

## ZARZĄDZENIE Nr 1431/385 / 2013

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 27 listopada 2013 r.

***W sprawie : ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych***

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102/2010 r. poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Tworóg Nr XXXIC/315/2013 z dnia 26.08.2013r

### **Z a r z ą d z a m :**

1. Ogłosić na dzień 9 stycznia 2014 roku, pierwsze przetargi nieograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia

Wójta Gminy Tworóg nr 1431/385/2013  
z dnia 27.11.2013 r.**WÓJT GMINY TWORÓG**

ogłasza

**PIERWSZE NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE NA ZBYCIE  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**które odbędą się w dniu 9 stycznia 2014 r. od godz. 10.00  
w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16**I. Działka położona w Tworogu przy ulicy Tarnogórskiej (obwód Tworóg  
k.m. 5)**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena Nieruchomości (netto)</i>
1	1205/15	39962	0,4224	200 000,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Działka położona w miejscowości Tworóg przy ulicy Tarnogórskiej - drodze krajowej DK 11. W pobliżu zabudowa obiektami tartaku oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. Teren działki ma kształt prostokąta, konfiguracja terenu płaska. Działka nie ogrodzona, nie zabudowana, porośnięta trawami samosiejkami drzew. W pobliżu dostępna infrastruktura techniczna: instalacja wodociągowa elektryczna.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25.01.2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Brynek i Tworóg, działka nr 1205/15 stanowi teren zabudowy techniczno produkcyjnej - symbol planu **B12.12/P1** oraz w części teren drogi głównej ruchu przyspieszonego - symbol planu **B1/KDGP**. Od strony drogi na terenie przedmiotowej działki znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy.

**3. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargów.**

**INFORMACJE OGÓLNE DLA UCZESTNIKÓW PRZETARGU :**

**1. Termin zapłaty ceny :** najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

**2. Do ostatecznej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. .Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).**

**3. Warunek wzięcia udziału w przetargu:**

- wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy nr : 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu : „wadium na działkę nr .....”) **do dnia 2 stycznia 2014r.** (decyduje data wpływu na konto

Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg),

- przedłożenie komisji dowodu osobistego,

- w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie.

- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka.

4. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

5. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika, który przetarg wygrał będzie przepadek wadium.

6. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

7. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

*Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00*