z jakich

pomieszczeń może ta osoba korzystać, a jakie są dostępne dla społeczności.
Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź poinformował, że taką informację pani Sołtys może otrzymać w ZUK Sp. z o.o., który jest administratorem lokali gminnych.

O godzinie 13:00 Zastępca Przewodniczącego Komisji Komunalnej, Urszula Zawiślak zamknęła posiedzenie.

.....
podpis Przewodniczącego komisji

protokolowała Agata Frączek