

**Protokół Nr 24/2013
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa
Rady Gminy Tworóg
z dnia 22 sierpnia 2013r.**

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa w składzie:

1. Piotr Krok – Przewodniczący,
2. Urszula Zawisłok
3. Janusz Grzesiek
4. Łukasz Ziob

Spóźnił się: radny Janusz Grzesiek

Nieobecny: radny Adam Lachowicz

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź,
Sekretarz Gminy – Teodor Dramski,
P.O. Dyrektor SP ZOZ – Małgorzata Sobol – Kluz
Księgowa SP ZOZ – Ewelina Konat
Prezes ZUK Sp. z o.o. – Adam Chmiel
Kierownik Referatu Inwestycji – Alfred Potempa
Skarbnik Gminy – Renata Krain
Podinspektor ds. gospodarki gruntami – Rafał Sobczyk
Inspektor ds. planowania przestrzennego – Izabela Kowol

Posiedzeniu przewodniczył Piotr Krok – Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 13:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 3 osoby, co wobec składu komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenie aktywów SP ZOZ w Tworogu.
2. Przedstawienie planu inwestycji wodociągowych w sołectwach Boruszowice i Hanusek – przez Zakład Usług Komunalnych.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wojsce.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wojsce.
5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wojsce.
6. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu.
7. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu.
8. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Boruszowicach.
9. Przedstawienie stanu prac i inwestycji związanych z pozyskanymi środkami zewnętrznymi.
10. Ocena realizacji wniosków skierowanych do Wójta Gminy w I półroczu 2013r.
11. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.
12. Sprawy bieżące oraz wnioski

Ad.1.Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenie aktywów SP ZOZ w Tworogu

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź poinformował, że istnieje duża szansa na stacjonowanie w Ośrodku Zdrowia w Tworogu karetki pogotowia ratunkowego. By tak się stało należy dopełnić formalności. Pomieszczenia na wynajem na potrzeby karetki zostały już zatwierdzone przez Sanepid i spełniają określone wymogi. Należy teraz podjąć uchwałę określającą zasady wynajmowania pomieszczeń. Po jej podjęciu, należy przyjąć kolejną uchwałę dotyczącą konkretnego wynajmu. Następnie Wójt odczytał projekt uchwały, i poprosił Komisję o wydanie pozytywnej opinii.

Komisja w głosowaniu 3 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenie aktywów SP ZOZ w Tworogu

Ad.2. Przedstawienie planu inwestycji wodociągowych w sołectwach Boruszowice i Hanusek – przez Zakład Usług Komunalnych.

Informację, która stanowi załącznik do protokołu przedstawił Prezes ZUK, Adam Chmiel.

Prezes ZUK szczegółowo omówił sytuację dotyczącą sieci wodociągowej budynków na terenie byłych zakładów papierniczych w Boruszowicach. Poinformował, że Zakład Usług Komunalnych kupił od likwidatora główną sieć wodociągową prowadzącą do fabryki. Do rozwiązania pozostał problem doprowadzenia wody do budynków znajdujących się na terenie zakładu, gdyż zgodnie z przepisami budowa przyłączy jest obowiązkiem właściciela nieruchomości.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionej informacji.

O godzinie 13:30 do obrad dołączył radny Janusz Grzesiek (4 radnych uprawnionych do głosowania)

Ad.3 Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wojsce.

Podinspektor ds. gospodarki gruntami Rafał Sobczyk przedstawił projekt uchwały dotyczący zbycia działki 826/102 i 827/102 na terenie Wojski.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zapytał o przeznaczenie działek.

Rafał Sobczyk odpowiedział, że są to działki rolne.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zapytał dlaczego proponuje się sprzedaż roli? Stwierdził, że już dawno ustalono, aby nie sprzedawać działek rolnych.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź poinformował, że omawiany teren był użytkowany przez rolników bez umowy o dzierżawę. Urząd chce naliczyć karę za nielegalne użytkowanie. Dwóch rolników chce ten teren nabyć i będą chcieli stanąć do przetargu. Obliczono, że dzierżawa tego gruntu zwróci się za 130 lat dlatego proponuje się sprzedaż tego gruntu. Wójt powiedział, że przed przyjęciem nowego studium nie sprzedawano gruntów rolnych, aby nie dopuścić do takich sytuacji, że grunty rolne kupione za niewielką kwotę, po zmianie przeznaczenia na działki budowlane, zyskują znacznie na wartości. Nowe studium zostało uchwalone i omawiany grunt pozostał nadal terenem rolnym i takimi prawdopodobnie już zostanie.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zapytał jaka będzie cena sprzedaży tych gruntów?

Rafał Sobczyk odpowiedział, że będzie robiona wycena tych działek. Na razie można jedynie szacować, że cena wyjściowa za hektar może wynosić od 20 do 30 tys zł.

Inspektor ds. planowania przestrzennego Izabela Kowol powiedziała, że dzierżawa tej działki do koszt 150zł rocznie.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok stwierdził, że na terenie gminy Tworóg istnieje możliwość budowy siedliska na działkach rolnych. Zdaniem radnego jest to zaleta tej działki, która może wpłynąć na cenę działki. Dlatego prosi o przedstawienie informacji o możliwości budowy siedliskowej podczas organizowania przetargu na sprzedaż działki.

Komisja w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wojsce. (działka nr 826/102 i 827/102)

Ad.4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wojsce.

Podinspektor ds. gospodarki gruntami Rafał Sobczyk przedstawił projekt uchwały dotyczący zbycia działki 824/102 na terenie Wojski.

Po zapoznaniu się z mapami przewodniczący Komisji, Piotr Krok stwierdził, że działka nr 824/102 jest za mała, by wybudować na jej terenie siedlisko. Natomiast graniczy z dużą działką nr 827/102 omawianą w poprzednim punkcie. Zdaniem radnego Kroka warto dokonać takiego podziału tych działek 824 i 827 aby stworzyć dwie duże działki, na których będzie można budować siedlisko. Radny Krok uważa, że działki te są dobrze skomunikowane, ponadto miejscowość Wojska może okazać się atrakcyjna dla osób mieszkających i pracujących w Gliwicach. Dlatego proponuje, by działki podzielić i sprzedać w nieograniczonym przetargu, jednocześnie wyakcentować możliwość budowy tam siedliska.

Izabela Kowol poinformowała, że takie rozwiązanie wiąże się z kosztami podziału, a nie jest pewne, że działki będą obiektem zainteresowania. Obecnie dwóch rolników z terenu gminy chce nabyć te działki w celu ich uprawiania.

Wójt Gminy poprosił o przegłosowanie proponowanego projektu uchwały. Zaznaczył, że działki zostaną zbyte w przetargu nieograniczonym.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wojsce.(działka 824/102)

Ad.5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wojsce

Podinspektor ds. gospodarki gruntami Rafał Sobczyk przedstawił projekt uchwały dotyczący zbycia działki 179/19 na terenie Wojski.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok poprosił by analogicznie do wcześniejszej uchwały podkreślić możliwość zabudowy siedliskowej podczas przetargu nieograniczonego.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wojsce.(działka 179/19)

Następnie Komisji w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o przedstawienie w ofercie przetargu i wycenie możliwość zabudowy siedliskowej działek 826/102 i 179/19 położonych w Wojsce.

Ad.6. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu

Podinspektor ds. gospodarki gruntami Rafał Sobczyk przedstawił projekt uchwały dotyczący zbycia działki 1205/15 na terenie miejscowości Tworóg.

Przewodniczący Piotr Krok zapytał, dlaczego Urząd proponuje sprzedaż najładniejszej części tej działki?

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź poinformował, że jest osoba zainteresowana prowadzeniem działalności na terenie tej działki.

Przewodniczący Piotr Krok zapytał, dlaczego działka nie jest sprzedawana w całości?

Rafał Sobczyk wyjaśnił, że nie ma możliwości sprzedaży tej działki w całości, gdyż jej część jest niezbędna by zachować dojazd do pozostałych działek gminnych.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu (działka nr 1205/15)

Ad.7. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu.

Podinspektor ds. gospodarki gruntami Rafał Sobczyk przedstawił projekt uchwały dotyczący zbycia działek nr 924/181 i 925/181 na terenie miejscowości Tworóg.

Izabela Kowol poinformowała, że teren nie jest już w dzierżawie i można przeznaczyć do zbycia.

Radni nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tworogu (działki nr 924/181 i 925/181)

Ad.8. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Boruszowicach

Podinspektor ds. gospodarki gruntami Rafał Sobczyk przedstawił projekt uchwały dotyczący zbycia działek nr 402/105 w Boruszowicach. Wyjaśnił, że jest to działka rolna, a jej sprzedaż ma na celu poprawę funkcjonowania działki sąsiedniej.

Radni nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Boruszowicach.

Ad.9. Przedstawienie stanu prac i inwestycji związanych z pozyskanymi środkami zewnętrznymi.

Informację przedstawił Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź.

Radni nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionej informacji.

Ad.10. Ocena realizacji wniosków skierowanych do Wójta Gminy w I półroczu 2013r

Przewodniczący Piotr Krok odczytał odpowiedzi na wnioski skierowane do Wójta w I półroczu 2013 roku.

Wójt Gminy Eugeniusz Gwóźdź odniósł się do wniosku nr 24 dotyczącego rozpoczęcia prac nad stworzeniem nowych planów Zagospodarowania Przestrzennego. Wójt poinformował, że zlecono sporządzenie planu, który uwzględniałby w kolejności, które plany są najbardziej pilne.

Po zapoznaniu się z odpowiedziami Przewodniczący Komisji stwierdził, że wnioski zostały zrealizowane bądź trwa ich realizacja.

Ad.11. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.

Przewodnicząc Komisji odczytał odpowiedzi na wnioski złożone na poprzedniej Komisji.

Radni nie zgłosili uwag do realizacji wniosków.

Ad.12. Sprawy bieżące.

Brak

.....
Podpis przewodniczącego

Protokołowała:
Agata Frączek.